

涉及安居房、道桥建设 2023年新吴区这些民生实事值得关注

近日,新吴区住建局2023年为民办事实项目出炉,计划实施具体项目19个,涵盖安居房建设、小区改造提升、生态环境治理、道桥建设等多个领域。

◆ 新一批老旧小区改造来了

2023年,新吴区住建局计划竣工安置房4000余套。老旧小区改造项目计划出炉。今年将完成新安花苑一区、春雷嘉苑、万裕苑一区、叙丰家园北区及A区4个老旧小区的综合提升改造,总建筑面积约124.7万平方米,将惠及居民约1.03万户。



◆ 民生设施改造持续进行

近两年,既有住宅电梯加装项目一直是老百姓关注的焦点。今年新吴区继续加码既有住宅电梯加装工作,通过落实社区“三步工作法”,提前协助有加装意愿的居民完成加装,确保2023年完成不少于25台的加装工作。

计划精细化实施并完成新都会、宝盛花园等10个小区的二次供水改造,惠及居民8000户。

便民凉亭廊架建设项目也列入为民办实事项目,2023年新吴区住建局计划提升改造凉亭21个、廊架23个,并结合小区实际和居民需求,再新建凉亭6个、廊架12个。此外将联合区民政局、属地街道利用凉亭廊架空间开展形式多样、内容丰富的居民活动,提高休闲设施使用效率。

为满足太湖花园二期及周边停车需求,配套建设太湖花园二期游园停车场,新建车位323个。为满足伯渎港体育游园停车需求,配套建设伯渎港体育游园停车场,新建车位210个。

◆ 伯渎河生态治理工程有新进展

今年新吴将完成伯渎河生态治理工程二期项目江溪段“桃气堡”儿童乐园建设,面积约1800平方米,为周边3-12岁儿童提供娱乐游玩场地。同时,计划完成伯渎河生态环境治理工程(新风路-高浪路段)北岸项目建设,新建凤鸣桥、休闲景观场地等配套设施,面积约5万平方米,为群众提供休憩游玩场所。



◆ 两条道路大修工程将完成

今年,新吴区住建局将完成春达路(坊育路-春明路)、黄山路(珠江路-机场路)大修工程建设。

作为新增项目,春阳路与太湖大道交叉口渠化岛硬化工程已提上日程。为优化春阳路与太湖大道交叉口处的交通组织,避免非机动车占用机动车道,保障行人及非机动车安全,该项目将在春阳路与太湖大道交叉口西南角渠化岛进行硬化处理,作为行人和非机动车的等待区域,同步优化交通标志标线。

(新吴交通住建水利)



多地个人住房公积金贷款政策调整 提高贷款额度成“标配”

今年以来,多地发布公积金新政策。除此之外,存量首套房公积金贷款利率也于今年起重新定价。记者调查发现,近期,多地银行已经陆续下调存量首套房个人住房公积金贷款利率。

多地发文调整公积金贷款政策

近期,多地积极出台政策提振楼市,而提高贷款额度成了“标配”。

浙江省绍兴市日前发布通知提到,公积金贷款最高额度上调至100万元,多孩家庭贷款额度可上浮至不超过最高额度的120%。大连市日前发布《关于调整住房公积金使用政策的通知(征求意见稿)》提出,在大连市购买首套自住住房的多子女家庭,单人或双人最高贷款额度在当期最高贷款额度基础上提高20万元,取消贷款额度“不超过借款人贷款申请时住房公积金账户存储余额的15倍”限制。1月10

日,济南市出台了多子女家庭使用住房公积金支持政策,明确多子女家庭住房公积金最高可贷100万元。

除提高多孩家庭公积金贷款额度外,部分城市明确公积金第二次贷款不再设置时间间隔要求。例如,丹东市住房公积金管理中心发布个人住房公积金贷款管理实施细则,该细则将于今年2月1日起施行。最新细则对贷款业务等政策做出调整,贷款条件取消“已结清前次住房公积金贷款,为改善条件再次申请公积金贷款,申请时间与前次贷款结清时间需间隔12个月以上”的要求。

东方金诚首席宏观分析师王青表示,“放宽公积金贷款条件、提高公积金贷款额度等措施,是当前支持刚性和改善性住房需求、促进楼市需求端改善、引导房地产行业尽快实现‘软着陆’的重要举措之一。因城施策基调下,2023年不同线城市在放松公积金贷款政策方面均有一定空间。”

“2023年年中房地产市场有望

出现趋势性回暖,即扣除季节性因素影响,月度楼市销量环比持续改善。这一方面有利于推动头部房企风险转向实质性收敛,另一方面也能够从根本上改善2023年下半年经济增长动能。”王青表示。

新发放公积金贷款利率或进一步下行

此外,存量公积金贷款利率也于今年1月1日起重新定价。去年9月份,中国人民银行决定,自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变。根据相关规定,2022年10月1日后发放的首套个人住房公积金贷款按新利率执行;2022年10月1日前已发放的首套个人住房公积金贷款,于2023年1月1日起按新贷款利率执行。

近日,多地住房公积金管理中

心表示,对于2022年10月1日前已发放未到期的首套个人住房公积金贷款,自2023年1月1日起按调整后的新利率执行。

截至记者发稿,在普洱、太原、宜春、南宁、秦皇岛等多地已有银行将存量首套房个人住房公积金贷款利率下调至3.1%。

此外,部分一线城市的存量首套房个人住房公积金贷款利率已经下调。北京市某国有大行的工作人员称,“目前银行已经下调存量首套房个人住房公积金贷款利率,由原来的3.25%下调至3.1%。”

首套房公积金贷款利率下调将在今年2月份的个人住房公积金贷款还款中体现。某国有大行支行个贷经理告诉记者:“由于2023年1月份还是2022年12月份的住房公积金贷款,公积金贷款利率下调将会在2023年2月份的还款中体现,届时购房者的还款额将按照下调后的3.1%来计算。”

王青表示,2023年新发放公积金贷款利率或进一步下行。

(证券日报)