

老房翻新购江南一号定制铜铝暖气片装得起更用得起! 节能更舒适! 江南一号®专为南方定制更能节省使用费的暖气片、地暖系统!

江南一号从2010年成立至今已进入第14个年头!江南一号品牌专为南方采暖市场设计定制的水系统地暖、定制型铜铝暖气片系统配合南方市场开发商精装修的配套施工越来越普及。为了让无锡自己装修新房的客户或已装修好房子的客户也能装上江南一号品牌定制型节能省气铜铝复合暖气片系统,在公司成立14年之际特别举办江南一号定制型地暖、定制型节能铜铝暖气片系统

普及价8.6折优惠推广活动!欢迎有意向购买的客户到无锡河埭口梁清路289号“江南一号”地暖、暖气片大世界展厅看样品并咨询大比价。

“江南一号”定制型节能美学铜铝复合暖气片在上海、杭州、苏州、无锡等城市普及推广,外观美、不占空间,定制大水道或者双水道,热得快、寿命长,质保期长达10~15年。铜铝暖气片明装大促特优价定制,可根据不同装修风格个性定

制。为了让更多的消费者享受到舒适美观的“江南一号”节能美学铜铝复合暖气片系统及地暖系统,江南一号品牌举办“江南一号专业定制节能美学铜铝复合暖气片系统+德国品牌采暖炉特价”活动,还有土耳其进口钢板暖气片低价特卖,价格更优惠!每套总价可省几千元。“江南一号”专业采暖团队将为您免费上门测量,免费设计地暖或暖气片节能施工方案,并打印详细报价

单,以供您全无锡比价格、比质量、更比服务!

此外,“江南一号”无锡地区2023年的地暖、暖气片系统免费年检安全检查工作将于2023年6月1日开始!凡在合同约定的免费服务期内“江南一号”地暖或暖气片的用户请与“江南一号”地暖免费年检部门预约,以便为您家的地暖或暖气片系统进行免费年检安全检查。

(小郑)

多地鼓励现房销售试点,房企如何调整应对?

今年1月,在全国住房和城乡建设工作会议上,住建部相关领导提出“有条件的可以进行现房销售,继续实行预售的,必须把资金监管责任落实到位,防止资金抽逃,不能出现新的交楼风险”,随后广东、山东、四川、安徽、河南等地积极反应,并开始推行现房销售试点。2023年以来,面对“现房”营销方式的不断迭代,房企应如何调整开发节奏?

在政策倡导现房销售前,部分房企已开始尝试基于“现房”的营销手段以赢得购房者信心。目前,市场上常用的“现房营销”手段主要包括准现房提前交付、库存现房让利出售、期房交

楼保证等,但据监测来看,效果各异。

为获得消费者认可,较多项目加快工期提前交付,甚至为后续项目赢得市场空间。

根据克而瑞监测数据显示,在之前疫情散点多发的情况下,保利、碧桂园、中海、招商、建发、旭辉等房企在重点地区实现了不同程度的提前交付,支撑了购房者信心。

从效果来看,项目的提前交付力是企业最直接的品牌、品质宣传方式。如无锡的建发泊月湾、福州平潭鲁能公馆、石家庄旭辉公元等地产项目在提前交房后,或在持续销售期保持了良好市场占有率,或实现了显著

的营销效果。

当前,期房依然是房地产销售的主流。因为期房并不具备现房“所见即所得”的真实体验,还存在烂尾、货不对版等风险。为缓解购房者的焦虑,不少开发商会提出在项目交付前“0首付”“0月供”的活动。

在首付环节,首付分期是开发商常用的首付营销方式,在实操层面经常与低比例首付配合使用,一定程度上能起到增加到访、成交转化的效果,但由于低比例首付、通过第三方对首付进行分期的方式并不合规,叫停、辟谣甚至处罚常有发生,这对企业并不利。在月供环节,开发商垫付

月供是近期常见的变相折扣手段,虽然没有明令禁止,但要求变相折扣力度不能超过当地备案价的调整幅度,否则项目也面临叫停、处罚风险。尽管这类营销活动出发点是好的,但建议企业在实操过程中仍要避免进入“灰色地带”。

总体而言,政府、市场对现房销售十分关注,但要全行业实现真正意义上的现房销售仍有很长路要走。提前交付不仅仅是简单加快项目建设进度,仍需要对现金流进行合理规划,对建造流程具体环节进行良好把控,以及加强营销节奏的合理铺排,才是房企需要重点考量的内容。(中新经纬)

江南一號 成立14年铜铝暖气片8.6折

老房翻新、新装修房或已装修房安装江南一号铜铝暖气片更省气!

●江南一号无锡地暖大世界:无锡河埭口梁清路289号店面 无锡热线:82100727 18921286890
(梁清路与蠡溪路交叉口阳光嘉园一楼店面。大润发超市向西600米) ●来店请百度地图导航“江南一号地暖大世界”

●上海江南一号总部:上海浦东陆家嘴张杨路158号汤臣商务中心24F 上海热线:18018620070

●苏州江南一号:13917814260 ●杭州江南一号:13361867353 ●江阴、宜兴采暖热线:15806190315

高端定制 专为南方定制江南一号®节能铜铝暖气片

江南一号定制升级版水采暖铜铝暖气片系统!每组都配自动温控阀和自动排气阀更省气!

江南一号定制质保15年节能铜铝暖气片!用户不会因燃气费太高舍不得使用!

免费上门量房、免费设计!可选购德国博世、德国菲斯曼、德国威能等众多进口品牌采暖炉!

已装修房明装 钢板便宜价 老房明装土耳其进口钢板暖气片清库低价!5户一起团购(不含炉)仅1950元/组!
(钢板不参加8.6折活动!) 20户一起团购(不含炉)仅1480元/组起(含人工、材料)!钢制一室一卫含炉低价9898元起!