



“上新潮”即将来袭 2022年,这些纯新盘值得期待

2022年伊始,锡城楼市已经拉开了供应序幕。开年不过两周,无锡多家楼盘摩拳擦掌,纯新盘迅速入市;另外一些热度较高的存量盘加推节奏也在不断加快。据不完全统计,2022年共计有50余纯新盘待入市。

经开区



仁恒清舒道项目

优质配套及科技、医疗、教育、交通等的迅速发展,经开区一直是购房者眼中的“香饽饽”。仁恒去年在经开区连落三子。目前首个项目仁恒湖滨世纪已经开盘,推出5号、6号、10号建筑面积约125平方米、143平方米、170平方米的小高层产品。仁恒清舒道地块规划也已经出炉,规划16栋总高4-6层多层产品,另外仁恒立信大道地块暂未出规

划,市民拭目以待。除此之外,还有新四院东地块规划也已经出炉,项目将打造6栋小高层住宅以及一栋配套用房,预计3月份公开售楼处。

去年以来,经开区楼市表现出了很强的市场活跃度,多家知名房企都为锡城市民贡献了各具风格的新项目。华发·中央首府、愉樾天成、御璟天玺……新盘的接连入市,对于购房者来说,也有了更多的选择余地。

梁溪区

近年来,无锡主城区的土地稀缺性越发明显,随着房源的不断去化,区域在售房源有限,不过今年,梁溪区将有9个纯新盘待入市,市民可以慢慢挑选。崇安澜庭壹号院、公园上城、中信泰富锦辰、世纪金源紫檀南长里、绿地中央广场等受到购房者的青睐。

去年12月11日,位于梁溪区

的崇安澜庭壹号院首次公开示范区。据悉,该项目是融创全球第27座壹号院,项目计划推出建筑面积约96、113、120、143平方米高层,总高18-22层。公园上城、崇安澜庭壹号院都有新的节点,或很快迎来首次开盘,有梁溪区改善需求的买房人可以多多关注。



融创崇安壹号院

锡山区

据统计,锡山区2022年待上市的纯新盘至少有7个。前不久,宛山湖大桥的开通,天一中学宛山湖分校、大成路快速化改造等重大项目正式开工,再加上近日宛山湖生态科技城核心区城市设计方案出炉,锡山区域利好逐步呈现,锡东未来城的美好蓝图正徐徐展开。锡东

新城的恒创无锡学院北地块、金融街谈村东地块、宛山湖和居开发区9号地块等都成了购房者在锡山区的重要备选之地。目前,金融街谈村东地块规划27栋住宅,包括20栋6层住宅和7栋11层住宅;恒创无锡学院北地块规划打造16栋总高17-23层住宅。

惠山区

惠山区是传统的刚需住区。业内人士称,随着区域内轨道交通的利好以及其他城建设施的不断落地,区域价值不断提升。“刚需”已经不是以前的“刚需”概念,很少有开发商会做纯“刚需房”,而是会通过增加产品附加值来淡化刚需属性。例如,备案价已出炉的万科樟湾国际,就提出了“翡翠缔造者,万科再进阶”的口号,直接将产品对标经开区的翡翠系,并

在示范区的公共空间中呈现了酒店式的会所形式与服务内容。

钱桥板块上伟路最近也颇受关注,一条路上售楼盘有招商雍荣府、西溪云境、建溪朗诗御萃里等新盘,如今又有南山美的云上四季、大华公园荟等纯新盘即将加入。

据统计,2022年惠山区至少有11个纯新盘待上市,也几乎涵盖了惠山区所有的板块。

滨湖区

依托太湖湾科创带的重磅规划,区域内新盘自带光环,滨湖区俨然成为了无锡耀眼的城市名片和高端改善热门置业地。近日,渔港板块凤屿山河备案价已经出炉,即将迎来首次开盘,受到购房者的期待。位于山水城板块的桂语云间项目在1月初正式公开了示范

区,它是由美的、绿城、昌建3家开发商联合开发,产品引入美的5M智慧健康体系,为业主打造智慧全景新生活。该项目规划打造6栋建筑面积为97-143平方米的小高层。另外,滨湖城投新四院南侧地块因地域优渥,虽暂未出规划,也颇受购房者关注。



凤屿山河



万科樟湾国际

新吴区

据不完全统计,新吴区今年待入市的项目至少有10个,集中在江溪、硕放、鸿山板块。目前位于新吴区锡兴路与兴泰路交叉口东北侧大华公园城市项目案名及规划已经公开,规划打造11栋9-11

层的小高层及9栋18-23层的高层住宅。另外一个已经公开售楼处和案名的绿地映山风华项目,规划打造29栋5-10层的小高层住宅。购房者可以重点关注。

(葛惠)