



无锡一批高端新盘即将上市

国庆节前夕,三大新政集中发酵,加上房企各种花式利好,刺激了一大批观望的购房者。在这个假期,锡城高端改善市场风起云涌,不少纯新盘纷纷亮相。



仁恒海和院、心海合印,经开又有新期待

随着更多地块的逐一亮相,经开的新房供应量猛增,可谓是群雄争霸,据不完全统计,经开目前在售新盘就有10家,另外还有8家纯新盘待入市。8家纯新盘中,仁恒海和院和心海合印近来动作频频,即将加入“混战”。

仁恒海和院,一度被坊间推为无锡豪宅市场的“天花板”,被无锡人给予了很高期待,毛坯备案均价为34040元/㎡,装标约6000+元/㎡。项目将推出四叠、六叠产品。四叠户型建面约305㎡(上、下叠),预计总价1200-1400万/套;六叠户型建面约170㎡(上叠)、200㎡(中叠)、300㎡(下叠),预计总价780-1200万/套。这个十一,项目样板间刚刚公开,就已经被不少有钱人紧盯了。

心海合印,原太湖新城吴都路地块,位于经开区吴都路与华谊路交叉口西北

侧,楼面价18177元/㎡,项目由太湖新城集团、朗诗、江苏鸿地地产打造,规划24栋住宅、2栋商业楼,预计打造建面约110-146㎡带装修产品,约1444套。

心海合印是太湖新城集团四大产品系中“心海系”的首作,主打科技住宅,项目城市展厅于10月1日在海岸城A座一楼盛大开放,售楼处预计11月中下旬开放。随着案名和产品细节的曝光,众人期待值拉满,静候其正式上市。



蠡湖金茂府、金科蠡湖,老豪宅又推新房源

蠡湖新城,作为无锡山水资源的代表,向来是高净值人群追求的置业区,尤其是依托独特湖景资源的环蠡湖区域,无锡人了然于心。然而区域内新房供应一直紧俏,在售项目只有蠡湖金茂府和华润静安府,目前都只有少量尾盘在售。近日老盘蠡湖金茂府和金科蠡湖纷纷传出新动作,引楼市注目。

蠡湖金茂府,早在2017年就有叠墅房源备案价冲破4.5万/㎡,叠墅均价也高达3万+/㎡,是无锡首批房价突破3万+的楼盘,高端住宅代表形象广为人知。6年以后,项目再出新规划,A2地块规划出炉,共计8栋

4-11F住宅。项目整体地块为2016年9月12日土拍中,金茂以49.95亿元拿下,楼面价16069元/㎡。

金科蠡湖,地处蠡湖新城东南部,坐拥蠡湖自然湖景资源,倚靠太湖2338km²水域,蠡湖风光独特,项目周围有多个知名景区。2020年所售房源独留3#楼,其余全部售罄。直到近日,项目才发声,计划10月份推出E3-1#楼(51、52单元)超高层,户型建面约147、149、151、177、179㎡,带装修交付,预计均价25000元/㎡。这个产品和价格在区域内具有足够的吸引力,据说不少改善群体在关注。

金地·华著,河埭口土著的新选择

10月1日,金地·华著在滨湖万达公开城市展厅,吸引了众多河埭口土著的目光。

项目位于青祁路与梁清路交叉口东北侧,地处河埭口的核心位置,由金地&国联信托携手打造,也是金地无锡的第三子。

金地·华著定位高端改善,是河埭口罕见的集住宅、商业、办公为一体的项

目,要打造对标国际的人居产品。

从效果图看来,项目有较高的辨识度,将是未来区域内的标志性建筑,售楼处将于10月中下旬开放。住宅规划打造建面约109-150㎡多种户型,2栋26层高层(两梯四户),3栋低密多层8-10层(一梯两户)。而且项目未来将引入酒店式社区入户,搭配精装双大堂设计,同时在示范区的打造上也将融入国际酒店元素,以宝格丽风格为基调。

河埭口一直是许多老无锡心中的“白月光”,很多改善购房者总也离不开这里。同时,板块不少老住宅处于运河湾城市更新单元中,大量原住民拆迁户亟需买房,改善需求旺盛。这几年板块内高端改善住宅齐聚,高楼林立,价格也是比较坚挺,均价在3万/㎡左右。金地·华著的入场,不知道会给这片焕新土地带来什么样的惊喜。



桂语和风,绿城首入惠山的进阶之作

惠山区这几年热度不减,产业、规划持续升级,人居品质不断更迭,其土地市场也尤为活跃,出让了不少好地块。10月1日,纯新盘国控绿城·桂语和风在惠山万达正式公开城市展厅,引起了不小的轰动。

项目位于无锡热门板块惠山新城,由实力国企惠山国控和以

产品著称的绿城管理携手打造,单这个阵容就给项目加分不少。同时,桂语和风将高标准国际WELL健康理念引入住宅,打造以健康为特色的新产品IP。

项目规划打造建面89㎡-143㎡等多种户型,兼顾不同的购房需求,力求为蓬勃发展的惠山新城打造一幅人居封面。



无锡海和院TOP低密墅作大师样板限赏公开

从苏州到无锡 从致敬到超越

8年前,仁恒以前瞻视野扎根苏州双湖板块,开篇海和院TOP巨著,并以12万+/㎡撑起苏州价值脊梁,担纲着园区伟大进程的书写与见证者,代言城市的精神海拔。如今,无锡海和院不改TOP作品情怀,让品牌观念与产品设计持续迭代,以“襟怀似海”的择址观、“大师和著”的设计观、“静泊之院”的产品观、“思想入席”的圈子观4大升维体系,引领海和院作品的再次进阶。



国庆期间,仁恒置地联袂无锡安居打造的海和院“大师样板”及示范区完满公开,吸引无锡塔尖人物莅临临赏。作为仁恒TOP序列当代墅作,无锡海和院代表着其又一次自我超越,改变着当代低密人居的高度。

无锡海和院 送新隐逸生活

海和院落址无锡下个10年极具潜力的经开核芯,清静道与清源路交会处,拥享城市塔尖资源,敬献孤品级约1.2低密纯叠墅境。项目联袂MDO、CHANGE STUDIO、W.DE-SIGN等新锐事务所,延续仁恒去风格化建筑,融入东方木纹、现代铝板及大面积玻璃设计,进阶无锡国际人居审美。

海和院毗邻约200米珍贵水系,沿岸打造丰盛社交场景的

“原溪画廊”,营造难得的都心水岸栖居方式。产品上,融入宽景露台、私奢地下空间、静谧庭院,规划建面约170-305㎡当代墅作。同时还引入私宴厅、瑜伽健身馆、品鉴会客空间等私享社交场域,引领无锡同步国际隐奢酒店的生活方式。

无锡海和院建面约170㎡、300㎡六叠,建面约305㎡四叠「大师样板」现已公开,敬邀预约私赏。