

# 《2月国民安居指数报告》发布 新房找房热度回升近1倍

近日,58同城、安居客发布2023年《2月国民安居指数报告》。报告显示,2023年2月,全国重点监测65城中,有26城新房价格环比上涨。全国新房热度上升明显,环比上涨92%,一线城市找房热度环比涨幅超1倍。有41城二手房挂牌均价呈现环比上涨趋势,二手房新增挂牌房源量环比上涨238%,广州、深圳、北京等一线城市有明显增长。

“整体来看,2月一二手房的市场交易量呈现提升趋势,用户的线上搜索、浏览量等前置性指标也出现了明显增长。”58安居客研究院院长张波对记者表示。他认为,全国重点城市市场回暖态势有望得以延续,北京、深圳、杭州、南京、苏州等热点一二线城市“小阳春”行情将更加明显。

## ● 新房市场

购房者信心指数环比上涨2.3%

报告显示,2月全国重点监测的65城新房线上均价为17721元/平方米,环比上涨0.03%,65城中有26城新房线上均价环比上涨。从主力城市的新房线上均价来看,一线城市中,深圳新房线上均价为63000元/平方米、北京为54453元/平方米、上海为49462元/平方米、广州为34198元/平方米。

数据显示,2023年2月全国重点城市找房热度环比上涨92%,一线城市新房找房热度环比上涨102.8%,上海、广州、深圳新房找房热度环比上涨超1倍。二线城市新房找房热度环比上涨91.5%,三四线城市新房找房热度环比上涨86.4%。从全国热度涨幅城市排名来看,

昆山、长沙、中山、南宁、嘉兴、无锡等城市涨幅领先,环比涨幅均超一倍。

从各户型找房热度来看,在2月新房市场中,3居室仍备受青睐,找房热度占比51.2%,4居室及以上户型找房热度占比36.1%。

在积极的政策支持下,市场信心逐渐恢复。数据显示,2023年2月购房者信心指数为106.7,环比上涨2.3%。有52.5%的购房者认为,2023年3月份楼市调控政策的走向将保持稳定,约四成购房者认为2023年3月楼市成交量环比走势将略有上涨;对于未来一二线城市房价的看法,53.4%购房者认为短期内房价稳定,未来或仍有平稳上涨趋势。

## ● 二手房市场

新增挂牌房源量环比涨幅超2倍

报告显示,2月全国65个主要城市二手房挂牌均价为16745元/平方米,环比上涨0.41%,65城中有41城二手房挂牌房价环比上涨。从主力城市的二手房挂牌均价来看,一线城市中,北京二手房挂牌均价为60942元/平方米、深圳为58316元/平方米、上海为56666元/平方米、广州为33730元/平方米。

在楼市复苏信号频发的背景下,二手房市场活跃度提升。报告显示,2月份全国新增挂牌房源量环比上涨238%。其中,上海和广州新增挂牌房源量环比涨幅超两倍,北京和深圳环比涨幅超1.5倍。纵观全国,湖州、

嘉兴、惠州、昆山等城市环比涨幅超5倍。

二手房市场冷暖,经纪人先感知。58安居客研究院统计数据表示,2023年2月经纪人信心指数为114.6,环比上涨3%。本月有超半数的房地产经纪人认为,2023年3月份二手房价格走势将稳步上行,有67.1%的经纪人认为3月份二手房市场的需求量会环比上涨。

此外,微聊问答数据显示,杭州、长沙、广州、昆山、苏州、郑州等城市购房者向经纪人的咨询量增多,昆山、无锡、扬州、潍坊、苏州、宁波等城市经纪人回答购房者问题增多。

(中国消费者报)

## 梅里中学二校区规划方案出炉



日前,新吴区传来好消息,梅里中学二校区新建工程项目规划设计方案新鲜出炉。

梅里中学二校区项目位于梅村街道梅西路与梅苑路交叉口西北侧,新增建设用地面积约36764平方米,新建总建筑面积约56183平方米,预计将于2024年12月完成建设。

项目拟新建12轨制中学,拟建教学楼、实验楼、艺术楼、体育馆、报告厅、行政用房、门卫、食堂、室外运动场地(操场、球类场地及器械运动场地)、地下停车场及人防等相关

配套设施,并对老校区进行局部改造、加建,同步实施绿化景观、室外配套及基础设施配套工程。

按照建设计划,梅里中学二校区项目完成建设后,将与梅里中学一校区完美融合,建成后将达到一校区48班、二校区36班的办学规模,可容纳学生总数约4200人。此次梅里中学二校区整体方案从学校校训的办学目标“梅香花悦,德至贤开”出发,延续一期中式风格,建筑将采用现代感的规划及建筑特征,结合中式景观渗透和耐久的传

统材质,体现新时代特性和东方意蕴,突出端庄大气、稳重醇厚的风格特质。

在院落设计上,项目延续了对传统书院文化脉络的传承,借鉴传统书院的空间布局。同时在主入口处提供一个具有领域性和场所感的入口空间,打造一条交流共享的景观中心轴线,与周边环境协调。在建筑设计上,通过构建回廊与平台庭院,营造生态和谐的校园环境,为学生提供趣味空间和交流平台,实现学校内外空间的交融。(无锡高新区在线)

## 种植牙怎么选?

3·15诚信承诺单位 让百姓放心种好牙

口腔是健康的第一道屏障,牙齿是第一道门户,一口好牙是幸福生活的必备条件。可很多老人缺牙后,想吃的东西吃不动,该补充的营养无法吸收,身体也慢慢被垮掉。因此,想要通过种植牙来重拾口福成了很多缺牙人的头等大事。

### 种植牙不是随便哪里都能种

据悉,种植牙不仅能够达到与自然牙类似的咀嚼强度与咀嚼效率,而且具有独立牙根、坚固耐用、无需更换的特点,护理起来十分方便。它不仅能够给予患者真实的咀嚼体验,还能防止牙床进一步萎缩,对口腔健康大有裨益,所以种植牙是目前更为优选的修复方式。

然而,面对这些年来持续高涨的种植牙热潮,佳士洁口腔新吴机构甘恒木院长强调:“种植牙不是随便哪里都能做,它是一项技术要求高度专业的口腔诊疗项目,对医生的种植技术、临床经验、仪器设备、种植体选择、医院资质等多个方面和环节都提出了很高的要求。而如果口腔门诊缺乏必要的卫生消毒条件,或种植体材料来源不明、质量劣质,那么种植过程稍微处理不当,就有可能造成正常牙体组织受损,使患者

的口腔健康与经济受损。因此,建议大家选择到资质齐全、医疗器械正规、正品保真、消毒到位、技术熟练的专业口腔医疗机构就诊。”

### 3·15诚信承诺单位 让百姓放心种好牙

荣膺“3·15诚信承诺单位”(无锡电视台颁发)、“好口碑医院”(江南晚报颁发)的佳士洁口腔,为让更多锡城百姓放心种好牙,始终秉承严谨的医疗作风。在医疗技术上,全院严格实行规范化的种植流程:种植前,由种植专家团会诊、确定种植方案;种植时,医生配合精密口腔仪器在独立无菌的层流种植室进行;种植后,以周、月为单位进行使用效果跟踪及维护。在医疗服务上,遵循“一医一患一诊室”的欧洲齿科服务标准,种植、戴牙由一位医生及其团队一跟到底。

而对于患者关心的种植体品牌,该院更与国际种植体厂家保持着深度合作,引进瑞典Nobel、瑞典Neoss、法国Anthogyr、韩国OSSTEM等一线正品种种植体,组成了齐全的种植体库,适应各类缺牙案例。想患者所想,真正做到为锡城百姓搭建放心种牙平台。