



无锡日报报业集团“2021年度无锡高品质住宅”巡礼

樟湾国际 | 惠山高端封面全城争藏

深耕无锡17载,万科与城同行,与时俱进。从太湖新城到天一新城,以一座座经典华章,连缀无锡发展脉络,见证土地的过往荣光,更引领前沿的生活方式。2021,无锡万科携手龙信房地产,启幕全新迭跃之作——樟湾国际,以先于城市的远见,超前锻造国际封面作品。



区位配套景观资源优势瞩目



樟湾国际占位惠山天一新城高端宜居板块,毗邻地铁1号线西漳站约300米,领航成熟生活主场。地铁1号线贯穿惠山新城,沪蓉高速、凤翔快速路直通江阴,汇聚形成黄金三角区。

循迹无锡进取的发展脉络,樟湾国际纵横接驳繁华,注解全维璀璨坐标。近享悦尚奥特莱斯(在建)、惠山万达等大型商业,将世界的琳琅,装点家门口的橱窗。附近省锡中(在建)、天一实验小学等优质学府,浸润人文涵养,助力孩子精英未来。紧邻西漳公园,景观资源优渥。

严苛标准匠造高阶国际奢宅

真正高端住区的营造,更注重客户的精神需求。樟湾国际承袭翡翠系严苛标准,凝聚高阶客户的价值追求。不止迭新内外双公园的公园住区标准,开辟全龄主题架空层,涵盖会客、休闲、健身、阅读、玩乐等多元功能场景,融

合阖家欢愉时光。

立足塔尖圈层生活品位,汲取宝格丽设计内涵,营造安缍式度假感,打造高定会所。它所呈现的高端酒店的奢雅环境和运动功能,更聚合高阶圈子,企业家、高管、高知人士之间扩充更高端的人脉,聚合

纯粹高端圈层,升维惠山人居的生活方式。

极质进阶,并非奢阔的尺度、华丽的修饰,是包容内敛的空间素养,不会被浮华改变的有趣灵魂。樟湾国际以国际奢宅焕新惠山高阶改善封面。

真正诠释纯粹改善品质社区

樟湾国际诠释纯粹改善品质社区,社区内部酒店式会所,以及实景示范区的诚意展现,产品力对比板块内项目,优势巨大,一步到位的高端改善属性,客户认可度高。

以建筑面积约132㎡宽境三房为例,樟湾国际重新梳理空间流线,打造三开间向阳格局,光线倾泻而下,定格一个纯净剔透的世界。约6.6米轩敞阳台串联客厅与卧室,自成一光廊,溢满了丰沛阳光,流动着清风、盆栽气息、昼夜晨昏。四面

八方的光线透过阳台涌入,整个房间是一座光的舞台。

集大成的时代精著,趋同世界的私境符号,樟湾国际约168㎡户型以大尺度境界注解更纯粹的空间本质。家庭社交LDK厅,大开间客厅与阳台联通,用创新洄游设计,容纳小型酒会、家庭聚餐,开辟出生活的“N种”可能;提升窗墙比,尺度拓宽,将阳台成为诗意园境画布任凭风光与自然绘就,超越常规阳台制式,将光影清风更透彻地引入室内。



规划先睹

以后无锡又多了几个游玩地

● 惠山南坡未来规划综合性公园

前段时间,惠山北坡爆出猛料,将打造显山透绿工程,一时刷屏;近日,惠山南坡也传来新消息,未来将规划综合性公园。

近日,有网友向无锡市自然资源和规划局咨询关于惠山南坡未来规划一事,官方给予了回应。

咨询内容:您好,惠山北坡是市显山透绿的重点工程,请问惠山南坡(大池路以北)是否有规划公园? 官方回应:根据无锡市显山透绿专项规划,惠山南坡(大池路以北)为规划综合性公园,有一处儿童和青少年运动公园,位于大池路以北,东大池以南。

而关于惠山北坡,此前已有重磅消息爆出。惠山北坡项目计划分三期实施,共占地约585亩,涉及住宅约901户,面积约17.02万㎡,非住宅约37家,面积约19.87万㎡。惠山北坡将打造“森林公园——龙山湾科创花园社区”,项目主要建设“森林公园”与“科创社区”两大内容。项目总建面约5万㎡,除拆迁外总投资约20亿元,计划今年全面开工,预计一期明年对外开放。“森林公园”将打造绿色健康运动公园、流光溢彩光影夜公园、梦幻科技元宇宙公园、五彩缤纷奇迹花谷四个主题,“昼·夜·虚·实”展现不同体验亮点。“龙山湾科创花园社区”整体设计方案理念为“日月星河”,围绕园区通过东西贯穿的轴线打造与森林公园结合的日广场、星河轴、月公园。

● 惠山区绘制“水韵原乡”崭新画卷

4月15日,由无锡城建发展集团、蓝城集团、惠山高新区(洛社镇)合作开发建设的无锡市万马“水韵原乡”乡村振兴示范项目举行线上签约仪式。一期投资15亿元,形成“一核三村五园”布局,助推乡村全面振兴和产业二次升级,绘就“水韵原乡”崭新画卷,塑造惠山特色“乡村美学”。

此次签约的“水韵原乡”项目位于洛社镇万马村,占地约5700亩,东接老镇区,西靠惠山高新区核心区,南邻京杭大运河,北依惠山高铁站,锡西大道纵贯南北,“老镇—新产—绿景—高铁”环绕的独特优势让无锡城建发展集团、蓝城集团选定其作为落实乡村振兴的示范项目。项目总建筑面积36.2万㎡,将形成“一核三村五园”的布局。

“一核心”即对六次产业园进行提档升级,形成风物客厅、产业客厅、拓展学馆、美颜集市、美宿街区等新农旅风貌;“三村落”即打造美丽宜居示范村、康养农庄示范村、特色田园示范村等三类具有中国乡村振兴示范意义的苏南村落;五农园即建设五个涵盖科普教育、农业休闲、有机种植、精品农科、循环农业的农业农旅公园。目前项目公司已组建,计划近期启动开工建设,年内开放奇迹农园、举行秋收嘉年华。

