

鹤岗真实房价如何？

“房价高低都有，有人来了又走”

因低廉的房价，鹤岗这座东北小城一次又一次地出现在公众视野。最近在社交媒体上，和一条“女子逃离大城市去鹤岗全款1.5万买房”的消息类似，“鹤漂”们的幸福生活又一次被广泛传播。

10月26日，就低房价一事，鹤岗市政务服务中心回应称，近期咨询移居业务较多，但“房价没那么低”。

鹤岗的真实房价到底如何？低成本移居鹤岗，究竟是炒作还是一种新的生活方式？2021年，独立纪录片导演秦潇越带着这样的疑问走进鹤岗，拍摄了纪录片《在鹤岗安家》并发布在网上。时至今日，仍然陆续有网友浏览和评论这部纪录片。



秦潇越在鹤岗拍摄的房子。受访者供图

展现「鹤漂」的故事

记者：为什么想到去鹤岗拍纪录片？

秦潇越：《在鹤岗安家》这个纪录片是2021年拍的，今年春节后发布到网上。当时我看到一篇公众号文章，标题大概是说“五万块钱就能买房，鹤岗成了年轻人的伊甸园”。这篇文章里写了好几个年轻人移居鹤岗的经历，我当时就想，这些年轻人为什么愿意从大城市移居到鹤岗这座小城？他们都是什么样的人？作为一个纪录片导演，我对这些故事很感兴趣。

有了拍摄想法后，我开始接触“鹤漂”。因为鹤岗很小，来来往往的人大都认识。同是移居过去的年轻人，为他们的圈子建立了一个微信群。我去了鹤岗之后，有人把我拉进了这个群，里面就有人说过，“到鹤岗来的，谁还不是有点故事的呀。”

出发前，我先在社交平台寻找受访者，确定了两名受访者之后，2021年中秋前夕，我们就出发了。

因为疫情，我们拍摄的时间非常短，只有一周左右。拍摄没有预想的深入，只能说呈现了部分移居者的一些生活片段。不过最近由于鹤岗又上了热搜，这个纪录片又被网友们翻出来看，弹幕和评论都多了很多，他们大多分成两派，讨论“鹤漂”值不值当。

记者：你遇到的“鹤漂”是什么样的？

秦潇越：前期联系的两个人，一个是来自广州的小豪哥，一个是来自温州的静静。小豪哥是鹤岗的一名房产中介，他最近好像生意特别好，一直在远程帮粉丝买房。可能除了路途花销之外，还有疫情原因，现在全程线上包办，拍视频看房、帮办产证、办合同，有时粉丝还委托他去找装修公司，粉丝过来直接拿个钥匙就行了。

来自温州的静静是和她丈夫一起去鹤岗的，以前两个人在义乌做小商品批发。我去拍摄时，他们在鹤岗做直播带货，平时就在广场上摆摊，一边摆摊一边直

播带货。他们俩在鹤岗一开始住在毛坯房，睡在帐篷里，房子是粉丝们看着一点点地装修起来的。

本来想到了之后再寻找其他有故事的“鹤漂”，结果没想到群里没有一个人愿意出镜。

好在后来头两位约好的移居者帮忙介绍了其他人。让我印象最深刻的是音乐人迪亚，他曾经参加过《中国好声音》，一直在大城市从事音乐相关的工作。他的妻子患上抑郁症后，俩人一同搬到鹤岗来了。对他而言，鹤岗这个完全陌生的环境，能隔绝掉所有过去生活里复杂的人际关系，他希望在这里重新开始生活，帮助妻子走出来。

「鹤岗的房源实在太多了」

记者：鹤岗的房价究竟是怎样的？

秦潇越：在出发前，我以为5万元一套的房子只是个例。来了之后，小豪哥给我看了一个房源的房价数据图，发现不但有很多5万元一套的房子，3万元、4万元的也不在少数。

而且这还不是最低的房价，还真有1万多元就能买到的房子。是那种很早以前的老房子改建的，有的还是棚户房。厨房在阳台上，我以前从没见过这样的房子，但在这里很常见。

当然，这样便宜的房子位置不在市区，但是鹤岗本来也不大，即使不在非常繁华的地带，也能很快到达，可供选择的地段很多。

我视频里有一段双向六车道的画面，很多人说看起来感觉像在

旧金山一样，那个位置的环境就好一些，价格也相对贵一些。

其实鹤岗的房源实在太多了。鹤岗有很多棚改户，后续又建了很多新房。当地很多人家里是不止一套房子的，卖不出去，房价就非常低，同时房子的品质也参差不齐。

视频里呈现的看房那一段，是在一个叫平安小区附近的房子，房子非常老旧。这里似乎都没有小区的概念，没有小区围栏，没有水泥地，就是平地而起的几幢楼，下雨时还坑坑洼洼的。两套房一个是40多平方米，一个是60多平方米，都是毛坯房，价格都在4万元左右。

当然，鹤岗也有很好的房子，像别墅什么的，价格不会那么低。市中心的房子也不是说三五万元就能买到的。

记者：据你观察，去鹤岗买房的都是什么样的人？

秦潇越：我去看房的那几个地方，是没有售楼中心的。大部分人都是通过网络找中介购买。根据中介的介绍，买房者分很多类，有的是真的没有钱，也没有地方去了，找一个很便宜的地方安居；有的可能是以炒房的心态，来抄底捡漏，等着房价上涨。鹤岗现在已经开通高铁了，他们来买的时候还没开通高铁，有人就觉得高铁开通后，房价会更贵。

还有一个很有意思的现象。从广州来鹤岗投资买房的康叔是视频里“鹤漂”的一员，他手里有一大串钥匙，都是鹤岗的房子。在这里混久了，他认识了很多“鹤漂”。据他了解，那些遭遇离婚、分手的

女性“鹤漂”很多，她们在情感上受到了伤害，选择了鹤岗这样一个生活成本极低的的城市，开始一种新的生活。

记者：他们为什么选择鹤岗而不是其他城市？

秦潇越：还是考虑到房子吧。时至今日，房子仍然是人们生活的重头，是人们扎根某个城市的重要一步。鹤岗能让人重新开始，除了是一个陌生的环境之外，和这个城市的房子价格也有关系。因为生活成本非常低，来或走，不会对人的生活造成很大的影响。不像一些大城市，一旦涉及买房，人们可能会想着要投入巨额成本，从而更加努力地争取更好的工作机会，努力挣钱留下来，但鹤岗这样的地方，生活成本对人的影响就很小。

「生活是可以选择的」

记者：为什么鹤岗的低房价能在网上广泛传播？

秦潇越：我觉得最根本的原因，就是大家内心有向往。

片子做好之后，有朋友来看。他们是一对夫妻，看完就对视了一眼说，我们以后要去那边生活？他们两个都在上海，收入都还可以，其实他们肯定是不会去那边生活的。但是他们看这个片子的时候，就会忍不住去想，要不要去那边体验一下？

他们羡慕的，可能不是说那边房价有多便宜，而是因为房价便宜，生活可以更轻松。其实可能大家看这个东西的时候，有一种“生活可以过得更轻松”的想象。

记者：鹤岗这座城市的媒介形象和现实形象是否有差距？

秦潇越：是有差距的。康叔就

遇到过很多这样的粉丝，买了房子之后，又不要了，再找他卖掉。有的人来看过之后就走了，有的人根本都不会来。他现在就会劝那些粉丝，要真实地去了解鹤岗这个地方，是不是真的想来这样的地方生活。如果只是觉得这个地方很便宜想买一套房子，这个价格就在这里，以后想买也能买到。

记者：你看到的鹤岗是什么样的？

秦潇越：反正比我想象中要好。到那里的第一天，发现什么都很便宜，从火车站打车到宾馆只要6块钱，新装修的一家不错的酒店，也就200多元一晚，鹤岗小串等食物的物价也不高。

大型超市、商场还是有的，商场地下一层有各种各样的地方小吃，很方便。此外很多集市上还有

活鸡活鸭什么的，就很热闹。城市街道是宽敞干净的，不觉得很破旧。

与大城市相比，夜生活这方面可能会无聊一点。我们去的时候是中秋节，我以为假期应该是挺热闹的地方，但是没找到，最后硬是找到了一家酒吧。

记者：你遇到的“鹤漂”，现在是否还留在鹤岗？

秦潇越：随着低价房的走红，鹤岗已经成了一个网红城市。随处可见招租、出售房屋的广告，就直接贴在能贴的地方，墙面上、窗子上，到处都是，我们去看房的地方是这样，住的酒店附近也都是。

如果你能赚外面的钱，然后在鹤岗消费的话，还是能够过得蛮舒服的。像电商这类不需要上班打

卡的工作，是可以在那边的，就比如静静和她的老公。不过他们现在好像已经离开鹤岗了。来鹤岗后，他们收入降低了，离开也是因为在那边赚不到什么钱。他们后来还在那边开了一家火锅店，然后也做过中介，帮粉丝看房子、装修，折腾出不少事情。鹤岗低物价的另一面，就是工资水平也相对低，工作机会也相对少。

其实当地人都不太愿意留在鹤岗，觉得留下来的年轻人都是没出息的。我们拍空镜时遇到的一个大爷就是这么说的，他们一家人早已移居上海。

就仿佛两种观念在这里交织，一些当地人想要离开，去更好的地方，一些外地人则从大城市逃离到这里。其实生活是可以选择的，中国不只有北京、上海、深圳、广州，也不会只有一种生活。（据新京报）