

市政府召开房地产企业座谈会听取意见建议 更好推动无锡房地产市场平稳健康发展

本报讯 1月9日,按照市委工作部署,市政府召开全市房地产企业座谈会,与企业代表面对面交流,零距离倾听意见建议,征询对政府工作、促进房地产市场平稳健康发展等方面的意见建议。代市长赵建军出席会议,要求深入贯彻落实中央和省委经济工作会议以及市委十四届二次全会精神,按照市委有关部署要求,紧紧围绕“房住不炒”定位,牢牢把握稳地价、稳房价、稳预期,坚持携手共进、合作共赢,相互成就、共同成长,更好推动无锡房地产市场平稳健康发展。市领导蒋敏、张立军参加会议。

整整一个下午的会议,发言踊跃、气氛热烈。华润置地无锡公司、无锡万科企业有限公司、仁恒置地苏州公司、融创集团上海区域公司、华发股份无锡公司等17家房地产企业负责人分别结合自身发展实践作了发言。大家围绕政策举措、营商环境等以及政府工作报告畅所欲言、建言献策,表达了共促发展、共建城市的良好愿望和坚定信心。市相关职能部门现场互动交流,一一回应企

业诉求。蒋敏、张立军谈了意见。

赵建军边听边记,不时插话,与大家讨论交流,要求有关部门认真梳理研究企业提出的意见建议,对每一件诉求及时回复,确保件件有落实、事事有反馈。他说,过去一年,无锡房地产市场运行总体稳定,居住环境不断改善,住房保障更加健全,城市更新持续提速,在应对挑战中保持了平稳健康发展。希望各位企业家用发展的眼光育先机、开新局,善于主动寻机、抢占先机,加快转型、稳健发展。要牢牢把握无锡房地产市场发展面临的难得重大机遇。把握一体化发展的战略机遇,无锡正在加速推进长三角区域一体化、苏锡常一体化、市域一体化、城乡一体化,发展空间更加广阔;把握新型城镇化的战略机遇,无锡正在建设新型城镇化高质量发展先行区,抓紧落实健全常住地提供基本公共服务制度,大力推动城市更新、新城建设,承载能力更加提升;把握人口人才集聚的机遇,无锡正在通过创新驱动、产业强市、加快发展高等教育等举措吸引优秀人才落户,人

口导入更加充沛;把握高品质生活需求的机遇,无锡百姓收入日益殷实,正在加快从“住有所居”向“住有优居”转变,改善需求更加强烈。

赵建军说,房地产市场的平稳健康发展和经济社会高质量发展,需要政府和广大企业携手共进、合作共赢,需要企业和这座城市相互成就、共同成长。市政府将聚焦土地出让、信贷融资、高品质住宅建设、营商环境等方面,加紧研究完善相关政策,给予企业更加精准的扶持、更加有力的帮助。希望广大企业把握机遇深耕细作无锡市场,进一步选择无锡、加码无锡,共同分享城市发展带来的红利;做精主业提升房屋开发品质,积极适应绿色低碳转型趋势,精心打造经得起时间和群众检验的精品工程、口碑工程;创新机制积极参与城市运营,探索运用TOD模式、资产证券化工具等服务城市发展,实现从建设城市向经营城市转变。大家共同努力,为建设一座更加精彩、人人出彩的美好城市作出更大贡献。

(陈菁菁)

要闻快览

月球上有水吗? 嫦娥五号带回答案

月球上有水吗?由中科院地质地球所行星科学团队与上海技术物理研究所、国家空间科学中心、夏威夷大学、南京大学合作的科研团队合作,通过对嫦娥五号所携带“月球矿物光谱分析仪”探测的数据进行研究,首次获得了月表原位条件下的水含量。最新研究显示,1吨月壤中约有120克“水”,1吨岩石中约有180克水。这一研究成果2022年1月8日在《科学-进展》上发表。科研团队介绍,光谱仪所探测到的水指矿物里的水分子或者羟基,在一定条件下才能转化为可以喝的水。

2020年12月,嫦娥五号探测器成功着陆在了月球风暴洋北部地区,并将1731克的月球样品返回地球。经过半个多世纪的争论和探测,各种“实锤”证据让人们相信月球上是有水存在的,但月球水的含量、来源等仍是需要研究的问题。光谱技术是目前探测月球水及其分布较为直接的方式。此前,来自光谱仪的数据都是从距离月面遥远的月球上空观测到的证据,人类还从来没有在月球表面原位直接进行过水的探测。嫦娥五号探测器携带了月球矿物光谱分析仪,在采样过程中获取了月表的光谱,第一次有机会在月表近距离、高分辨的探测水的信号。

月表水的分布可能与纬度高度相关,嫦娥五号是目前返回样品中纬度最高的,这对研究月表水的分布及来源具有重要意义。科研团队介绍,嫦娥六号、嫦娥七号将在原位和轨道尺度继续探测月表水的含量、分布,这一研究成果也将为嫦娥六号、嫦娥七号的科学目标实现提供支撑。

(央视)

比5G通信速率快10-20倍 6G为何要跑那么快?

近日,中国科学家创造的最新6G速度让很多网民感到惊讶:紫金山实验室联合东南大学、鹏城实验室、复旦大学和中国移动等团队,在国家重点研发计划6G专项等项目支持下,搭建了国内领先的光子太赫兹实验环境,首次实现单波长净速率为103.125Gbps、双波长净速率为206.25Gbps的太赫兹实时无线传输,通信速率较5G快10倍-20倍,创造出目前公开报道的太赫兹实时无线通信的最高传输纪录。

很多网友表示困惑:5G我还没体验上呢,马上要来6G了?6G跑那么快有必要吗?

从行业规律看,6G必须提前布局。我国5G商用元年是2019年,工信部发布4张5G牌照,标志着5G商用的开始。同样也是在2019年,科技部等相关部委召开6G技术研发工作启动会,宣布成立了国家6G技术研发推进工作组、国家6G技术研发总体专家

组。中国的5G商用和6G技术研发同年启动,符合移动通信技术发展规律。

太赫兹无线通信被公认为是6G移动通信系统的核心组成部分,此次打破世界纪录的成果,正是中国6G研发提前布局的阶段性成果。它是实验室成果,离商用阶段还远。业内人士预测,6G将在2030年前后实现商用。网友们不必担心自己手中的5G手机“瞬间不香了”。

目前,各国在6G专利方面竞争异常激烈。日本2021年9月份发布过一项调查报告,在通信技术、量子技术、基站和人工智能等9个6G核心技术领域,按国家和地区分析了已注册和正在申请的约2万件专利。结果显示:全球6G专利申请量占比,中国高达40.3%排第一,美国以35.2%排第二,日本以9.9%排名第三。

制定通信技术的国际标准,是通信技术产业的主要战略目标和竞争焦点。纵览从1G到5G的

移动通信史,每次信息通信技术变革都伴随着技术标准之争。而专利申请量越多的国家,往往在制定行业标准方面有更大发言权。中国目前在国际6G研发中表现优秀,这为下一个十年的行业竞争打下基础。

对于个人手机来说,很多人认为目前的4G就已经够用,但5G、6G的应用远远超出个人手机。5G技术在远程医疗、军事等领域应用已有精彩表现,并不像某些网友认为的那样“不实用”。6G的应用将比5G更宽广。

6G网络将是一个地面无线与卫星通信集成的全连接世界,意味着更高的接入速率、更低的接入时延、更快的运动速度和更广的通信覆盖。6G不仅仅是简单的网络容量和传输速率的突破,它更是为了缩小数字鸿沟,实现万物互联这个“终极目标”,还将满足未来的全息通信、元宇宙等新型应用需求。

(经济日报)

