

升级改造！无锡这3条道路将迎来新变化

近日,位于太湖湾科创城核心街区的菱湖大道(高浪路-具区路)、科研北路(净慧西路-净慧东路)、和风路(广场东路-广场西路)改造提升已完成方案设计,改造路段全长为5.7公里,为太湖湾科创城的快速发展注入新的活力。

菱湖大道:进入太科城的科创活力主轴

菱湖大道作为进入太湖科创城的城市主干道,南连太湖,东衔运河,承载着日常交通、人行体验、景观展示等需求。本次升级改造工作依托一轴、两带、三园、多点的总体规划,围绕“低碳发展、城园融合、创新基因”三个关键词进行开展。

一轴是交通空间轴。在市政工程方面,针对现存已破损的道路板面、机箱老旧等影响正常交通使用和美观性的问题,采用局部修复破损并更换铺装、美化老旧设施、更换隐形井盖等措施进行提升。景观工程方面,对中分带、侧分带植物进行重新设计栽植,以落叶树种为特色,沿人行道、自行车道以及机动车道

形成绿化隔离带,提升人们来往于太湖湾科创城的空间体验,丰富道路空间层次,打造一条“春花秋叶”的车行景观带。

两带是城市滨水带和活力城区带。滨水侧绿地空间结合部分建筑界面和绿化条件,重新梳理出一条透绿见水、视线渗透的生态人文滨水带。城区侧绿地空间根据现状绿化条件,打造融合城市生活的街区景观带。

三园是大型公共绿地,结合周边使用需求,梳理现状植物体系,重新激活更新现有的公共绿地空间,为周边市民提供不同功能主题、随时放松身心的休闲场所。



科研北路:简洁大气的政务形象大道

科研北路(净慧西路-净慧东路)作为新吴区科技商务中心的对景展示区域,兼顾交通及公共展示功能,本次改造将向北拓宽

4.5米,新增非机动车道和人行道,提升道路安全性能,强化入户仪式,打造简洁务实的政府形象界面。

和风路:浓厚艺术氛围的金色大道

和风路(广场东路-广场西路)将全线调整为沥青铺装,提升路面铺装品质,同时依托现有银杏,优化街道整体绿化空间。此外,艺术化政务服务入口人行过街,营造具有艺术氛围感的金色大道,改造提升现状节点,优化道路整体形象气质。

作为城市的“毛细血管”,市政道路的改造升级让城市“血脉”更畅通。这次改造将通过提升道路空间整体的颜值和品质,优化使用功能场景,焕发街区新的生命力,不断增强群众的获得感、幸福感和安全感。

(新吴交通住建水利)



功能多样 两家睦邻中心将上新



品质生活离不开完善的公共服务配套。最近不少细心的市民发现,在梅梁路睦邻中心项目建设现场,楼体的主要结构已经清晰可见。

据项目方介绍,目前该睦邻中心的主体结构已经封顶,二次结构收尾,室内外保温粉刷完成80%,屋面造型钢结构骨架完成80%,外立面幕墙龙骨完成40%,机电安装完成10%。预计12月底现场基本完工。

该睦邻中心地处马山城镇核心区,是度假区着眼于“十四

五”期间马山老镇区开发更新的旗舰型启动项目。项目集生活配套、社交场所、公共服务及旅游打卡地等四位一体,计划总投资约4.6亿元,包括1.4万平方米的精品超市等便民配套设施,0.7万平方米精品酒店,以及1万平方米的特色餐饮等商业设施。项目将以高层次人才引入带来的新城市需求为导向,涵盖生活服务配套、亲子文化娱乐、产业人才商旅、文旅网红打卡等多个功能。

屋顶自带网球场、阳光露台,在无锡,这样的睦邻中心极为少见。3月23日,鸿泰苑三区睦邻中心工程项目规划设计方案批前公示,从效果图上看,睦邻中心总高3层,屋顶自带网球场、绿地,二楼还有阳光露台。

项目位于新吴区鸿山街道鸿泰苑三区东大门内侧,东临鸿山山路,南侧为鸿泰苑三区一期已建多层住宅,北侧为鸿泰苑三区二期已建高层住宅。该项目总建筑面积约0.4万平方米,容积率、建筑密度等相关指标符合规划要求。(美丽马山、365淘房)



规划出炉 滨湖区新添一处公共文化服务配套



3月27日,胡埭镇公共文化服务配套用房改扩建项目规划(建筑)设计方案批前公示。

项目为胡埭镇公共文化服务配套用房改扩建项目,建设单位为无锡市滨湖区胡埭镇人民政府,位于滨湖区人民西路与振

胡路交叉口西北侧,可建设用地面积约11846.5平方米,规划用地性质为文化活动用地。本次报审方案,总建筑面积约21475平方米(含地下建筑面积约7158平方米)。

(365淘房)