

精准支持刚性和改善性住房需求 10条新举措促进房地产市场健康发展

本报讯 3月19日,无锡市房地产市场调控领导小组出台了《关于进一步促进房地产市场健康发展若干措施的通知》(以下简称《通知》)。结合无锡实际,《通知》提出支持新市民、新就业、外来人才在锡刚性购房需求等十条政策措施,提振房地产市场信心,推动房地产市场稳定健康发展。

按照新政策,对在无锡工作、但社保和个税缴纳在外地的居民,提供半年及以上居住证明,可以在本市购买1套新建商品住房。据了解,原来,无锡执行“非本市户籍居民家庭在限购区域申请购买住房时,应提供6个月(含)及以上在本市缴纳社会保险或者个人所得税证明(对依据省、市有关人才政策引进的非本市户籍人才除外)”。如今,新政策按照新建商品住房、二手住房进行区分:非本市户籍居民家庭在限购区域申请购买新建商品住房时,应提供6个月(含)及以上在本市缴纳社会保险、个人所得税证明或者居住证明(对依据省、市有关人才政策引进的非本市户

籍人才除外),半年及以上居住证明以公安部门颁发的居住证为准;非本市户籍居民家庭在限购区域申请购买二手住房时,应提供6个月(含)及以上在本市缴纳社会保险或者个人所得税证明(对依据省、市有关人才政策引进的非本市户籍人才除外)。

《通知》提出,精准支持符合条件的常住人口家庭改善性购房需求,对长期在无锡居住生活、且已具备落户无锡市区条件,但因子女教育、宅基地资格等原因未办理落户手续的购房户,可参照本地户籍居民家庭,在市区购买第二套新建商品住房用于改善居住条件。记者了解到,该项政策执行范围为市辖区,具备落户无锡市区的条件,以公安部门的落户条件为准。具体来说,目前的要求如下:(一)在本市所有所有权住宅、合法稳定就业并依法缴纳社会保险的人员;(二)在本市有合法稳定住所(含租赁,即经房产管理部门登记备案的租赁房屋,下同),或者合法稳定就业且参加城镇职工社会保险的高校和职业院校毕业生

(放宽至毕业3年内)、留学归国人员及技术工人;(三)在本市有租赁住房、合法稳定就业并依法缴纳社会保险满2年的参军进入城市人员、新生代农民工、举家迁徙农业转移人口等来锡就业人员。

本次政策调整还进一步优化了住房限购范围,适当调整限购区域,将商品住宅库存偏高、去化周期较长的限购区域调整为非限购区域。具体来看,梁溪区的崇安寺街道、惠山街道、北大街街道、清名桥街道、扬名街道,滨湖区的河埭街道、荣巷街道、蠡园街道、蠡湖街道、雪浪街道,新吴区的江溪街道、旺庄街道、梅村街道、新安街道,锡山区的锡东新城,惠山区的惠山新城,以上原限购区域调整为非限购区域。

据了解,无锡市已建立首套住房贷款利率政策动态调整机制,目前个人首套住房贷款利率最低可执行3.8%。同时,居民个人换购住房个人所得税政策持续落实。在2022年10月1日至2023年12月31日期间,纳税人出售自有住房后,1年内重新购

买住房的,按规定条件申请退还相关个人所得税。

在更好满足购房需求的同时,《通知》还发布多条举措,从供给端促进房地产市场平稳健康发展。优化调整商品房预售资金监管政策,在保障商品房预售资金使用安全和项目正常交付的前提下,合理释放监管额度内的资金,促进房地产企业加快资金回笼;优化商品房价格备案制度,对于新建商品房项目,给予企业在价格申报备案上一定的自主性;支持改善性产品供应,对高品质住宅项目给予在项目认定、价格备案上更多的灵活性;支持房地产业合理融资需求,重点推进支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期落地见效。

无锡市房地产市场调控领导小组相关负责人介绍,除首套利率调整措施已经实施外,其余各项措施即日起实施。为用足用好房地产长效机制政策措施,2022年已实施的调控政策措施除本通知调整的,其余仍继续执行。(速恒贞)

“百企千才高校行”冰城引才 无锡市与哈工大等签约设立 “太湖人才奖学金”



本报讯 3月18日,“2023无锡百企千才高校行”暨“才聚梁溪”哈尔滨专场引才活动在黑龙江大学拉开帷幕。本次活动走进黑龙江大学、哈尔滨工业大学、哈尔滨理工大学、东北林业大学、哈尔滨医科大学等6所高校,历时4天。

活动涵盖无锡引才政策推介、“太湖人才奖学金”设立仪式、产学研签约、人才引进合作基地揭牌、校园招聘等一系列内容。本次冰城引才,无锡市与哈尔滨工业大学等签约设立了“太湖人才奖学金”,为“百企千才高校行”增加引才含金量。其中,一汽解放锡柴、密思特智能装备、中德伯尔等7家企业分别与哈尔滨工业大学签署产学研合作协议,一汽解放锡柴等36家智能装备、物联网、新材料等产业链优质重点企业,计划招聘1079人,年薪最高达40万元。在黑龙江大学和哈

尔滨工业大学两场招聘会就有近1500名毕业生参与,招聘企业现场收到简历2069份,达成初步意向675人次。

无锡已经连续10年举办“百企千才高校行”,走进百余所高校开展推介会、招聘会等活动,深挖高校院所“富矿”,累计开发招聘岗位超百万,10年来共引进大学生55万人。今年“百企千才高校行”上半年的活动在2月-4月全面展开。全市联动、多点发力,组织江苏、安徽、东北、华中、西北、西南等多条引才专线,涵盖国内众多知名高校。

无锡市人力资源和社会保障局副局长余仁昌表示,无锡人社部门搭建人才引进政策体系,打造求职招聘平台、提供暖心政策、加速人才落户、安居补贴解决住房难题、资金援助扶持创业。

(陈怡迪)

“读懂中国 感知无锡”活动 在锡启动

本报讯 日前,惠山高新区西站物流园里人头攒动,一张张有着异域脸庞的年轻人围在准备发往欧洲的国际班列火车头前,感受无锡积极融入“一带一路”建设的步伐。当天上午,“读懂中国 感知无锡”主题活动在此启动。

一派繁忙的无锡天奇自动化工程有限公司现代化生产车间、呼啸着开往欧洲的中欧班列、兼具江南小桥流水和时尚感旅游资源尚田小镇……一幅幅疫后经济复苏的场景让不

少留学生惊叹不已。当天,来自江南大学、无锡学院、无锡职业技术学院等在锡高校外籍留学生和侨商侨企代表通过走进无锡这座人杰地灵的城市,深入了解中国,助力世界读懂中国。

“非常高兴参加此次活动,毕业后要用自己的中文特长,加强中越两国的交流合作,促进经贸往来和民心相通,为增进中越人民友谊多作贡献。”启动仪式上,江南大学人文学院越南留学生高玉玄用相当流利的中文说道。(黄振)

许全华《宜兴古桥》烙画展开幕

本报讯 宜兴有民国以前修建且至今保存较为完好的古桥182座,以诗歌散文、摄影、国画、歌曲等样式反映这一历史遗存的作品有很多,用电烙铁“烫画”描摹宜兴古桥美好的艺术家目前只有许全华一人。3月18日,“山水桥影烙风情——许全华《宜兴古桥》烙画展”在宜兴市博物馆开幕。作为无锡市级烙画非物质文化遗产传承人,许全华用两年时间精心创作的一批宜兴古桥烙画作品,赢得了参观者好评。

烙画又叫烫画、火笔画,源于汉代,流传至今。烙画的最佳效果是与中国水墨画的和谐统一,烙画的最高境界是随机创作与板面纹理的浑然天成,烙画的最高价值是古朴典雅和久藏而不坏。许全华从事烙画30多年,创作成果丰硕。他用122幅烙画反映梁祝传说故事

全貌,并将该作品捐赠给宜兴善卷洞风景区。他还用烙画反映宜兴官林老街、水乡古桥等历史风情面貌,成为远近闻名的烙画艺术家。许全华介绍,烙画就是通过电烙铁的温度,来改变木板颜色的深浅,以达到作画的目的。

“烙画精准体现了宜兴古桥的古朴和沧桑感,这56幅烙画倾注了作者的心血,不简单!”在展览现场,宜兴地方志专家、江苏人民出版社出版发行的《宜兴古桥》一书主编陈有富说。许全华《宜兴古桥》烙画展由宜兴市文体广电和旅游局主办,宜兴市档案史志馆、宜兴市城建文旅集团支持,宜兴市博物馆、宜兴市烙艺斋画行承办,宜兴市民间文艺家协会、宜兴市华夏梁祝文化研究会协办,展览地点在宜兴市博物馆三楼。(何小兵)