

9500万元的豪宅屡遭粪水漫灌 汤臣一品变“汤”臣一品？

事件概述

近日,上海市民陈先生爆料称,2010年,他花费9500多万元购买了汤臣一品的房子,但郁闷的是,这些年来,房屋却接连遭遇3次突如其来的“漏水”和“反水”。一次次的“惊魂”,让他和家人苦恼不已,女儿还因此得了抑郁症。今年3月1日,主卧卫生间地面反水,布满了黄褐色的粪便和粪水,阵阵恶臭袭来。物业也“束手无策”,只是做了现场清扫。13日,开发商处的一名公关部负责人回应:经过初步调查判断,可能是楼上住户在装修时,改动了排水管和污水管的接口,在淋浴房的位置安装了马桶。陈先生表示完全不认可,装修时,业主要提前将方案报备给物业,怎么能私自改管道、装马桶?目前事情还在调查中。

(来源:新民晚报 奇点财经)

网友评论

@小羊:不看报道,根本不相信,代表上海最高端房子的汤臣一品,业主竟然会遭遇如此不堪的状况。

@Ken:花最多的钱遭最恶心的罪。

@恒宇:十多年,脾气真的算好的,竟然还没解决。

@晓贝:越老实的人越被拿捏,出这么多钱买的房子出现这样的问题还说会积极解决,这么多年产生的精神损失怎么计算?

@朝慕春色暮敛翠:什么时候房子有三包了,很多问题就迎刃而解了。

@大雁:盛名之下,其实难副。

@奇异硕士666:想到了那句小品台词:什么是高档小区?高档高档就是让你高高兴兴上当。

@谁也打不赢:所以说,不是所有“贵”的东西都是好的!



(视觉中国)

小编说两句

汤臣一品,黄浦江畔高价网红楼盘,不少人即使买不起也都略有耳闻。十几年来都解决不了污水倒灌的问题,和高房价形成了巨大反差。不管是普通楼盘,还是高档楼盘,其实都会有各种各样的问题。找出问题、解决问题是每一个物业都不可推卸的职责。有消息称,由于解决不顺该业主拒缴物业费。这恐怕不是一个良性的处理方式,毕竟还可以通过法律途径来维权。



网上卖旧书被罚28万元 男子起诉执法部门胜诉

事件概述

厦门市一名男子利用业余时间,在孔夫子旧书网和社交平台上出售价值4万元的旧书,被当地文化执法部门认定为“未经批准擅自从事出版物发行业务”,被处罚款28万余元。男子不服处罚决定,向法院提起行政诉讼。日前,厦门市思明区人民法院对此案作出判决:撤销文化执法部门的行政处罚决定,责令其重新作出行政行为。法院认为,销售的旧书中属于合法出版物的,无需取得出版物经营许可证;厦门市集美区文化市场综合执法大队对原告违法行为的定性错误;对其进行处罚是适用法律错误。

(来源:极目新闻)

网友评论

@雨落昕星:卖自己旧书都不行了?

@心雨_悠然:那把书当废品卖呢,几毛一斤那种?

@Albert8402110:我记得曾经有图书行业的人表示,这样判罚是因为图书管理相关条款,图书经营许可要求很严格。另外,画师出的图册严格来说也是违法的,只要装订在一起就是。

@啊喵多多:那是不是应该把孔夫子网站关了?

@95hAwn:一般来说卖书是要办相关的许可的,但是卖自己的旧书就不知道了,确实值得去定性,给以后做出示范。

@橄榄情怀:行政处罚不能枉法,执法不可乱罚。

@A-武汉精品二手车服务:还好自己是个律师,不然就是吃了哑巴亏。

@许开祯:这个判决有意义,值得关注。

小编说两句

如今在二手书的网站上,买点自己喜欢的书,转让自己闲置的书,也是一件很寻常的事。关键看是否从事了专门二手书转买转卖的商业行为。当事人卖了4万元的旧书,就认定他是商贩吗?没有更多证据支持的情况下这种定性是没道理的。这个判决给了当事人一个公平的说法。不过要提醒各位,转让的书必须是正规出版物,否则也会被处罚。



女子给男友买辆宾利 被要求提供情侣证明?

事件概述

两年前,金华的倪小姐付6万元订金,给男友预订了一辆宾利,需要3到6个月时间提货。因为缺货、又碰到升级改款,经历了三次加价,签了三次协议才终于确定,在今年4月份提车。可临近提车,4S店却又要求提供各种证明,包括结婚证或与男友的关系证明。原来,为了避税,当初倪小姐付的订金走的是她个人账户,协议上写的抬头是男友的公司。日前,宾利在购车监管要求上再度收紧,走公司账目买车必须抬头是公司,私人账户买车必须抬头是私人。经过记者与双方的多次沟通后,4S店会将倪女士的订金返还,将车辆改为她公司的名下,通过走公司进行购买。

(来源:钱江晚报)

网友评论

@一点墨水 xql:买辆破车竟然还须审核“三代”,有这个必要吗?

@乾坤坤666:没问题啊,谁知道你是不是虚开发票。

@、社交自闭症:就是买贵的东西,又想避税。

@小党:4s这要求合理啊,公司签合同就走公司账户。

@冰糖小圆子同学:那就不是送男友的啦。

@基督山伯爵再回归:倪小姐质疑:“是不是因为车子官网涨了12万,不打算卖给我了?”

@大卫叫查理:拿钱买东西就要一手钱一手交货。

@菖蒲鹏:这也算是棋逢对手了吧,一个想避税,一个想加价。

@开心颜:我不配拥有这种高端烦恼……

小编说两句

明着要,暗里算,其实双方都精明得很!买辆车等了两年加了三次价,宾利显然违约了还店大欺客。然而倪小姐,私人付车款,车挂公司名下,这样可以抵扣增值税进行“合理避税”。套路啊!这操作到底是合法还是违规,需要税务部门的权威解答。虽然经媒体介入后,双方达成一致。但事情出来了,也要请相关部门看过来,给围观者拨开迷雾理一理。



双色球今晚开奖 奖池18.54亿元

今晚双色球第2022029期开奖,2元可中1000万元。本期号码预测分析:上期和值110点,小幅下滑,本期可关注和值将继续小幅下滑,区间在90-110之间。上期无落号开出,落号奖号连续8期开出后出现隔断,本期可关注0、2尾数1-2枚落号开出。上期连号开出1组,连号奖号连续6期开出,后期有走热趋势,本期可关注小数区域二连号。上期蓝球开出09,本期关注1路号开出。

本期综合推荐(10+2):03、04、08、11、15、19、22、26、30、31+07、10。(仅供参考)



福彩3D 第2022065期
2 5 4

15选5 第2022065期
01 04 09 14 15

以福彩正式开奖公告为准



大乐透第22028期:
04 09 16 17 35 + 01 07
大乐透一等奖 5注 4注1000万
1注1800万
排列3/排列5第22065期:
9 9 4 1 1
大乐透奖池: 11.60亿
7位数奖池: 7083万
7星奖池: 2.80亿
最终结果以彩票中心开奖公告为准

文明购彩指南

- 请勿在店内吸烟
- 请勿携带宠物进店
- 请使用文明礼貌用语
- 垃圾不落地请分类投放

