

江西一高中生失联月余

当地通报 还存3大疑点

10月14日傍晚,江西上饶铅山县致远中学高一(5)班15岁学生胡鑫宇离校失联,引发大量关注。

11月23日,江西铅山县委宣传部官方微信“江西铅山微讯”发布通报:10月14日,铅山县致远中学高一学生胡某宇失联后,县委、县政府高度重视,立即组织公安、教育等部门开展搜寻和调查工作。目前,省、市、县公安机关已成立联合工作专班,正在全力调查,调查结果将及时向社会公布。因该事件正在调查且涉及未成年人,请大家理性对待,不造谣、不信谣、不传谣,以官方发布信息为准。

离奇失联

11月23日,是胡鑫宇失联的第40天。

学校里的监控摄像头,记录下了胡鑫宇失联前的一段影像。视频显示,10月14日下午5时48分,胡鑫宇最后出现在宿舍楼。

如果按照往常,他应该是去教室上晚自习。孩子母亲李女士说,虽然宿舍到教学楼只有不到100米的距离,但有一处十多米的路段监控拍不到。

一位学生家长告诉记者,那段路他探视孩子时也走过,是一片小山坡,植被茂密,隐藏着凉亭、石凳、石桌等,平常也是学生们一个安静的学习角。

家人发现,胡鑫宇失联后,身份证、钱和电话手表都还在,不见的只有一支录音笔和校园卡。

这支录音笔是小胡失联前几天刚买到的。孩子当时告诉家人,上课担心遗漏掉老师讲课重点,录下来好温习。“不知道这与儿子失踪有没有关联。”李女士说。

有13辆车出入校门。随后警方也经过了逐一排查,暂时也没有发现异常。

为了寻找胡鑫宇,当地警方和多支救援队,动用了警犬、无人机、3D搜索和热成像技术,搜查了几乎所有地方。

之前的一些公开报道曾披露过搜寻的情况——

致远中学副校长表示,当晚胡鑫宇的班主任发现人不见后,马上向学校领导报告,学校立即组织了几批次老师寻找,第二天校长又组织所有老师,对学校内所有房间,教学楼的每一间教室,每一间男女生宿舍,楼顶,阁楼……整个学校都翻遍了,学校围墙外能想到的地方也都找过了。

胡鑫宇的妈妈,抽干学校人工湖和化粪池后,“我丈夫还仔细检查了从化粪池里抽出来的东西。”

副校长称,学校每间教室、宿舍和走廊都安装了监控,宿舍旁边的小山坡之前也安装了监控,但是年久失修,已经没法用了。

记者与铅山县公安局联系时,工作人员称此传言为谣言。“最近传言太多了。希望广大网友不要轻易相信和传播传言,给家属造成不必要的压力。一切以官方通报为准吧。”

记者了解到,胡鑫宇的亲属从云南找来的搜救犬,在学校宿舍楼、围墙处发现三处可疑点。

该团体一行四人,带了两只犬,一只为搜寻犬,另一只为搜尸犬。11月15日开始,一直到11月17日,该团体带着2只搜救犬一直在致远中学的外围进行搜救。11月18日,经过铅山当地警方和致远中学的同意,胡鑫宇表姐周先生带领搜救人员和两只搜救犬,前往胡鑫宇可能出现的地方进行找寻。

其中,一只搜救犬在胡鑫宇所住宿舍楼的二楼和学校的两段围墙处发出报警信号,而另一只搜救犬则没有反应。“我现在只有百分之五十的把握,如果两个犬都报警,那基本可以百分之九十九确定。”该团体负责人陈师傅表示。

记者通过大量浏览和归纳,大家的看法可以总结出三大疑点:

为什么孩子失踪前随身带着录音笔?10月9日,胡鑫宇还跟妈妈打了电话,说自己收到录音笔很开心,收到录音笔5天后失踪。胡鑫宇家人说,他们问过小胡的同学,同学们说小胡失踪前,和大家一起吃了晚饭,然后回到宿舍,一个人拿着录音笔离开。为什么他会带着这支录音笔?是不是想录下什么?这支录音笔会不会和失踪有关?

为什么孩子半个月前告诉妈妈“想哭”?胡鑫宇妈妈曾在接受媒体采访时说,孩子失踪前几天,9月27日,主动给她打电话,说心里很难受,“想哭”。但儿子没有告诉妈妈因为什么。

是否真的有人动过监控日志?胡鑫宇的家人说,他们发现,胡鑫宇所在学校的监控日志曾被人删除。“事发当天(10月14日)和之前所有的监控日志都被删了,只剩10月15日以后的监控。”目前,胡鑫宇的家人发现了一些新线索,已经提交给警方。

网友们提到,如果真的有有人删除过当天的监控日志,无疑就是最大的嫌疑,这个应该也是警方侦查的重要突破口。

(综合都市快报 大皖新闻)

各方搜寻

监控显示,胡鑫宇失联当晚,共

暂无进展

曾有多个社交平台传言称,胡鑫宇在信江中被找到,人已打捞上岸。

疑点重重

胡鑫宇失踪引起较大社会反响,大量网友纷纷发表评论。都市快报

江苏银行无锡分行： 成功落地首单“带押过户”二手房贷款



昨日从江苏银行无锡分行获悉,根据无锡市住房和城乡建设局、自然资源和规划局联合发布的二手房“带押过户”交易新政策,在总行部门及无锡不动产登记中心的大力支持下,该行已在日前顺利发放首单“带押过户”二手房贷款。

所谓“带押过户”,就是指对存在抵押的不动产需要上市交易的,卖方可不结清原有贷款即完成过户登记,买方可带抵押过户获取金融贷款。在“带押过户”政策出台以前,传统的二手房交易过程中,是需要卖方提前结清贷款,解除原有抵押后才能办理过户手续,买方则需要将房子再次抵押后方可获得银行贷款。如此操作,不仅交易成本高,周期也长,让许多刚需购房者交易“不易”,直接影响了房地产市场的良性循环。

2021年1月1日正式施行的《民法典》第406条规定“抵押期间抵押人可以转让抵押财产且抵押权不受影响(但应当及时通知抵押权人)”。自此,“带押过户”具备了全面推行的法律依据。经相关政府部门指导协调,总行及无锡不动产登记中心的支持,无锡分行大胆

创新,新的“带押过户”业务凸显“省钱、省时、安全”优势,为客户创造了全新服务体验。

客户魏先生2017年在无锡分行申请办理一手住房贷款,近期因住房改善需要进行房屋置换,因买卖双方流动资金有限,不能足额还贷,魏先生短期内无法完成房屋买卖交易很是苦恼。获悉江苏银行已开通二手房带押过户业务后,迅速提出申请,从贷款申请到完成过户全流程仅用2个工作日,相比以往同等情况下,至少节约了6个工作日,大大缩短了交易周期。

江苏银行无锡分行有关负责人表示,“带押过户”业务的落地提高了存量房转让交易效率,节约了客户交易成本,全程保障客户资金安全。下一阶段,该行将以此为契机,打通银行作为抵押权人在“带押过户”登记中的“梗阻”,提高了带押房屋的流通性,为当前房地产市场注入新的动能。

(陈佳倩)