

惠山区亮相4宗拟出让地块

日前,惠山区举办重点地块招商推介交流座谈会。会上,惠山新城区和惠山高新区4宗拟出让优质地块抢先亮相。

◆ 鸿墅东地块

地块位于堰裕路与惠源路交叉口东南侧,占地面积78881.7㎡,容积率1.8,规划为居住用地。

地块位于惠山新城核心区,坐拥最顶配资源。万达广场、梦享城、迪卡侬、惠山区全民健身中心、惠山新城中央公园、吴文化公园,闲适生活即步可达。江苏省锡山高级中学实验学校、省锡中实验学校第二小学、江苏省锡山高级中学等顶尖教育一站式配备。地块周边高科技产业园区环伺,人才虹吸效应凸显,诞生源源不断的置业需求和强劲的购买力。周边2km内无新盘在售,该地块的入市将有效填补区域内的房源不足。



◆ 水澄路与天锦路交叉口西北侧地块

地块位于水澄路与天锦路交叉口西北侧,占地面积69183.2㎡,容积率1.8,规划为居住用地。

地块区位优势条件优越,西侧800m有惠暨大道,1.5km内可上凤翔快速路、G312、沪蓉高速和沪宜高速;东侧规划地铁8号线并设有站点,距无锡地铁1号线约2km。地块东南角即是省锡中西漳实验学校(建设中),周边还有无锡市天一第二实验小学、南京师范大学惠山实验中学等优质教育资源。地块所属西漳西部片区已逾十年未有宅地供应,片区成熟社区环绕,原生居民较多,改善置业旺盛。



◆ 西漳8号南侧地块

地块位于天锦路与凤宾路交叉口西南侧,占地面积60902.8㎡,综合容积率1.8,规划为商住混合用地(商业10%,住宅90%)。

地块东侧紧邻无锡地铁1号线西漳站,西侧距凤翔快速路入口仅350m,周边还有G312、沪蓉高速、沪宜高速以及规划地铁8号线,繁华生活随心所至。地块位置优势明显,西侧即是惠山区妇幼保健院,距悦尚奥特莱斯车程仅约7分钟;周边还有天一实验小学、惠山未来国际学校、南京师范大学惠山实验中学、省锡中西漳实验学校(建设中)等多重教育资源环伺。近年来,地块周边住宅市场不断更迭,已形成了区域改善集聚中心。



◆ 新开河2号地块

地块位于洛竹路北侧、永辉路西侧,占地面积56825.1㎡,容积率2.0,规划为居住用地。

地块紧邻江海快速路自西向东方向的起点,距离梁溪主城约15分钟车程;地块西侧沿钱洛路将铺设地铁三号线北延线,串联无锡惠山站、无锡火车站、苏南硕放机场。周边新开河实验小学、洛社高级中学、惠山区人民医院、融创银城商业广场、洛社哥伦布广场等成熟配套环伺,宜居生活唾手可得。片区内已有蓝城、碧桂园、红星、上坤、世茂、建发等百强房企入驻,地块北面即是云锦东方项目,周边改善氛围渐趋形成。(土拍网)



上周无锡商品房备案成交发力

上周(10.17~10.23)无锡楼市“银十”发力:一周无锡全市商品房备案成交面积为10.52万平方米,环比增幅47.00%;备案成交883套,环比增加322套。一线市场方面,10月21日经开区仁恒海和院在君来世尊酒店开盘,首开160套叠墅房源,当天去化成绩不错。

商品房成交按物业类型分析:上周楼市商品住宅占主导地位,其成交量占商品房的总成交量约84.49%。上周商品住宅备案成交面积为8.89万平方米,环比增幅40.32%;备案成交套数为708套,环比增加232套。

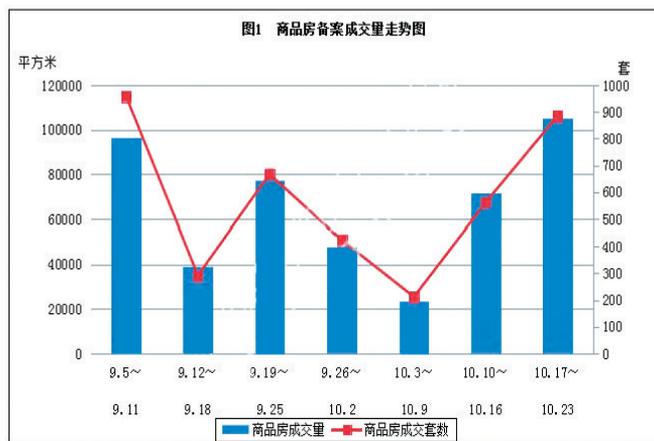
商品房成交按区域分析:受建发泊月湾、建发上院、上城壹号、大华公园城市、中奥滨河境等楼盘集中备案影响,

新吴区上周备案占比较高,其成交量占商品房总成交量的42.93%。

商品住宅成交按面积段分析:90-120平方米面积段户型为上周的成交主力,一周

备案成交面积占比约39.29%。上周120-144平方米面积段户型成交也表现不错,一周备案成交面积占比约21.17%。

(无锡房地产市场网)



报业集团&耘林集团联合出品

耘林的美好

● 双重身份的业主

世界上有两种人,一种人把生活和工作分开,生活是生活,工作是工作,退休以后就只有生活没有工作了;另一种人把工作当成生活的一部分,而且是重要的部分,不存在退休的问题,一息尚存工作在。

耘林生命公寓聘用一些已经退休的业主为公司工作人员,满足了他们退而不休的愿望。是业主,亦是工作人员,这样的双重身份对做好服务非常有利,因为作为业主,他们更了解服务对象的痛点和需求,工作做得更贴心,更到位。一位双重身份的业主说:“老而不休,工作并快乐着。”

● 邻居互为老师

孔子说:“三人行必有我师。”耘林生命公寓在方方面面为业主互为老师创造了良好的条件。他们组织合唱团,让善唱者当老师;成立书法班,让善书者当老师;让钢琴老师带学生;让游泳能手教泳术。

互为老师、互为学生,使得业主们教有对象,学有榜样,一起成长,共同快乐。

耘林打造的互为老师的环境,不是学校胜学校,老年学子在此屡创奇迹:七十多岁的男士学会了弹钢琴;八十多岁的女士学会了游泳……学得轻松,师生平等,其乐融融。

● 一份生日名单

在耘林的一本内部刊物上,看到一份生日名单。名单上有一百七十七人,均是今年第一季度过生日的,包括耘林生命公寓的业主及工作人员。

家人间,通常是记得彼此生日的,也会在那一天相聚庆贺。亲密关系的人相互庆生,是情感的自然流露,也是增进感情的一种仪式。耘林生命公寓恰是一个大家庭,将业主及工作人员看成是家人,不仅记住了每一个人的生日,而且定期为各位庆生,送祝福,送温暖。这个细节,令人感动。耘林为公寓里所有家人庆生,是一种大爱的表现,值得赞美。

● 畅所欲言意见箱

耘林深知,办好生命公寓,业主最有发言权。对于业主的意见,他们不是被动听取,而是主动征求:除了在定期举办的业主交流会上鼓励大家发表意见,还专门设立了意见箱,让业主随时随事表达个人的想法。

有业主发现,公寓张贴的告示字太小,不便老年人阅读,投书意见箱要求整改。物业觉得言之有理,立马改了。原先,小区里果树上的果子任由业主随意采摘。有业主觉得如此有安全隐患,写信建议小区组织集体采摘活动,既安全又有情趣。这个建议好,很快被采纳了。

● 关乎生命的拉绳报警

走进耘林生命公寓,拉绳报警装置引人注目,房间有、客厅有、卫生间有。也就是说,在家的业主,不管你在哪里,可以最快速度拉绳,向公寓里的康复医院和物业报警,以示自己或家人的身体状况出现严重问题。医护及物管人员会在5分钟内赶赴现场,或现场救治,或将病人送往相关医院。

天有不测风云,人有旦夕祸福。一个人,平时保健再好,也免不了突发急病,防不胜防。关键时刻,非常情况,一根小小的报警拉绳可能就是你的救命绳。抢救生命,就是跟死神争分夺秒抢时间,耽误了时间,再好的药物、医疗设备也无用。报警拉绳关乎生命。