

# 起拍价 1.81 亿元！ 统一嘉园即将再次拍卖

每隔一段时间，统一嘉园就会进入无锡人的视野，小火一把。上一次引起轰动还是几年前的一场拍卖，起拍价高达3亿多元的园子因无人竞拍再次流拍。“神庙逃亡”“垂钓爱好者、摄影爱好者的天堂”……最近，统一嘉园又因不少美拍短视频上了本地抖音的热搜，还生成了一个段子：“在废园子里遇到一群人，问‘你们从哪里来的？’答‘从抖音来的’。”此外，还爆出统一嘉园即将再次拍卖的消息。那么情况究竟如何？记者进行了多方探访。



工作人员张贴通告。

## 翻墙入园屡禁不止

统一嘉园曾是个红极一时的旅游景点，许多经典电视剧曾在这里拍摄。但是好景不长，这座园子只用了4年的时间就逐渐荒废。多次流拍后的统一嘉园逐渐成了垂钓者和摄影爱好者的“圣地”，在朋友圈、抖音时不时可以看到绝美的摄影摄像作品。在各种自媒体的传播下，一时成了网红地，吸引很多人慕名前往。

3月16日上午，记者来到统一嘉园，看到褪色的围墙上各种划痕涂鸦，斑驳的大门上新贴了一张由雪浪街道大浮社区发布的通告，再次敬告各位游客禁止入内：“统一嘉园为滨湖区人民法院依法查封的场所，非公共场所、非营业的旅游场所，非法院或法院授权的工作人员，任何人不得擅自入内。”通告还指出，因园内建筑年久失修，为危险建筑，存在严重安全隐患，社区受产权单位委托进行全封闭管理，禁止一切人员和车辆进入。

本报曾在2020年3月底报道过统一嘉园封园禁人的消息，当时社区就进行了封闭管理，那为何还时常有人违规入内呢？“一直是不允许入内的，社区之前就已经将大门封

闭，几个出入口用水泥墙和金属网封上，并派人员日常巡查。”受委托管理方大浮社区相关负责人无奈地告诉记者，总有一些不自觉的市民不听劝阻，偷偷钻网、翻墙、翻山而入；更有人暴力剪网、破坏围栏而入，可谓不择手段。记者在景区周边看到，一段坍塌的围墙已被围栏和金属挡板围着，上面还贴着“禁止攀爬”的标语，但依然抵不住“有心人”翻墙而入。记者前几天还在抖音上看到有人发布了“统一嘉园双人进园路线”的“攻略”，视频中，掰开离大门不远处处的栅栏就可以进去，视频拍摄到八九个人正陆续从小坡上下钻出围栏。

“围栏经常被破坏，园子里的建筑早已年久失修破败不堪，危机重重，根本不适合进入游玩。但还经常能看到有老人、小孩从后山翻进来，多危险啊！”社区负责人表示，因为最近统一嘉园要进行拍卖，所以会进一步加强监管。“后门已经重新安装了大门，几处容易‘钻空子’的地方也进行了加固。”该负责人表示，目前看来有所改善，垂钓者明显少了。“之后还会增加人手，并与旅游管理中心、城管、交警等部门加强联合执法。”

## 小心面临治安处罚

采访时，记者正好遇到滨湖区人民法院的工作人员在大门上张贴封条和查封通告。通告上写着“本院于2021年11月9日依法查封了统一嘉园景区地块。在查封期限内，任何人不得对被查封的财产进行财产转移、设定权力负担，不得擅自进入，不得破坏损毁抵押财产或者有其他有碍执行的行为，否则将依法追究其法律责任”。法官也提醒广大市民，任何人破坏围挡、院内设施、擅自入内的将按照治安管理处罚法相关规定予以处罚；擅自入内造成自身人身财产损失的，自行承担后果；擅自入内造成该场所建筑设施、环境损害的，应承担赔偿责任或按照相关法律规定承担相应的民事、刑事责任。希望广大市民能自觉配合，不要擅自入内。

另从滨湖区人民法院了

解到，该院已委托第三方机构负责统一嘉园的评估和拍卖事宜，已于近期上架“阿里拍卖”，所有相关信息都已公开在平台上。记者在平台上看到，拍品状态为“即将开始”，将于4月20日10:00开拍。记者注意到，标的名称没有点明是统一嘉园，而是写的“大浮乡羊岐村西侧土地、地产及附属物”，起拍价为1.8137595亿元，保证金2000万元，加价幅度90万元。从前期的评估和调查情况来看，统一嘉园土地使用年限至2036年12月17日，土地用途为旅游业用地，标的所有人是无锡尊园置业投资有限公司，评估总价2.591085亿元。承办法官表示，拍品上架后也接到了一些咨询，但具体情况暂不便透露。截至发稿时，无人报名，33人设置提醒，有845次围观。

(晚报记者 潘凡/文、摄)

可看、可读、可听、可赏！

## 236处历史建筑开启新玩法

本报“阅读老建筑”视频将纳入推广平台

无锡是一座有着悠久历史传承和深厚文化底蕴的江南名城，经过5年普查，无锡市区目前公布了三批次共236处历史建筑。近日，无锡市区历史建筑公众推广平台上线，让广大市民足不出户就可阅读历史建筑。本报推出的“阅读老建筑”也将逐步纳入该平台，让人们能更进一步“走进”无锡历史文化，沉浸式“云赏”老建筑。

### 可听可读 感受历史建筑的前世今生

天元麻纺厂旧址、小白楼、玉祁制丝所、荡口徐氏义庄……点击灵锡APP主页面“上新服务”模块中的“历史建筑”，即可开启无锡历史建筑“云观赏”。通过扫描每处历史建筑铜牌上的二维码也可进入相同页面进行访问和查询该历史建筑的信息。点击玉祁制丝所，该建筑的“身份证”和“证件照”立即映入眼帘，页面上方是建筑不同角度的照片集，下方显示着该建筑的基本信息：位于无锡市惠

山区玉祁街道降脚下143号，建筑年代为中华民国，其前身为瑞伦丝厂，承载了乡村制丝工业发展的历史脉络。

随机点开任何一处历史建筑，有地图、文字、图片、语音解说、多媒体等展示方式，让市民了解它们的前世今生。除了建筑本身，平台还提供每一处历史建筑的周边服务，其中交通查询向公众提供到达历史建筑的交通路线，包括驾车、公共交通和步行路径，便于市民和游客出行；周边查询

则向公众提供历史建筑周边信息，美食、停车场等，便于市民和游客查找各类公共设施。

如果光看图文觉得不够过瘾，还能点击历史建筑的全景VR访问接口，市民通过手机就能方便快捷地浏览历史建筑全景。下一步，由江南晚报拍摄制作的“阅读老建筑”短视频系列也将逐步纳入平台，增强趣味性和观赏性，让市民和游客近距离接触历史建筑，足不出户就可“漫游”无锡的历史和文脉。

### 一栋一码 纳入“城市紫线”管控范畴

近年来，无锡保护历史建筑的理念也发生了转变，不再是过去的围墙围起来，而是让这些老房子“找出来、保下来、亮出来、用起来”。为更好地管理历史建筑，促进历史建筑的保护、利用和推广，市自然资源和规划局近期完成了“无锡市区历史建筑信息管理平台”。目前，无锡市已公布三批次共236处历史建筑，其中第一批次和第二批次历史建筑的详细信息已全部录入，包括基本信息、测绘建档信息、影像图片和相关音频、视频文件，第三批次历史建筑信息正在逐步完善中。

“建筑是一种重要的文化载体，不仅承载着一段渐行渐远的历史风烟，更体现着一座城市的内涵和特色。”市自然资源和规划局风貌管理处人士介绍，该平台对历史建

筑档案信息进行全面管理和维护，包括档案查询、数据维护、挂牌工作、修缮维护、活化利用、保护图则、3D云档案等。数据录入完成后，平台为每栋历史建筑生成单独的二维码，市民通过手机扫码即可浏览历史建筑档案信息以及背后的历史故事和人文轶事。

“无锡市区历史建筑信息管理平台”还构建了

完整、详实、可靠的市区历史建筑档案数据库，并在此基础上搭建信息管理平台 and 公众展示平台，为无锡市区历史建筑信息化管理提供有力的支撑，也为公众了解历史建筑提供便捷的途径，有效推广了无锡市区历史建筑。”该人士表示，这些历史建筑的保护范围和保护要求将纳入“城市紫线”的管控范畴。(蔡佳)

