



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

链接优质资源， 无锡40宗优质地块亮相

从“太湖湾”到“大湾区”，以大会链接优质资源！2月19日，“双湾融合·共创未来”无锡城市推介会在中国改革开放前沿城市深圳举行。会上，2023年无锡土地出让计划出炉，总投资规模超312亿元的12个项目集中签约，项目包括高端居住社区、太科园产城融合、惠山古镇片区城市更新、蠡湖未来城规划与设计、小娄巷二期等，涉及产业园区运营、城市更新、国际社区、产城融合等多个领域。

推介会上，万科、华润、中海、招商蛇口、龙湖、华发等20多家优质企业派出高管参会。现场资料显示，2023年无锡计划推出40宗优质地块，合计约365万平方米。现场通过一则短片展示了其中7宗重点地块，这些项目都位于无锡各区的核心位置，涉及梁溪科技城范围、锡山东亭街道、鹅湖镇、惠山西漳站区、滨湖区河埭口板块、新吴区旺庄街道及经开区蠡湖板块，区位优势明显、规划条件成熟、开发主题突出、周边基础设施配套完善，土地增值空间较大，发展前景十分看好。

刘潭BC地块

地块处于梁溪科技城核心区范围，科技城将以数字经济为核心、数字技术为驱动、数字场景为牵引，构建“1+3+X”产业体系。地块周边凤翔高架、锡澄路、江海路主要干道环伺，且邻近地铁1号线、4号线交汇站点刘潭站，出行便利。地块西侧拟建一所国际化高级中学，周边还有悦尚奥莱、刘潭实验小学、市北高级中学等优质商业、教育资源环绕。未来刘潭片区将分片打造成时尚文化运营中心、区域性总部经济街区、商业服务中心、江南水乡文化街区，通过城市更新改善人居环境，提升城市品位和区域价值。

春联路北、规划道路西地块

地块处于锡山主城区东亭街道与梁溪区的交界处，可共享两区配套利好。周边312国道、锡虞西路等高等级道路环伺，未来，华夏路将下穿G312北延，西侧规划界河路可接通锡虞路及G312。新春联路将接通华夏北路和广桐路，附近未来规划地铁8号线，出行便捷。地块东侧规划新建学校，周边成熟住宅社区环伺，居住氛围浓厚，未来地块周边仍有拓展空间。

鹅湖2、4号地块

地块位于苏锡“漕湖一鹅真荡”生

态绿色一体化协同发展示范区，南侧为4A级景区荡口古镇，8000亩鹅真荡近在咫尺，文化底蕴浓厚，是生态宜居的投资宝地。近年来鹅湖聚力产业振兴，产业人口购房需求旺盛，周边城市外溢购房客群显著，房地产处于腾飞阶段。

天锦路与凤宾路交叉口西南侧地块

地块东侧紧邻地铁1号线西漳站，西侧350米处即为凤翔快速路入口，便捷通达全城。地块周边有西漳公园、悦尚奥特莱斯、惠山区妇幼保健院、南京师范大学惠山实验中学、省锡中实验学校等优质配套，给品质生活创造了绝佳条件。近年来，地块周边住宅市场不断更新迭代，头部房企连落四子，片区改善集聚中心已逐渐形成。

大成村AB地块

地块位于河埭口区域，是运河湾现代城重点更新建设区域，覆盖商业、文化、休闲等全系统配套。2公里范围内有万达广场、运河外滩、溪南公馆商业街、无锡锡惠公园、蠡溪公园等多个配套，距离地铁2号线大王基站400米，步行可达。此外，东临京杭运河，南眺梁溪河，水景资源丰富，独特的区位优势和宽阔的视野景观赋予该地块很大的开发价值。

博西威地块

地块处于长江路副中心，邻近伯浣河文化轴，距离地铁3号线旺庄路站500米，举步可达。周边机场快速路、金城路高架等两条区域主干道将全城与之相连，加上行创四路、长江路、旺庄路等道路辅助，自驾便捷，5分钟车程可到达无锡南站，15分钟通达无锡中央车站、硕放机场和无锡东站，出行条件优越。

地块北侧新地假日广场、宝龙广场、金轮星光名座广场等商业中心集聚，南侧是大型产业园区，坐享丰富的厂区人口红利。

贡湖大道与金石路交叉口西南侧地块

地块处于经开区蠡湖板块，紧邻梁溪主城区，交通便捷，教育、医疗、商业休闲配套良好。距离地铁四号线周新苑站1.8公里，向南经金城高架可便捷畅达新吴区、滨湖区，向西有城市大动脉蠡湖大道快速路，还有贡湖大道、金石路、立新大道等主干道环伺，交通出行条件优越。

地块紧邻金城湾公园，西侧约2.2公里为重点打造的大剧院南文化艺术中心，北侧为梁塘河景观带，地块可结合得天独厚的自然景观资源，打造成为高端景观品质项目。（土拍网）



谁是你心中的“网红名盘”？ 无锡人气楼盘，等你来投票！

日前，年度楼市盛典——无锡日报报业集团第十四届无锡楼市总评榜活动正式揭幕，旨在以公信力、专业度、消费者口碑为价值理念，交出无锡楼市最具影响力的行业榜单。本届总评榜活动一经推出，很快引发热议：哪家楼盘才是无锡市民心中的年度人气王？为此，第十四届无锡楼市总评榜活动特别推出无锡楼盘超级人气榜，超60个住宅项目于2月22日上线“无锡观察”APP。哪些楼盘人气最高？等你来投票。

本次总评榜活动由无锡日报报业集团主办，无锡房地产业协会、贝壳研究院协办，无锡日报报业集团融媒体运营中心承办，由贝壳找房·

无锡站提供平台支持。作为无锡主流媒体，无锡日报报业集团推出的楼市总评榜活动已经成功举办了13年，备受无锡广大市民和房地产企业的关注。据悉，此次总评榜活动共设置5大榜单，包括“年度无锡房地产十大名盘”“年度无锡房地产十大名盘”“无锡楼市优秀产品力奖”“无锡楼市区域影响力楼盘”以及“2023无锡值得期待楼盘”。活动将通过无锡日报、江南晚报、无锡观察、锡报融媒四大媒体平台同步推送评选结果，展示优秀项目的风采与特色。

过去的一年里，无锡的各个楼盘百花齐放，凭借口碑、品质、品牌等优

势，获得来自消费者的认可，迎来属于自己的高光时刻。这一年，消费者看好的品质楼盘有哪些？哪个楼盘更受消费者青睐？参与本次无锡楼盘人气榜，即能为你心仪的楼盘投票。即日起，线上投票通道已在“无锡观察”APP活动频道正式开启，人气楼盘候选名单共有60+楼盘，均为无锡各个板块颇具实力和知名度的优质代表。扫描文末二维码，选出你最喜欢的项目，为它打CALL。本次人气榜投票活动将持续至3月31日，每人每天最多可投10票。

人气和口碑是检验楼盘魅力的重要指标。本次超级人气榜活动将根据在线投票统计各个楼盘总票数，

生成无锡楼盘超级人气榜，并综合专家评审意见，发布总评榜5大榜单结果。透过无锡日报报业集团第十四届无锡楼市总评榜榜单，帮助购房者看清大浪淘沙后的楼市，找到真正有价值的项目。

（逯恒贞）



扫描二维码，
为你喜欢的楼盘投票。