

近年来,关于电梯、电动车的安全事故时有发生,便利背后潜藏的安全问题不容忽视。去年无锡“两会”上,部分市人大代表聚焦于此,并有针对性地提出了建议。目前,这些建议已经落地见效,切实守护市民“家门口的安全”。

科技赋能,监管升级 根除“电梯惊魂”“飞线充电” “家门口的安全感”满满!

建智能车库+物业管理 对电动车“飞线充电”说不!

建议
回顾

市人大代表陶向东认为,随着电动车数量的剧增,由于质量问题、违规改装、停放充电不规范等原因引起的火灾事故也逐渐增加。从过往案例来看,电动车火灾伤亡事故一般发生在晚上充电时,“飞线充电”等不规范充电问题亟须关注和重视。

对此,陶向东建议,政府相关

职能部门要重点防范老旧小区、城中村等电动车密集区域;重点整治私拉乱接电源电线等问题,最大限度消除电动车火灾事故隐患。同时,可综合协调业主、物业、设备安装维护方等多方利益,在选址合理、收费规范透明的情况下,安装智能充电设备。鼓励电动车所有人投保第三者责任险、驾乘人员人身意外伤害险等险种。

【市民反响】

说起电动车“飞线充电”,华晶新村的居民们不仅熟悉,部分也曾这么操作过。“以前,我们小区可以充电的车棚只有一个,根本不够用。要给电动车充电,只能从家里拉线出来,一到傍晚,每栋楼前都是楼下电动车乱停放,楼上拉起一片蜘蛛网。”居民韦先生说,自从去年小区新建了车棚、安装了智能充电桩后,这个问题得到了“根治”。

记者在华晶新村北区看到,小区通过改造原闲置自行车车库、新建车棚的方式,共新建了12个电动车集中充电区,每个车库(棚)均安装智能充电设备,居民可刷卡或扫码支付,充满后系统会自动断电。

“这种(充电)方式灵活、方便又安全。”韦先生说,“现在不仅不担心电动车晚上充电充过头,因为有地方停车,下雨天也不担心车被淋了!”



【部门回应】

无锡市住建局物业管理处负责人表示,去年,住建部门着重在“建”和“管”上加大力度,从源头根治电动车充电隐患。其中,在“建”方面,我市把2000年以前的老旧小区以及2008年以前的安置房、保障房纳入老旧小区改造范围,这部分住宅区与电瓶车充电隐患小区高度重合。结合老旧小区改造工作,在征求居民意见的基础上,在小区建设集中充电点,同时引入社会资本,建设智能共享充电桩。2021年,我市共完成192个、893万平方米的老旧小区改造工作,建设智能充电桩1万余套,为规范小区电瓶车管理奠定基础。

在“管”方面,针对无物业管理或原物业单位不作为的老旧小区,引入国有物业企业入驻管理。目前,全市494个老旧小区已实现国有物业企业进驻管理“全覆盖”。同时,住建部门持续加强监管,督促物业企业履行安全主体责任,加强小区巡查,通过宣传引导,纠正不安全充电习惯。此外,消防、公安等相关部门联合做好执法检查,加强对电动自行车“私拉乱接”、“飞线”等违规充电现象的消防监督检查工作,维护居民群众生命财产安全。

物联网技术+立法保障 让电梯变得更智慧更安全!

建议
回顾

市人大代表华若中认为,随着城市的发展,高层建筑越来越多,电梯已成为这些建筑的“标配”,但对电梯安全使用的监管却较为薄弱,尤其是在开发商选购电梯品牌、供应商等前置环节,相关部门缺乏事前监管,加

上部分物业公司存在敷衍对待等问题,致使房屋交付后,电梯故障不断。

“电梯属于人命关天的特种设备,而随着使用时间的增加,本就有‘病’的电梯更会频繁出现故障,轻则人员受惊,重则发生重大事故。”华若中表示,他所居住的小区电梯也存在带“病”运行的问题,每年多次发生电梯故障。

对此,华若中建议,政府应对电梯有切实的监管措施,并付诸实施。

【市民反响】

华若中提到的“电梯惊魂”问题,天竺花园小区居民惠先生也曾经历多次。“电梯经常‘罢工’,上下楼很不方便。”惠先生说,“还有些居民会推电动车进电梯,除了撞坏电梯,还可能发生起火等安全事故,这样的事故新闻报道过多次,我们很害怕,但也没办法。”

惠先生等居民担心的问题,也是物业管理单位此前面临的难题。该小区物业管理人员介绍,由于部分居民存在推电动车进电梯、在电梯打闹等不文明用梯行为,导致电梯常出现门板、按键等部件被破坏的情况,电梯因故障停运等问题频发,报修率较高,影响居民出行。去年4月至5月,该小区先后为55部电梯加装了“智慧大脑”后,这种行为得到遏制。

在该小区57号楼,记者随机选取了一部电梯进行测试,当推电动车入梯时,电梯内装置的智能系统会迅速识别,现场发出“禁止电动车进入电梯”的警示提醒,监管人员的手机端也会同步收到系统信息。

据介绍,“智慧大脑”是由传感器、智能图像采集和智能音视频交互装置等设备组成的电梯物联网系统。对于长时间阻门、电梯内打闹、推电动车入梯等不文明行为,系统能第一时间发现、告警。同时,一旦发生电梯困人事故时,系统还能第一时间发出报警,24小时在线的后台人员会迅速组织救援。

“自从电梯变‘聪明’后,电动车进电梯的情况几乎看不到了,电梯故障问题也没遇到过,我们乘坐电梯越来越放心、安心了!”惠先生说。

【部门回应】

天竺花园小区变“聪明”的电梯,是市“智慧电梯”项目推行的结果。目前,市区共有1000台老旧小区电梯加装了“智慧大脑”,此外,我市还对新装的电梯实现了智慧监管全覆盖,并对全市电梯施行无纸化维保,这些与电梯相关的运行、维保等数据会同步汇总至无锡市电梯物联网监管平台,运用物联网技术实现对电梯安全的全天候监管。

无锡市市场监督管理局特种设备安全监察处相关负责人介绍,在持续加强电梯安全监管的同时,我市高度重视电梯安全立法工作。《无锡市电梯安全管理条例》已于

今年2月1日正式施行,该

条例重点对电梯的选型配置与生产、使用管理、电梯维保与检验检测、应急处置、监督管理等方面予以规范,规范链条几乎涵盖了电梯的全生命周期,其中还对电动车入梯等影响电梯安全运行的行为明令禁止,并明确了相应的法律责任。

值得一提的是,该局去年还对无锡市电梯96333应急救援平台进行升级,重点优化电梯应急救援网格及救援模式,其中,救援网格由原来20个增至88个,细化到每个乡镇街道;救援模式从原来的维保单位救援单一模式,升级为签约维保单位为主、网格救援为辅、消防救援为保障的三级救援体系,进一步提升了我市电梯应急救援效率——在去年应急处置平台处置的困人故障中,救援人员平均到场时间远低于国家规定。(晚报记者 任蓉蓉 刘娟/文、摄)

