

在龙腾虎跃的无锡明星工业板块阵容里,一向低调的主城区并不刻意显山露水,但最近几年,蓬勃发展的主城区都市工业很难不被人关注:近日,天安智谷(无锡)工业互联网产业基地奠基开工、展示中心开放。此外,以积高电子、利晶微电子、国盛生物等为代表的一批高科技、高附加值的都市工业代表项目落户主城区也颇为“吸睛”。

为主城区注入新动能 无锡都市工业,何以蓬勃向上?

积高电子无尘车间

土地资源不足倒逼工业转型

无锡主城区都市工业主要集中在梁溪区,而梁溪区的都市工业主要集中在扬名、山北两个街道。昔日,这两地都属于城郊结合部,随着城市的扩大,扬名、山北已经彻底融入主城区,成为主城区都市工业的主战场。

梁溪区工信局工作人员告诉记者:“梁溪区为典型城区结构,面临土地资源不足,外围开发受限的困境。根据2020年度工业企业资源利用绩效评价结果,全区工业用地仅有

5882亩。近年来,梁溪区以培育做大都市工业为重点,优化工业结构,大力推动工业经济向智能化、绿色化、信息化和高端化方向发展。”首先,加快盘活低效产业用地。对资源绩效评价为D类的企业,亩均税收1万元以下的企业,部分长期不生产、只对外租赁的企业实施倒逼机制。鼓励和引导其通过自主改造、依法转让、兼并重组、协议置换、限期开发、有偿回购等方式进行处置。比如,山北街道成功回购了元亮科技有限公

司的土地,通过二次出让的方式引进利晶微这一新增长点企业,利晶微2021年度总产值达3.13亿元。

都市工业是现代工业创新创业的一种新形态。近年来,国内很多一二线城市都迎来了一波都市工业的浪潮。对于无锡来说,土地资源利用已从“增量时代”步入“存量时代”。尽管无锡节约、集约用地成效总体走在全省前列,但土地资源紧缺的局面依然存在,“向内挖潜”成为重要战略方向。

高新企业为何选择主城区?

宏观数据的对比,无疑是直观的。而微观个体的感官体验,则是深刻的。对于无锡都市工业最有发言权的当然是入驻企业。无锡营商环境一向不错,位于城外的各大开发区向来是高新企业的投资乐土。那么,入驻主城区的这些高新项目为何中意都市工业板块呢?

“从地段稀缺性来看,尽管无锡发展不断外扩,但是改变不了主城区当之无愧的‘核心’地位,能够充分享受完善配套。从产业环境来看,天安智谷地处扬名数字经济集聚区,这里未来以智能传感、芯片设计、大数据产业等为重点,加速数字经济特色化、集群化发展;其中约3.52平方公里的扬名传感信息园聚集了近百家居物联网企业,新一代信息技术企业占比超80%。未来两三年,中经云网、易华录等‘头部’

‘总部’企业还将吸引上百家信息技术企业、高增长潜力创业团队和顶尖研发团队落户无锡,物联网和信息技术产业十分发达,具有优渥培育工业互联网产业的土地基因。”济高天安智谷(无锡)建设发展有限公司执行总经理周搏说。

营商环境就像一根扁担,一头担着园区发展,一头担着企业未来。积高电子(无锡)有限公司是一家专业从事CMOS图像传感器等封装、测试业务的高科技企业,该企业在扬名传感信息园新厂房建造了包括10级净化车间的新厂房。10级净化车间就是每立方英尺中大于或等于0.5微米的尘埃粒子不超过10个,这种净化车间在全球封装行业内都不多见。为何会选择主城区,董事长王国建给出了答案:“我们公司发展需要大量高

素质人才,原本我们公司在远郊的一个工业园区里,搬到扬名传感信息园后,因为便捷的交通和配套,企业对高层次人才的吸引力显著增加。”有近20年集成电路生产管理经验的付义德是积高电子的生产总监,2020年入职积高电子之前长期在上海、昆山的远郊开发区工作,每天动辄一两小时的上下班通勤时间让他很是无奈。选择来到积高电子除了看中企业发展前景外,交通便捷和配套方便也是重要因素。付义德告诉记者:“我工作日住公司附近的公寓,周围各类生活配套应有尽有。公司附近就有扬名地铁站,地铁直达锡东高铁站,周末从单位回昆山家里总的时间1小时都不到,非常方便。在我们公司,类似我这样的从外地来到无锡工作的人才有不少呢。”

赋能“新经济” 高质量发展

发展都市工业是顺应城市发展规律,避免主城区产业空心化的有效路径,也是中心城区发挥比较优势,推进高质量发展的重要路径,更是无锡在更高层面参与国际竞争的重要基础和条件。一个新的项目就是一个新的经济增长极,一个新的企业投产就是一股新的血液注入。眼下,无锡主城区都市工业方兴未艾。记者从梁溪区工信局了解到的一组信息让人信心满怀:军创园、海天智慧产业园、天安智谷等新载体完成土地出让加速建设,扬名传感信息园已成功获评无锡市物联网特色园区,5G大数据创新园已入驻企业14家,明确合作意向的企业8家,涉及5G智能物流、智能语音、建筑智能化等多个领域。这些园区的发展推进了产业结构的不断优化升级,也产生了产业集聚效应。

通过对信息化企业的培育发展,目前梁溪区物联网和软件信息服务业规上企业中,营收过亿元企业有11家,过5000万元企业12家。赋能效应加速显现,梁溪区近三年累计有15个项目获批市级物联网应用示范项目,涵盖工业、交通、安全生产、能源、医疗、环保、市政、旅游等重点领域,形成了一系列“促进生产、走进生活、造福百姓”的智慧解决方案和商业运营模式,为物联网规模化应用提供了良好的示范样板。

无锡都市工业并不局限于梁溪区,新吴区江溪智造科技园,就有一栋6层、两栋7层、两栋8层的工业厂房,吸引了电气智能控制器研发生产在内的各类高新企业入驻。秉持“一栋楼宇就是一个特色产业园区,一个产业园区就是城市社区”的理念,无锡着力打造功能复合、职住平衡、服务完善、生态宜居的都市工业产业社区,这是吸引高能级项目入驻的关键。

(晚报记者 孙璋)