

300部电梯年内加装 居民幸福感不断“梯”升

随着无锡市老旧小区改造进程的加快,既有住宅加装电梯成了其中关键的一环。在一系列利好政策的推动下,加装电梯步入“快车道”,居民的幸福正在不断“梯”升。2022年下半年完成数量达到了此前四年完成总数的1.5倍,今年全市加装电梯的数量将“更上一层楼”,实现300台的新突破。

居民幸福感不断“梯”升

“以前回家爬楼梯需要五六分钟,现在坐电梯只需要不到1分钟的时间。”近日,加装电梯带来的便利体验,让家住滨湖区月溪苑的仇先生感到十分开心。作为月溪苑第一批实现加装电梯的楼栋,41号楼已成为小区加装电梯工作的样板楼,常常有别的楼栋甚至是周边小区的居民前来“打卡”体验。目前,越来越多的小区传来电梯加装项目正式开工的好消息,能有这一新变化还要归功于老旧小区改造这项民生工程。

走进荣巷街道太康新村,两部加装电梯的施工正在紧锣密鼓地进行中。作为21世纪初建成的小区,太康新村内共有5栋楼高7层的单元楼,和很多老小区一样,各个楼栋里都没有配备电梯。设施老旧、管理落后等问题“劝退”一大波年轻人,如今还留在这里的都是上了年纪的老人,对于他们而言,没有电梯就成了日常出行的“拦路虎”。据太康社区副书记曹志明介绍,社区里有的老人为了逃避上下楼的难题,直接让子女买菜、送日用品上门,自己在家当起了“宅男”。

“有加装电梯意愿的居民,他们都会自发地和所在楼栋里的其他居民沟通,如果剩下一两户居民确实存在沟通上存在困难,滨湖区住建局的有关部门和我们社区也都会及时参与沟通,让加装电梯的工作能快速‘破冰’。”曹志明说,电梯加装本身只需要3个月左右的时间,但要想真正实现楼栋里的居民百分百同意,前期沟通是一块难啃的“硬骨头”。

每一部加装电梯成功落

地的背后,其实都离不开区住建局、社区和居民的共同努力。作为太康新村191号楼加装电梯项目的发起者之一,居民陈先生可谓是全程参与了整个沟通和协调的环节,对于如今的结果他很是满意:“我家住在七楼,以前年轻的时候还好,现在随着年龄慢慢大上去,爬楼就成了负担了。爬了这么多年的楼梯,终于有电梯了,给我们这些中老年人提供了极大的便利。”如今,这里居民“一键直达”到家的愿望终于实现。

对于月秀花园、隐秀苑、锦明南苑等加梯量较多的小区,相关部门也是在第一时间引导居民了解加梯采光和噪声对房屋的影响,这样不仅可以消除居民的“后顾之忧”,还可以让他们感受电梯加装后带来的便利。

最近,锦明南苑有6台电梯集中开工,预计5月下旬可完成工程施工。锦明南苑小区共有41个单元,居民加梯意愿比较强烈,该小区已竣工交付5台,并且还有10个意向单元正在开展楼道征求意见工作。



新政极大促进加装工作

去年以来,无锡市密集出台了加装电梯管理办法、补贴细则、实施细则、申报指南、分摊补偿指导标准、长效管理工作要求等系列配套文件。随着一条条举措落地,加梯流程更加规范、补贴标准有所提升,补贴范围进一步扩大,为迫切想要加装电梯的居民带来了利好,增强了信心。

2022年7月1日起《无锡市市区既有住宅加装电梯管理办法》开始施行,其中四大变化助力圆梦“电梯房”。一是每台电梯政府资金补贴最高提升至20万元,市区范围内符合条件的住宅均可申请;其次是申请加装电梯时,取消了“一票否决制”,降低了业主表决的难度;第三是加装电梯应当尽量减少对相邻业主的不利影响,必要时应当给予适当补偿;第四是政府更加主动,提前介入,靠前指导。

在此基础上,2022年9月26日,无锡市住建部门印发《无锡市市区既有住宅加装电梯实施细则》,从安装条件、表决要求、实

施主体、办理流程和安全设计要求5个方面精心梳理市民关心的加装细节。“用具体条款实际解决前期加装电梯过程中可能出现的矛盾和难点,为市民畅通装梯‘梗阻’,解决‘烦心事’,助推我市加装电梯更好惠及百姓。”市住建局相关负责人告诉记者,新政对加装电梯工作起到了极大的促进作用,无锡市加装电梯的步伐明显加快。“老政策的四年期间,我市总共完成了134台电梯的加装,而2022年下半年新政出台以来的半年时间内,我市加装电梯总共完成了193台。”

2018年至今,无锡老旧小区加装电梯累计获批460部,其中327部已建成投用。“2023年,住建部门将以更强的靠前服务力度、工作督导力度和宣传引导力度,确保今年加装电梯工作继续快速推进,圆满完成300部加装电梯的年度为民办实事任务。”市住建局相关负责人表示。

(晚报记者 殷婉婷 晓城/文、摄)

电梯加装,国企有担当

在各个街道、社区的活动现场,经常能看到一支特殊的队伍,他们负责的展台上没有花里胡哨的各种小礼品,取而代之的是一本制作精良的宣传册。“我们专门印制了一批宣传册,从政策解读、品质管理、出资方案等角度向老百姓展示加装电梯的基本情况。”他们就是来自无锡市城市科技服务有限公司的工作人员,作为市城建发展集团下属的子公司,他们将市场化和国企担当有机融合,为老旧小区加装电梯助力。去年在全市范围内,城建集团首次提出分期付款使用电梯,并提供“安装套餐”。值得一提的是,经营性租赁加装电梯的模式,居民可以在“零首付”的前提下,通过每年支付3000元到8000元不等的金额,享受电梯加装全程服务,同时还有十年到十五年的超长维护保养的后续服务。当然,居民也可选择业主自筹,一次性支付安装电梯



所需的费用,同样由国企承担电梯申请、施工和维保全过程协调推进。

“今年城建发展集团在全市加装电梯完成量力争达到100台,开年以来,已有10余个小区的30台电梯开工建设。目前惠畅里、锦明南苑、

欧典家园、五星家园等小区的不少居民有加装电梯的意愿,对此,我们组建了工作专班,深入到居民群众当中,解读新政条款,解答各类疑问,让居民早日实现加梯的心愿。”市城建发展集团城科公司副总经理晏凤洲告诉记者。