

国开行江苏省分行 高层来锡考察

本报讯 2月14日,国家开发银行江苏省分行高层来锡考察。市委书记杜小刚会见国开行江苏省分行行长唐力,双方围绕进一步深化合作、实现互利共赢进行交流。市委常委、常务副市长蒋敏,国开行江苏省分行副行长诸晓珺参加活动。

杜小刚说,当前,无锡正深入贯彻党的二十大和习近平总书记重要指示精神,认真落实省委书记信长星在锡调研时的讲话要求,动员全市上下以“四敢”精神担当作为,全面投身“新时代工商名城”建设。希望国开行江苏省分行继续在工作上给予指导、政策上给予支持、资金上给予倾斜,共同建立日常联系、干部挂职交流等机制,推进交通、文旅、生态等领域重大项目建设,促进战略性新兴产业融合集群发展、传统产业转型升

级,助力无锡新时代工商名城建设。

唐力说,站上新起点,国开行江苏省分行将按照“回归基础设施银行职能定位”要求,结合无锡发展所需和场所盼,在网络型、产业升级、城市、农业农村等基础设施建设领域持续加大投入,推动基金和产业双向赋能,争取在无锡推出更多“首创”“首单”和率先试点,与无锡一起推动“四敢”精神落地见效。

国家开发银行江苏省分行是支持江苏中长期项目建设、棚户区改造、民生工程和境外投资的主力银行。自2021年12月与我市签署合作备忘录后,该行有力支持了无锡地铁5号线、江阴临港工改三集中、惠山南坡“显山透绿”、华虹无锡扩产、锡北运河EOD、马山EOD等重大项目建设。(惠晓婧)

德纳亚太区研发及 制造总部项目落地锡山

本报讯 优势产业集群迎来头部外企加持!2月14日,德纳亚太区车辆核心系统和部件研发及制造总部项目签约落地锡山区。市委书记杜小刚出席签约仪式。德纳全球动力技术及新能源事业部总裁华安东视频致辞,德纳中国总裁、动力技术事业部总监陈胜强参加活动。

此次签约落地的德纳亚太区车辆核心系统和部件研发及制造总部,选址锡山经济技术开发区宛山湖生态科技城,是德纳全球唯一的“结合式业务战略布局”,将引入以新能源为代表的全新业务单元,建立具备端到端研发能力的中国技术中心,研发制造包括燃料电池在内的相关汽车新能源产品及用于非公路车辆的变速箱、车桥以及汽车动

力技术相关热管理产品。项目建成后将成为德纳在亚太地区集研发、制造、采购、供应链管理、销售、配送及售后服务全链路能力和功能于一体的核心枢纽级基地,带动产业链上下游,引领车辆新能源及电气化进程。

具有百年历史的美国德纳公司,是世界最大汽车零部件企业之一,也是诸多世界著名汽车公司的重要配套商,目前正以电气化和零排放为目标强化战略布局;而新能源产业和汽车及零部件(含新能源汽车)产业,是无锡重点布局发展的优势产业,去年全市新能源产业实现工业总产值1490.78亿元、汽车及零部件(含新能源汽车)产业实现工业总产值2066.32亿元。(惠晓婧)

市政府召开第18次常务会议 “一群一策”推动现代产业集群做大做强

本报讯 2月14日,市长赵建军主持召开市政府第18次常务会议,审议我市节能环保、第三代半导体、元宇宙、量子科技等四个产业发展“三年行动计划”,研究《无锡市市区共有产权保障房管理办法》,听取《无锡市国土空间总体规划(2021—2035年)》编制工作汇报,研究部署相关工作。

会议指出,要加强节能环保等优势产业和第三代半导体、元宇宙、量子科技等未来产业的战略谋划、系统布局,“一群一策”推动现代产业集群做大做强,不断抢拓新赛道、再创新优势,为夯实提升“465”现代产业体系、建强“3010”重点产业链注入强劲

动能。要加速建强园区,坚定不移推动“产业集群+特色园区”发展,因地制宜做强宜兴环科园、先导智能集成电路装备材料产业园、元宇宙产业园、光子芯谷等园区,推动产业链各环节集聚发展,努力形成规模效应,加快构建园区支撑、链式布局的产业生态。要加速壮大规模,发挥招商投资服务专班和行业协会作用,通过产业链招商、以企引企等方式集聚一批龙头链主企业,持续导入高水平领军团队和高成长性企业,加大产业头部基金、平台活动、应用场景等支撑作用,推动产业链条持续“拉长增厚”。要加速技术创新,深化与行业头部企业、院士团队

深度合作,争取更多国家级、省级创新中心落地,强化市场需求牵引、技术突破带动、政策引导支持,全力攻克关键技术、促进成果转化,不断提升产业核心竞争力。

会议强调,要对照打造“现代化国际化区域中心城市”目标,高质量编制完善国土空间总体规划,以高水平规划引领城市高质量发展。

会议指出,修订市区共有产权保障房管理办法,有利于促进房地产市场平稳健康发展,有利于改善城镇中低收入住房困难家庭居住条件。要精准供需匹配,进一步摸清困难群体住房需求底数和在建保障房项目情况,持续扩大有效供给。健全定价机

制,广泛听取市民意见,按照“群众可承受、发展可持续”原则,合理确定首批共有产权保障房的销售价格。多元筹集资金,逐步探索建立保障房土地供应和房源建设筹集可持续发展长效机制,为建设人民满意的共同富裕幸福美好城市提供有力保障。

会议还讨论了《无锡市省级青年发展型城市建设试点实施方案》《市政府2023年立法工作计划(草案)》,审议了《无锡市应急物资储备管理办法(草案)》及第一届“无锡慈善奖”拟推荐获奖名单,听取了2023年市政府拟向市人大常委会报告的重大事项有关情况汇报,同时研究了其他事项。(陈菁菁)

市政府召开土地储备与出让管委会会议

本报讯 2月14日,市土地储备与出让管理委员会成员会议召开,总结去年经营性用地出让工作,分析研判当前形势,研究部署今年重点工作任务。市长赵建军出席会议并讲话。市领导蒋敏、张立军讲了具体意见,市政府秘书长陈寿彬参加会议。

会议在分析研判当前房地产市场形势后指出,土地储备和出让事关提振市场预期、稳定经济大盘和增进民生福祉,有着“牵一发而动全身”的重要影响,必须进一步突出需求侧供给侧两端发力、服务端监管端同向而进,不断加大政策支持力

度,促进我市房地产业良性循环、健康发展,更好支持群众刚性和改善性住房需求,不断满足群众对美好生活的向往。

会议强调,今年要咬定目标、综合施策、狠抓落实,着力做好七个方面工作。一是目标要坚定。围绕年度经营性用地出让等工作计划,进一步细化分解任务、加强统筹协调,确保不折不扣保质保量完成既定任务。二是研判要精准。坚持未雨绸缪、牢牢把握发展主动,加强对市场供需情况的动态分析和研判,努力为全年土地出让和地块推介做足准备。三是政策要用足。加快出台我

市促进房地产市场平稳健康发展政策措施,着力扩大社会需求,加大对优质房企鼓励激励,同时灵活利用线上线下多种渠道开展宣传解读,最大程度引导预期、牵引需求。四是招商要加力。以举办“双湾融合共创未来”等系列活动为契机,精准对接优质头部企业、新面孔企业,以“点菜式”招商大力优推“宝地”。建立健全政企常态化沟通交流机制,积极为企业解难题、送服务,鼓励支持房企进一步在锡扩大投资、壮大经营。五是建设要提速。摸清全市已出让地块开工情况,加强统筹协调和督促督办,确保项目尽快开发建

设、尽早取得预售许可。鼓励支持发挥国企作用,既抓好合作开发又积极谋划自主建设,当好促进市场健康发展的重要“压舱石”。六是供给要有效。在土地供给“前端”,因时因地优化供地节奏,加紧排出一批高质量地块;在住房供给“末端”,支持企业主动开发更多适销对路、迎合市场的高品质楼盘,为房地产市场源源不断提供优质供给。七是底线要守牢。深入排查化解重大风险隐患,扎实做好“保交楼、保民生、保稳定”各项工作,积极稳妥化解城建领域信访矛盾,切实维护社会大局和谐稳定。(王怡荻)

