



扫码看视频

近日,市民朱先生向网事悉心办栏目反映,位于滨湖区水秀新村469号到472号门前空地上,装了近20个地锁,汽车停满了每个角落,一辆紧挨着一辆,车头顶着车尾,电动自行车车库大门经常被堵住,居民每天早上上班、送孩子上学,车子开不出来,急得脚跳。昨天,记者来到实地进行了探访。

# 装地锁抢车位 老新村现“圈地运动” 明年年初将集中整治

现场

小区内遍地装锁 居民出入成问题

水秀新村469号到472号连成一行,和前面的背包式车库,构成一个半包围的院子。“院子面积还可以,如果规划好停车位,可以停个十几辆车。不过,这远远无法满足楼内居民的停车需求,大家都想让自己的车子能停进来,所以私自安装地锁,越装越多。”朱先生说。

整个院子有19个地锁,款式、颜色、外形均不同,有的地锁被雪糕警示桶围堵着。朱先生表示,当整个院子停满车后,停车库的门被堵,自行车、电动自行车动弹不得,行人想从车与车的空隙穿过都很难。“早高峰出行时,大家都赶时间,还被汽

车堵着不能动,脾气大的居民难免有火气。”朱先生表示,自己多次投诉此事,希望将地锁拆除,却始终得不到解决。

晚上6点半,记者再次来到小区。楼前背包式车库门前停满了电动车,471号、472号门前的空地已被汽车占领,469号、470号门前停放了5辆汽车,靠近469号最西边的围墙边停了2辆汽车,位于背包式车库前的几个地锁仍被雪糕警示桶“保护着”。据了解,不少地锁占着的车位并不是每天都停车,有的居民为了让子女、亲戚周末来时有位,平时就用物品围起来,以防被人拆掉。

夜间,小区停了不少车辆。▶



◀ 外来车辆进入院子。

调查

外来车辆频繁进出 停车位负担加重

记者在调查获悉,水秀新村是20世纪80年代建造的,停车配套设施缺乏,稻香路周边停车更是难如登天,居民停车只能靠“抢”。居民张先生告诉记者,自己住在这里10年了,早年间,停车还有空位,随着车辆增多,真的没地方停,再加上外来车辆随意乱停,只能自己装地锁占车位。有了装地锁的先例后,便一发不可收拾。与小区一路之隔有两处停车空间,据悉,它们是专门给稻香市场内的商户停放的,采用月租方式。

小区的居民小组长萧先生说:“这么多年了,大多数人都习惯了,小区内平时停车还是很规矩的,如果停到别人的位

置上,或者堵着谁了,打个电话都能解决。如果拆除地锁,去附近菜场买菜的车辆就可能停到院子里来。”记者发现,小区外车辆来往频繁,仅15分钟时间,小区外侧的慢车道已停放多辆汽车,直接把慢车道给堵住了。

“因为没有道闸,一直有外来车辆停在院子里,加重了我们的停车负担。”张先生说,一些较大的货车往院子里一停,很容易造成拥堵,所以大家开始装地锁,阻拦外来车辆停车。家住470号101室的刘阿姨告诉记者:“我年纪大了,很容易惊醒,希望不要频繁有车进入院子。”据了解,安装道闸成了部分居民的期望。

“这个小院里有4栋楼,共80多户人家,几乎家家都有车,车位肯定是不够用的,停车难题也是老旧小区的通病。”稻香社区工作人员王杰栋介绍,水秀新村周边环境复杂,有超市和菜场,人员进出比较频繁,这也使得小区停车难上加难。2021年1月开始,社区陆续接到居民反映的地锁问题,稻香社区前后组织过两次地锁整治行动,第一次通过居民小组长统计,第二次计划对路面破损处进行集中修补,均由于居民意见无法统一而告终。

与其结构相似的水秀新村431号到435号,住户通过加装道闸,自行管

理小区内部车辆进出,小院里施划了停车位,避免外来车辆侵占的同时,也规范了停车秩序。为什么这一成功的经验没能第一时间得到复制呢?王杰栋解释,加装道闸、拆除地锁是目前看来比较有效的方法,但要获得所有居民的同意是个难题。一方面,老新村里有不少租住户,他们的流动性比较高,对车位需求并不高;另一方面,本地居民中一部分已经通过安装地锁解决了车位问题,装道闸拆地锁意味着原先固定的车位将成为“流动”的,得不偿失。

“居民们普遍认为,这个车位我停的时间长了,就是我的了。地锁是

一个历史遗留问题,不是我们想拆就能拆的。”水秀新村北区物业工作人员孙耀武说。此外,安装道闸成本需6000元左右,每辆车每年还要另外支付800元管理费,不少居民不愿承担这笔额外的开支。对此,社区决定借老新村改造的“东风”提出两条整改方案,其一,由街道、城管、社区、物业及施工方对该处私装地锁行为进行整治,开放停车位,车辆进出由居民自治。其二,在新村改造中对该处所有车位进行修整,统一改造成固定车位,并由物业统一收费管理。以上两条整改方案将与楼内业主协商。

措施

明年初集中整治 9月前完成片区改造

筑外立面及屋顶整治、建筑楼道内整治;地面道路、停车位改造;绿化与场地景观改造等。其中,稻香片区老新村将实行区域连片改造,同时借助同济大学团队的专业优势,为居民打造更宜居、更和谐的居住环境。经改造,周边停车位将增加5%至10%。

“正因为如此,现在安装道闸的话,我们也有顾

虑,改造过程中,道闸可能会影响大型工程车辆出入。”社区相关工作人员介绍。目前,社区、物业、城管会加强此处的停车管理,对外来、临时车辆严格管控,并积极与469号到472号4栋楼的居民小组长沟通,告知居民目前的情况。最早将在明年初对水秀新村地锁问题进行集中整治,并在明年9月前完成改造。

小江手记

都知道私装地锁是违规的,街道、城管、物业、社区也都想管,但具体推进时却是困难重重。水秀新村469号到472号门前遍地地锁的情况,并非个例。停放车子多,造成拥堵,有的居民希望拆;拆了会让外来车辆随意停放,也会影响自己停车,有的居民不想“拆”。意见不统一,社区协调多次无果。归根到底,“圈地运动”背后更深层次的问题还是车位短缺。

因此,在规劝或责令居民拆除地锁的同时,需为遭遇停车难的车主想一想,合理规划,尽可能多地增加停车位,规范车位管理,缓解停车难,只有“心锁”打开了,地锁才能自然而然地解除。

(晚报记者 陈钰洁 璎珞/文、摄)

