

无锡一批商业项目即将重生归来

无锡一批烂尾/倒闭商业项目即将复活重生，一起来看看。

保利广场

多次传言复活，这次动真格了

近日，相关网站发布“无锡老东门城市复兴项目设计招标公告”，其中提到——更新范围东至兴源路、南至学前东路、西至解放路、北至工运路及古运河，占地面积约1平方公里，总建筑面积约153.1万平方米，共包含站前商贸街及周边地块、保利广场及周边地块、永勤弄及周边地块、绿塔路及周边地块和亭子桥五个地块。看来，保利广场终于要复活了。

保利广场2004年正式开业。2013年，一股“关铺潮”在无锡保利广场蔓延。2016年12月31日，家乐福保利店宣布正式停业，掐灭了保利广场的最后一丝“烟火气”。

去年开始，梁溪区城市焕新行动启动，提出将盘活“保利广场、新世界百货、世贸中心、英武百货、华彩荟”等闲置两年以上重点载体，激发城市活力！

悦尚奥特莱斯

开业时间已官宣

7月3日，悦尚奥特莱斯官方抖音号“无锡悦尚奥莱”发布视频，内容显示：“8.19试航 9.9微笑启程”。小程序上，也换了新的图，包括小喇叭的提示文字，显示的都是“即将开业”的信息。

悦尚奥莱营销中心位于项目A区。展厅中央是等比例缩小的项目沙盘，看着体量巨大，较为分散，功能区众多。从沙盘上可以看到，项目有多个下沉广场作为室外活动区域。

工作人员强调，与百联奥莱的开放模式不同，整个商业体各板块间会

有空中长廊连接，室内便可以通达。

谈渡桥上盖商业

地铁官宣，复活在望

3月份，无锡地铁官网发布一则续建项目的检测鉴定招标公告。公告中显示，检测鉴定项目为谈渡桥地铁综合配套服务中心，总面积46992.86㎡，建于2014年左右，主体结构已完工，也就是烂尾多年的谈渡桥地铁上盖商业。文中提出，将对房屋进行继续施工，也就是说项目复活在望了。

谈渡桥站为1号线的中间车站，位于永丰路上，主体大致呈南北向布置。现在只开放了1号和3号出口。但不论从哪个口出来，首先映入眼帘的都是这个——占地近万方、裸露着污迹斑斑的墙体的“半成品”商业，地下两层地上三层。

时代888商业广场

历经十余次流拍
终于迎来接盘侠

烂尾已久的时代888商业广场（原名涌金城）终于在第12次拍卖成功拍出。评估价约2.78亿（277763300元），成交价7600万（起拍价），打了27折。

据悉，项目整体设计为9层，共计1385套房源，涵盖商业、办公和公寓式酒店。

此前消息，被接手的项目售楼处已重新装修，复工在即。

新谷PATIO

预计2024年交付
此前两度易主均烂尾

2011年，香槟街铂悦府地块以

4.4亿总价成交；2015年，项目开工，因地处繁华的湖滨路板块，销售情况可观；2017年后项目施工断断续续，原定2019年交付的房子一拖再拖；之后朗诗进驻，改名新谷，仍无起色。最终，无锡溪南公馆商业管理有限公司接盘。

根据“无锡滨湖发布”公众号消息，“位于河埕街道的芯享汇项目计划总投资7.16亿元，目前已进场施工”。

根据此前的招标文件显示，续建项目总用地面积12013.5㎡，规划建筑面积70692.26㎡。其中包括1#主楼5667.13㎡，2#主楼17663.31㎡，商业裙房32312.08㎡等。1#主楼建筑高度67.4米，2#主楼建筑高度85米。据现场工作人员透露，预计项目2024年能交付。

太湖嘉汇广场

朗诗接手
打造高端养老项目

太湖嘉汇广场位于经开区立信大道与大通路交会处，项目靠近市政府、金匮公园、尚贤河湿地，紧邻地铁4号线周新苑站，轨道交通优势明显，公交线路众多，地理位置优越。

2013年前后，项目周边还是以居住社区为主，为了弥补商业投资这一块空白，太湖嘉汇广场在项目定位上意图打造成一座集商业、办公、精装酒店式公寓于一体的现代化商业综合体。

5月30日，朗诗地产正式发布海报，宣布无锡太湖嘉汇广场已收购完成，将打造成高端CCRC养老项目。目前项目门头已经更换字样，挂着“朗诗嘉汇广场项目”。

项目改造规划已公示。改造前，项目外立面为大面积涂料+玻璃幕墙，整体配色为米黄+绿色。改造后，

外立面将采用铝板、玻璃幕墙、聚碳酸酯板组合，整体配色为银灰色，颜值更高，同时用料也更好，项目改造完成后，经开又会多一座高颜值建筑。

长庆石油大厦

预计明年5月底竣工
续建星级酒店

项目为去年9月底拍出，成交价约1.8亿；此前拍卖过2次，均流拍，最初挂牌价近2.4亿。项目计划开工时间为2022年7月1日，计划竣工时间为2023年5月27日，建安费约为16000万元。

最近有爆料表示已看到有人在施工。此前，项目续建效果图已公示。主要调整内容为：酒店塔楼及裙房立面优化，强调立面的整体性，优化造型层次，呼应锡东商务区整体协调性，提升五星酒店的品质感和仪式感。同时现方案的玻璃幕墙更具现代感，建筑整体更显轻盈商务。

中天国际大厦

2家竞拍37轮才成交

6月17日，无锡行政审批局公布了“XDG-2014-5号地块商业、商务办公用房项目建设工程规划许可证（变更）批前公示”，该地块就是烂尾的中天国际大厦项目。从总平面图上，项目规划建设酒店（26层）及商业（4、5层）。

通过查询发现，项目历经9次拍卖才成交。最后一次拍卖，评估价495011800元（约4.95亿元）、起拍价396009440元（约3.96亿），相当于8折。想不到竟有2家报名竞拍，最终经过37轮竞价成交，成交价432009440元（约4.32亿元），相当于87折，但已经和一开始的评估价差差不多了。（365淘房）

无锡融媒

风起长三角 共话新锡东

锡东新城板块高质量发展大咖访谈录

张斌

无锡房地产业协会副会长

袁廷明

无锡锡东新城商务区建设局副局长

罗红伟

无锡市天一实验学校副校长

闫宁敏

无锡亚科鸿禹电子有限公司总经理

城势 访谈录
读懂城市发展

特约播出 THE FUTURE CITY
美的·云璟