



约170亿项目签约,惠山区11幅地块亮相

3月24日,鲲鹏迭变、“惠”启新篇——2023惠山区城市发展暨经营性用地招商推介会惊艳亮相。

会上,总投资约170亿元的10个项目进行签约,包括无锡洛南万达城市综合体、明发银河荟、耘林·匡园学府、洋溪公园城片区开发、云车N-PARK主题公园等重点开发项目进行了面对面签约,不仅包含高端住宅,还涉及城市综合体、度假酒店、主题公园等。

除此之外,区域11宗地块曝光,总占地面积67.6万平方米,折合约1013亩。其中,惠山新城区拟出让4宗地块,总占地面积约413亩,是下阶段供地大户;科教文旅区3宗,高新区和城铁枢纽区各出2宗地块。

惠山新城区

惠山新城区突出区域中心担当,统筹长安、堰桥两街道发展,全面推进国家经济技术开发区和长三角独具魅力的未来科技城建设,打造华东科创引领区、锡澄中轴副中心、产城融合花园城。

今年,惠山新城区将重点推出4幅地块,

总占地413亩,西漳片区为主要出货板块。其中西漳站9号10号地块和天一西侧C地块均属梁溪科技城核心范围,位置优势明显。惠山大道与探索路交叉口东北侧地块位于惠山经济技术开发区,东侧惠山大道为区域交通干线,南北

串联起梁溪、江阴,沿惠山大道还铺设有无锡地铁1号线、锡澄S1号线,接驳站堰桥站与地块直线距离约500米。天锦路与凤宾路交叉口西南侧地块东侧紧邻地铁1号线西漳站,西侧350米处即为凤翔快速路入口,便捷通达全城。

高新区

高新区突出科技转型担当,全面完成高新区去“筹”目标任务,争创国家级高新区,打造生产、生活、生态融合发展的科技新城和传统、现代、未来交相辉映的运河明珠。

区域将重点推出洛

南2号地块和石塘湾影剧院地块,两宗地块位置优越,周边新房市场均已“空窗”许久,亟待焕新。洛南2号地块位于洛社镇洛南大道与洛海路交叉口西北侧,周边水系密布,生态条件优越。近年来,多家百强房企抢驻洛社,但地

块周边2000米内无新盘且多年未有宅地出让,亟须新地入市。石塘湾影剧院地块处于石塘湾核心居住区,周边葑溪园、福邸花园、孟里花园等成熟小区环伺,西侧即是石塘湾中心小学,距石塘湾卫生院约300米,生活氛围浓厚。

城铁枢纽区

城铁枢纽区功能定位突出区域枢纽担当,统筹玉祁、前洲两街道发展,全面推进长三角十字型综合枢纽和城铁国际商务区建设,打造长三角活力枢纽、无锡科创新门户、惠山都市新名片。

城铁枢纽区将推出2宗涉宅用地,分别位

于前洲街道和玉祁街道,总占地面积约163亩。万寿湖地块西南1300米即是城铁枢纽服务核的重要载体惠山站,位于惠山城铁商务区核心位置,周边量子感知产业中心、中恒大耀华东纺织交易中心、无锡创新科技园等产业园区环伺,集聚了

大量高新产业人才。平湖城2号地块位于玉祁平湖新城和老镇区中心,东面距离惠山工业转型聚集区仅1000米,产业人口基数大;南面紧临沪蓉高速玉祁道口、交通主干道堰玉路,5分钟车程直通高铁惠山站,出行条件优越。

科教文旅区

科教文旅区突出科教文旅担当,统筹钱桥街道与阳山镇发展,畅通主城西向发展通道,全面推进国家现代农业产业园建设,争创具有全国影响力的科教城区和国家级生态休闲旅游度假区,打造无锡科教城、文创度假谷和江南桃花源。

区域将推出钱桥街道美林湖东侧地块、阳

山镇新渎路与环山路交叉口西北侧地块和新太阳地块。美林湖东侧地块位于钱藕路与钱中路东南侧,周边居住氛围浓厚,美林湖、欣欣山庄、钱桥新村、邵巷新村等成熟小区环伺,改善置业潜力较大。

新渎路与环山路交叉口西北侧地块位于风景旖旎的阳山镇,周

边有阳山桃花源景区等优质景观资源,目前已有龙湖、万科等多家品牌房企墅级产品在此落地。新太阳地块周边有阳山桃花源景区、阳山旅游度假区等优质景观资源,周边阳山幼儿园、阳山中学、阳山人民医院、田园东方度假区等生活休闲配套一应俱全。

(土拍网)

新进展来了！ 锡山这5所学校正加快建设

连日来,锡山大地处处涌动着澎湃动力。各大教育项目建设现场施工如火如荼,建设者们干劲满满,争分夺秒抢进度,加班加点赶工期,全力以赴掀起大干快上热潮。

◆天一中学宛山湖分校

本项目位于宛山湖生态科技城联福路与厚惠路交叉口西南侧,总用地面积12.6万平方米,建筑面积逾13万平方米。设计规模60班,可容纳学生近3000人,总投资约10.1亿元。

项目以建设百年工程、品质学校为目标,坚持高效率推进、高水平建设、高能级打造,在保证工程质量和安全文明施



工的前提下加快建设进度,力争项目早日竣工。项目目前桩基工程正在施工中。

◆无锡市东北塘中学(锡山体校)

本项目位于东北塘街道锦阳路以南、承塘路以东。项目用地面积约73907平方米,总投资约4.07亿元。办学规模48班,总建筑面积约60435平方米,计划2024年5月竣工。项目内部设置有实验楼、行政楼、教学楼、礼堂、图书楼、体育馆兼食堂、体校综合楼各色建筑,还设有300米塑胶跑道(一层架空停车场)、排球场、篮球场、垒球场、棒球场等各类体育



特色场地。目前实验楼、教学楼即将封顶,停车楼主体也已完成一半,地下室及综合楼建设正在稳步推进中。

◆无锡市锡山特殊教育学校

本项目位于二泉路南侧,柏庄菜场西侧。项目用地面积约11383平方米,总建筑面积约11350平方米,总投资约8820万元。学校按15班规模标准进行设计,预计可供150名学生和70名教职工使用。目前工程已封顶并完成砌筑和粉刷工程,现阶段正在进行内部装修工程,预计今年下半年完工交付。

学校建成后将为特殊儿童



提供优质的学前、基础教育,促进特殊儿童的基础教育发展,并为特殊儿童提供义务教育及康复教育。

◆无锡市新光幼儿园谢家桥分园

本项目位于新光路东侧,按18班规模标准进行设计,建筑面积约13160平方米,总投资约8890万元。本项目以建设安全、健康、具有层次的教学空间为首要目标,拟在提升区域教育功能及形象的基础上,结合地块良好的景观资源合理

进行功能分区,营造绿色生态的建筑环境,建成后将为周边小区提供优质的学龄前教育。

目前地下室部分主体混凝土结构完成,正在进行墙体砌筑施工;主楼主体施工接近尾声,装饰装修样板间施工中,计划今年下半年完工交付。

◆无锡市东北塘中心幼儿园锦旺分园

本项目位于东北塘街道芙蓉四路以北,小庄浜以东,总用地面积为11363平方米,总建筑面积约13300平方米。目前该工程主体已封顶,正在稳定推进中。

学校建设按15班规模标

准进行设计,包括幼儿生活学习用房、服务管理用房、地下停车场、室外班级运动场所、室外公用活动场地等附属设施,幼儿生活学习用房包括活动室、寝室、卫生间、衣帽储藏间等。

(锡山发布)