



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

规划先睹

这些规划你得看一看

◆无锡将新添巨无霸文旅景区项目◆

无锡又有巨无霸文旅项目来了!日前,XDG-2021-42号地块建设项目规划(建筑)设计方案批前公示。项目建设单位为江苏程禾乡创建设发展有限公司,位于滨湖区马山阖闾乡村旅游文化示范区内,东至现状山体,南至现状山体,西至刘闾路,北至现状旱地,可建设用地面积约75215.1平方米,用地性质为商业用地。

本次报审方案,总建筑面积约76127平方米(含地下建筑面积约20972平方米),容积率、建筑密度、绿地率等相关指标满足规划要求。项目地块(XDG-2021-42号地块)为去年8月6日土拍中,江苏程禾乡创建设发展有限公司以底价1.24亿元竞得。地块将用于建设小南湾乡创综合体项目。

小南湾乡创综合体项目总规模约1380亩,分为新农村样板区、农业园区、旅居园区、文化园区等四个

功能区。项目旨在打造马山度假区的生态乡村客厅,并探索中国乡村振兴的马山模式。项目共建设两园两村。

●【两园】

生态农业种植园占地约800亩,园区内自建茶叶深加工工厂,拟打造国内茶品牌“小田茶事”,首期开发“美人眉、小田红”等系列产品,并研发药浴、精油、洗浴、美容、茶米等周边衍生产品;另外,农业园区还将建设农业教育亲子营地,家庭农场、野餐农园,修建高标准智慧温棚,进行现代化立体农业的社会科普。

吴影像公园占地约100亩,活化阖闾文化教育基地为江南印影像艺术公园,打造多元化艺术活动空间,是网红艺术打卡点、影像产业园、国风摄影基地、美拍公园,也是梦幻剧场、露天电影院等。



魅力马山

●【两村】

南湾村占地约52亩,将打造中国文化乡旅的迪斯尼,并与大芬村产业链合作,建设原创艺术孵化与交易平台。

小田里乡野乐活度假村占地约114亩,建筑景观设计将再现文化吴乡魅力,立足长三角辐射全国,项目内将建设中高端酒店群,及茶疗SPA、商业中心、艺术礼堂、野餐农园、林水花园、幕天秀场、马会等配套。

◆无锡长安创新未来城规划方案出炉◆



近期,《无锡长安创新未来城战略规划与城市设计》第二赛段结果出炉,涉及惠山区多个重要规划,关系到无锡未来发展方向。这是自惠山经开区升级为国家级开发区后的第一个创新片区,38平方公里的长安创新未来城,正在以不可阻挡的步伐,初露峥嵘。

规划提出“未来芯漾,无界智城”的总体概念,长安创新未来城将通过多元创新要素的汇聚,成为引领技术转化的战略要地,实现惠山经开区的“智造”转型;以城市为底板,打造校园化的人才客厅及一系列非正式交流学习空间,培育终身学习的综合社区,促进科研成果转化、激活未来科技感知;立足现有制造业基础,展望具有广阔前景的新兴产业,重构本地区工业价值链和产业图谱,构建4+2+D的产业体系;推动秉承枕水而居的江南

营城哲学,推动水生态修复与地区文化意向的构建,营造一幅引人入胜的长安水生活体验地图;规划提出“双轴律动,一芯两核,七片相生,九境融城”的空间结构,以生态赋能、产业赋能、数字赋能、水韵赋能、轨交赋能、文脉赋能六大体系提质未来城。

38平方公里的长安创新未来城地处无锡北部门户,西合惠山新城无锡副中心一体发展,北邻江阴霞客湾科学城,南连锡山中心区,共同构成了无锡科创布局的北翼。

目前周边在售项目主要有:建发静学和鸣、美的爱情云筑、万科青藤公园、大华锦绣前城、华发·四季。另有两大新地块出炉:绿城复地北地块:项目拟建15栋高层住宅、4栋配套用房及地下室等,楼面地价为15491元/m²。惠山新城1号地块:项目楼面地价为14911元/m²。

◆蠡湖未来城休憩营来了◆

近日,无锡人民政府官网发布关于蠡湖未来城休憩营工程总承包招标公告。其中公布了项目概况、工程工期等信息。

项目位于无锡市滨湖区钟秀路115号,建设规模总占地面积50870平方米。工程将于今年9月中旬开工,11月13日竣工,总投资7475万元。

建设内容:生活社区4个,每个生活社区由8栋宿舍楼和2栋辅楼组成,均为2层,由箱式活动房拼接组成;社区用房1栋,共2层,由箱式活动房拼接组成;超市1栋,共1层,由箱式活动房拼接组成;食堂1栋,共1层,建筑形式为钢结构。项目总建筑面积约为18746平方米。

◆地铁4号线大剧院站新规划出炉◆

近日,无锡行政审批局网站公布了无锡地铁4号线一期工程大剧院站项目建设工程二、三、四期规划许可证变更批前公示。

项目位于经开区,建设单位为无锡地铁集团有限公司,用地位于金石路及万顺道交叉口北侧地块内,涉及

变更建筑面积约16758.1m²。

变更后的规划为打造具有特色景观氛围的体验空间,以灵动的飘带为主题,搭配魅力的樱花元素,提升大剧院和万象城周边整体景观及公共建筑区域城市环境形象。

(综合)

