

2022年这些楼盘将迎来交付大考

多个重磅楼盘引人关注

对于买房人来说,买了房,付了钱,就是耐心等待收房了。据不完全统计,2022年无锡预计将有近70个楼盘迎来交付。让我们一起来看看都有哪些?

2022年经开区预计交付项目	
项目名称	交付详情(日期、房源)
中锐星樾	预计2022年3月30日整体交付
万科尊鹏雲著	预计2022年4月30日北区交付
融创壹号院	预计2022年04月30日整体交付
万科翡翠东方	预计2022年06月30日二期房源交付
万科翡翠之光	预计2022年6月30日8-11#、13#、14#楼交付
和玺	预计2022年6月30日一期、二期整体交付
铂宸府	预计2022年9月30日毛坯叠墅交付
雅居乐中央府	三期剩余房源预计2022年09月30日交付

2022年新吴区预计交付项目	
项目名称	交付详情(日期、房源)
金科中心长江樾	预计2022年6月20日A地块整体交付
华润公元九里	2022年6月30日交付A地块
华润置地公元汇	预计2022年6月30日整体交付
太湖雍华府	预计2022年6月30日交付二期
国信世家臻园	预计2022年8月31日整体交付
融创长江映	2022年08月31日交付第一批
栖霞天樾府	预计2022年12月31日交付整体
吉宝季景铭邸	预计2022年9月30日交付1#、3#、S01#、S02#
吉宝季景铭邸	预计2022年12月31日交付四期
康桥悦蓉园	预计2022年11月30日交付一期
中梁芯都会	预计2022年10月31日
宝龙TOD未来新城	预计2022年12月31日交付6#7#10#12#
璞悦滨湖望	预计2022年12月31日交付高层

2022年惠山区预计交付项目	
项目名称	交付详情(日期、房源)
融创西麓里	预计2022年04月30日交付高层
阳光100阿尔勒	预计2022年6月30日整体交付
红星天铂	预计2022年6月30日A地块交付
京投发展·无锡公园悦府	预计2022年6月30日交付洋房和别墅
建溪朗诗御翠里	预计2022年8月31日交付洋房
弘阳通银棠樾锦园	预计2022年6月30日交付
德信云溪名著	预计2022年09月30日交付
碧桂园南光城	预计2022年10月31日交付二期
碧桂园都荟	预计2022年10月31日交付5#
融创惠山映	预计2022年10月31日整体交付
惠都上府名著	预计2022年12月31日交付
万科臻境	预计2022年12月31日交付
时光玖境	预计2022年12月31日
实地常春藤	预计2022年12月31日整体交付
美的正棠·云樾	预计2022年12月31日整体交付
美的爱情云筑	预计2022年12月31日交付16#、17#、19-22#

经开区

2022年预计有8家楼盘交付,分别为铂宸府、和玺、万科翡翠东方、万科翡翠之光、万科尊鹏雲著、融创壹号院、中锐星樾、雅居乐中央府三期。其中,铂宸府、和玺、融创壹号院为首次交付。这几个楼盘多为板块内当时房价天花板的存在,品质宣传等也都深入人心。因此,交付就变得更让人期待了,到时候品质能否与房价相匹配,马上就有答案了。

新吴区

今年预计将有10多家楼盘交付,例如康桥悦蓉园、宝龙TOD未来新城、融创长江映、栖霞天樾府、吉宝季景名邸等。最近,新吴区还有多家楼盘提前交付,金融街两个项目甚至提前了半年交付,但结果似乎令大多数业主感到不满。

惠山区

今年将有16家楼盘交付,分别为美的爱情云筑、公园悦府、融创惠山映、碧桂园都荟、时光玖境等。其中,首次交付的是美的爱情云筑、融创惠山映、碧桂园都荟、太平洋城中城、万科臻境、德信云溪名著、建溪朗诗御翠里等。

值得注意的是,这些今年交付的楼盘里,还有部分楼盘目前有少量房源在售,这也是买准现房或者现房的机会。不过也不要有过高的心理预期,毕竟尾盘在售,能挑的楼层、户型等都相对有限。对于买房人来说,他们不担心交付时间,更多的是担心交付品质。交付对开发商来说如临大考,对买房人来说,也同样是焦虑和担忧。真心希望无锡这些楼盘交付都能如期而至,并且品质都有保障。

滨湖区

今年预计将有6家楼盘交付,分别为蠡湖国际小镇、旭辉铂悦溪上、新力朗诗熙华府、新力翡翠湾、熙悦滨湖湾、世茂璀璨蠡湖湾。其中,首次交付的楼盘有蠡湖国际小镇、旭辉铂悦溪上、熙悦滨湖湾、世茂璀璨蠡湖湾。

梁溪区

今年预计将有14家楼盘交付,包括梁溪本源、圆融广场、恒大悦珑湾、融创大塘御园、凌云峰阁、中梁中奥溪涧堂、保利融侨时光印象、世茂璀璨泖上、华发首府、华侨城运河湾、富力山、融创运河映、蓝城南门小团月庐等。其中首次交付的有中梁中奥溪涧堂、富力山、融创运河映、蓝城南门小团月庐。不少还是板块内业态及价格都冲上过天花板的项目,大家都在等着见证交付时刻。

锡山区

今年预计也有超11家楼盘交付,包括绿城诚园、东城中樾府、玖里映月、恒泰悦璟府、恒大翡翠公园等。

2022年滨湖区预计交付项目	
项目名称	交付详情(日期、房源)
蠡湖国际小镇	预计2022年6月30日C地块交付
蠡湖国际小镇	预计2022年9月30日A地块交付
世茂璀璨蠡湖湾	预计2022年08月30日整体交付
新力朗诗熙华府	预计2022年06月30日B地块联排别墅交付
新力朗诗熙华府	预计2022年06月30日A地块洋房交付
旭辉铂悦溪上	预计2022年12月31日整体交付
新力翡翠湾	预计2022年09月30日首批房源交付
新力翡翠湾	预计2022年12月31日第二批房源交付
熙悦滨湖湾	预计2022年12月31日毛坯房源交付

2022年梁溪区预计交付项目	
项目名称	交付详情(日期、房源)
梁溪圆融广场	2022年3月31日二期5#、7#、10#、13#
梁溪圆融广场	2022年06月30日8#、9#楼高层
华发首府	2022年03月31日20#、19#、18#、17#、16#、叠加产品
梁溪本源	2022年06月30日三期10#、11#、14#楼
梁溪本源	2022年8月30日12#楼
融创大塘御园	2022年06月30日南地块1#、2#、3#、9#楼
融创大塘御园	2022年07月31日南地块8#、11#楼
融创大塘御园	2022年12月31日四期
保利融侨时光印象	2022年11月30日多层
保利融侨时光印象	2022年11月30日高层6#、7#楼
蓝城南门小团月庐	预计2022年9月30日交付
世茂璀璨泖上	预计2022年10月30日
恒大悦珑湾	2022年11月30日B区高层
中梁中奥溪涧堂	预计2022年12月31日
华侨城运河湾	D地块预计2022年08月31日
华侨城运河湾	A地块预计2022年12月31日
富力山	2022年6月30日C区多层、叠墅
富力山	2022年12月31日B3#、B7#楼超高层
凌云峰阁	2022年12月11日三期首批交付
世茂璀璨时光	2022年12月31日6#、7#、8#、9#
融创运河映	2022年12月31日整体交付

2022年锡山区预计交付项目	
项目名称	交付详情(日期、房源)
绿城诚园	预计2022年06月30日交付2#、7#
百和商务广场	预计2022年06月30日
无锡旭辉城	预计2022年09月30日一期交付
碧桂园金茂悦山	预计2022年5月30日交付3#、9#楼
东城中樾府	预计2022年10月31日交付二期(4#-8#)
恒大观澜府	预计2022年5月31日交付22#、28#楼
玖里映月	预计2022年9月30日交付北地块
恒大翡翠公园	预计2022年05月31日交付二期
铂悦名邸	预计2022年6月30日一期交付
铂悦名邸	预计2022年11月30日二期交付
红豆运河府	预计2022年12月31日整体交付
恒泰悦璟府	预计2022年12月31日交付四期小高层