



## 全面建成“内外兼修、独具特色、示范引领”的海绵城市 无锡出台《关于扎实推进系统化全域海绵示范城市建设的实施意见》

依托良好的生态本底条件,以及省级海绵试点建设工作基础,无锡市于2021年成为全国首批创建系统化全域推进海绵示范城市。为切实做好国家全域推进海绵城市建设示范城市各项工作,贯彻落实国家生态文明建设总体要求,近日,市委市政府出台了《关于扎实推进系统化全域海绵示范城市建设的实施意见》(以下简称《实施意见》),围绕总体目标,提出4大专项行动和13大具体任务,在争创成为全国海绵城市建设示范中走在前列。

### 制定四大具体目标,打造城市雨水管理的新模式、新路径

《实施意见》将全面建成“内外兼修、独具特色、示范引领”的海绵城市作为总体目标,实现城市水生态系统质量稳步提升,城市水环境承载力明显增强,生态、低碳、韧性的城市雨水系统建设取得显著进展,形成引领太湖流域的城市雨水管理的新模式、新路径。

为全面推进系统化全域海绵示范城市建设,无锡制定四大具体目标。围绕人居环境与生态品质持续优化,统筹实施美丽无锡、美丽河湖、城市更新等行动,全力推进区域流域生态修复、城市生态功能完善、城镇老旧小区改造、城市水环境治理等工作,确保全面消除市区建成区劣V类水体,国省考断面水质达标率达到95%以上。实现水系统低碳韧性水平显著提升,统筹推进城市防洪排涝、城镇污水处理提质增效精准攻坚等工作,持续提升排水系统

效能和节约集约水平,推动全市城镇污水处理综合效能走在全国前列,提高水资源循环利用效率,再生水利用率达到33%以上,整体实现50年一遇的内涝防治标准,打造具有鲜明“江南水乡”特点的城市水循环系统。有效建立规建管协同管控模式,完善海绵城市的推进机制、考核机制、管理机制,构建具有可复制、可推广价值的规划、建设、管理、运维一体化管控模式,实现“统一指挥、部门协作、市区联动、统筹推进”的格局,为有序推进示范建设各项工作奠定坚实基础。此外,着力构建以市场为导向、企业为主体、高校院所为支撑的海绵城市全链条产业科技创新体系,加快产、学、研、用一体化协同推进,打造以智能化、绿色化、系统化为核心内涵和鲜明标志的国内一流、具有国际影响的海绵城市产业高地。

### 聚焦城市生态与可持续水系统,绘制海绵城市建设“一张蓝图”

为实现总体目标,《实施意见》提出4大专项行动,从13项任务着手,扎实推进各项目标顺利实施。

持续完善城市生态基础设施体系。服务国家生态战略大局,合力构建沿长江、环太湖绿色发展廊道,着力建设具有无锡韵味的重要生态廊道和流域生态网络,打造中国大运河最繁华、最精彩、最美丽的“千里一环”。优化区域生态安全格局,建立并完善“大海绵”骨架,以太湖、长江、湖荡为主体,连通湖泊、河流、湿地、山体、森林、农田等生态廊道和斑块,统筹推进太湖生态保护圈、江阴长江生态安全示范区和宜兴生态保护引领区建设;坚持林地、绿地、湿地、自然保护地“四地”同建,提高蓝绿空间生态功能,构筑绿色生态屏障,保障长江与太湖“换水动脉”水质安全;统筹实施区域蠡湖等重点水体水环境治理等工作,确保太湖无锡水域水质总体稳定在IV类水平。同时,加大优质生态产品供给,持续改善城市水环境,

协同解决内涝积水等百姓关心的问题,打造蠡湖未来城等海绵城市示范片区。

着力构建可持续城市水循环系统。通过进一步完善区域流域防洪安全格局、完善“分区设防、外排内蓄”的防洪排涝系统、统筹实施水系生态修复和环境治理、打造“江一河一湖”连通的水资源配置格局几项措施,不断提高水系统韧性能力。《实施意见》指出,要加快实施城镇污水处理提质增效精准攻坚“333”行动、建设分布式污水处理再生利用设施、加强雨水资源化利用、探索开展海绵城市建设在实现碳减排等领域的引领研究,不断提升水系统低碳水平。与此同时,通过推进绿色基础设施建设、推广绿色建筑和建材、强化城市径流污染控制等多项措施推动水系统绿色发展。

以推进系统化全域海绵示范城市建设为契机,我市将绘制海绵建设“一张蓝图”,打造海绵技术“无锡标准”,推动海绵城市“智建智管”,打响海绵产业“无锡品牌”。 (邰恒贞)

### 规划先睹

## 无锡将新建一批学校、街心广场、公园

无锡又将新建一些学校、街心广场、街心公园,日前选址、规划公示,看看在你家附近吗?

### ◆ 惠山将新建1所学校,毗邻省锡中

3月24日,惠山中学新建工程规划设计方案审查批前公示。项目位于惠山区前洲街道,用地东临学士路,南临万寿河,西至曙光路,北至前进路,学校东侧一路之隔就是省锡中双语学校。地块可建设用地面积约7.6万平方米,本次报审方案总建筑面积约9.7万平方米,主要设计内容包括教学楼、体育馆、食堂、图书馆、宿舍楼、剧

场及配套用房、地下室等。

根据项目经济技术指标显示,1、2#楼为初中宿舍楼,3#楼为高中宿舍楼,4#楼教工宿舍楼及对外商业,5#楼为食堂;6#楼为图书馆、初中教学楼、国际高中教学楼、体育综合馆,7#楼为剧场(千人剧场+行政办公);非机动车位387个,地下停车位211个。

### ◆ 兴梁道街心广场

3月24日,兴梁道街心广场新建工程项目用地预审与选址意见书批前公示。项目位于无锡经济开发区兴梁道与观山路交叉口东南侧,建设单位为无锡经开公建项目管理有限公

司,主要建设内容为景观工程,总可建设用地面积约为4558.9平方米。项目周边有雅居乐中央府、苏宁悦城等小区,靠近地铁1号线金匮公园站及山姆会员店(在建)。

### ◆ 安镇街道办事处查桥街心公园

3月25日,安镇街道办事处查桥街心公园配套建筑新建工程规划设计方案批前公示。项目位于锡东新城商务区新锡路西、西大街南,建设单位为安镇街道办事处。项目可建设用地面积约8106平方米,用地性质为社区服务设施用地,总建筑面积2853平方米,绿地率35.01。

## 华发四季, 打造无锡北低密墅境

国匠华发,历经42年风雨,在每一个城市留下的足迹,都赋予其更璀璨的光彩。在深耕无锡4载,打造华发首府、华发中央首府后,华发无锡第三座作品——华发四季,以惠山芯罕有低密墅区,再次惊艳无锡。

华发四季,是华发基于“尊重土地,尊重城市,尊重人”的初心,超越自我的精进之作。项目坐落于惠山新城,坐享万达广场、无锡梦享城等六大商业中心的繁华生活圈,一廊五园共组的鲜氧生态圈;占位学府之侧,省锡中一小一路之隔,一站式教育资源环绕。

在限墅令和土地资源日益稀缺之下,面对一墅难求的市场,华发四季作为整个无锡北的臻稀墅区,以1.5超低容积率,唤醒无锡高端人居的低密情怀。在低容积率的土地上,打造楼栋布局更从容,更显舒缓静谧,更舒适的墅境空间。

华发四季也是华发四季系在无锡的首次落地。四季系,是华发基于“品质、典雅、舒适、增值”的核心理念,打造的高端产品系。从珠海到上海,坚持轻奢、轻盈安逸的生活理念,不断追寻更好的生活范本。广州华发四季、上海华发四季、重庆华发四季,都是业内高端盘绕不过的豪宅案列。

在四季系的高标准上,华发四季沿袭了特有的东南亚风情园林风格,以绿植之美和工艺之精营造了沉浸式度假感墅区,以高大的银海枣树营造浓郁度假感,同时将特色热带植物点缀其中。整个小区规划了一轴四园六组团的景观,独具异域格调的多层次绿植,四季景观相融辉映,打造回家即度假的体验感。

华发四季的生活,出入繁华入市,入则舒缓静谧,以品质敬生活。臻美叠墅下叠样板间即将绽放,惠山芯墅境恭迎品鉴。

