

人车分流、智能门禁、雨水花园…… 这个新建安置房小区设施“配齐”

本报讯(晚报记者 念楼)位于友谊路与上马墩路交叉口东南侧的资景苑二期项目近日顺利完工了,这个崭新漂亮的安置房小区引得周边居民忍不住走进去看。昨天从锡山区住建局了解到,小区不仅拥有高颜值,而且各种智慧和节能设施“配齐”,让人十分期待。

走进资景苑二期,整洁的环境和开阔的间距令人眼前一亮。两排楼房中间是个健康生活广场,广场一头为绿树草坪,一头安装了健身设施,外侧设置了几个地面停车位。往南走来到沿河处,入目是一个更大的休闲广场,这里已经吸引附近居民过来休闲娱乐。三四个阿姨坐在座椅上一边聊天一边留意追逐玩耍的小朋友。其中一位阿姨说,她们是一期的住户,这个广

场从楼上看“蛮灵个”,二期还没开始入住,他们过来先“尝鲜”。记者看到,一期与二期由一条小河浜隔开,中间用小桥连通,二期沿河的围栏内建造了一条长长的步道,旁边安装着几个座椅,阶梯式花坛内刚栽下绿化,微风习习鸟声清脆,居民闲暇时来此散步休憩两相宜。

跟着项目负责人进入地下车库,看到施工人员正在墙上安装汽车共享充电桩。“地下车库一共有950个停车位,会按照比例配备充电桩。电动自行车停车位在另一边,马上也要安装充电桩。”东盛物业工作人员说,二期实施人车分流,地面车位比较少,地下车库车位充足,而安置房小区老年居民较多,到时考虑在地下车库划出一块公共车位区域,方便子女来看望

老人时停车。由车库刷脸打开门禁,可以进入居民楼。“不管从地下车库回家,或者步行从地面一楼进入居民楼,都使用智能门禁。”项目负责人说,资景苑二期选用的门禁、电梯等都是品牌产品,每栋楼前后安装了高空抛物公共抓拍视频,小区里不仅有垃圾分类房,还设置了垃圾分类智能回收柜。而且楼前建设采用了保温层、隔音层等绿色建筑技术,“可以说,商品房小区有的,这里都有”。

前几天下雨后,小区路面干干净净,得益于建造过程中融入了海绵城市的理念。小区景观园路路面、进出门路面和停车位都使用了透水铺装,共计5150平方米,还有1082平方米的雨水花园。以往安置房小区的绿化带多是草坪、乔木与灌木搭配组合,

这个小区则增加了不少水生植物。不仅草坪看起来更有起伏层次感,而且通过海绵设施下渗、滞蓄、净化的雨水全部储存到回用水池,用于绿化灌溉和道路冲洗,可实现年径流总量控制率不低于75%。

资景苑二期设计住宅745套,在一期的配套设施基础上,小区补充建设了物业用房、市政公用、文体活动用房、商业服务实施以及单独的消控室和路灯配电室。目前项目已经完工,接下来将分配住宅给居民。

记者从锡山区住建局了解到,除了资景苑二期,锡山区今年计划建设安置房项目16个,涉及住宅19000余套。随着一个个安置房小区高标准高质量推进建设,更多家庭将筑起幸福安居梦。



“燃”起安全

昨天下午,锡山区住建局与区商务局、无锡华润燃气有限公司在荟聚购物中心开展燃气安全宣传活动,工作人员现场解答疑问,介绍自闭阀操作使用等燃气安全知识。正值周末,不少家长带着小朋友参与了问卷填写、拍照留念等互动环节。(念楼)

312国道改扩建 上天入地齐头并进

本报讯 随着第一方混凝土被输送到施工点位并于桥面落下,工人们展开了一轮忙碌的劳作,19日下午桥面铺装首件浇筑完成。昨天获悉,由中交三航局承建的312国道无锡飞凤路至金城东路段改扩建工程XW13标全面进入了桥面及附属结构施工阶段。与此同时,项目隧道段也吹响了冲锋号角,全面进入主体结构施工阶段。

312国道无锡飞凤路至金城东路段改扩建工程是快速中环的重要组成部分,该标段主要工程项目中,路基段约4.3千米,主线高架桥段约2.5千米,全线新建地面桥3座,匝道桥2座,隧道497米。主线按一级公路标准建设,辅道按城市主干路建设,主线设计速度80千米/时,辅道设计速度50千米/时,匝道设计速度40千米/时,集散车道设计速度80千米/时。为了保证桥面及附属结构施工稳步推进,项目部紧盯混凝土拌合、桥面清理、测量放线、钢筋模板安装、混凝土浇筑、养护切缝等关键工序,控制各项指标参数在合理范围内。同时将湿接缝防护、桥面护栏临边防护和安全通道等防护措施落实到位,确保桥面铺装首件浇筑任务的顺利完成。

该项目负责人介绍,高架主线施工进度相对较快,隧道段近日也取得了可喜的进展。隧道段由暗埋段156米和敞开段341米共同组成,分多个节点建设。隧道建成之后,一方面能够通过雪梅互通实现312国道与京沪高速公路无锡段的连通,另一方面将大大提升312国道的通行能力和服务水平,进一步完善锡城干线公路网络,消除路网瓶颈,提升整体通行效率。目前,隧道首节底板已经顺利完成浇筑。负责人说,现在标段工程项目建设在高架主线与地下隧道施工方面齐头并进,正向着标段贯通的目标迈出坚实步伐。

(念楼)

靓丽街巷“进度条”刷新中 一批背街小巷即将焕新

慢生活体验文化街区、公益文化步行街、舒适休闲共享街区……背街小巷是一座城市的“毛细血管”,巷子虽小,却关乎市民日常出行。记者昨日获悉,为了让城市外在美与内在美充分融合,又有一批背街小巷改造提升计划公布,助力街巷旧貌换新颜。

一路一景,因地制宜设计背街小巷

位于阳山镇的桃源中路是一条比邻阳山火山地质公园、桃花岛景观公园等区域文旅节点,沿路集合着超市、农家乐等业态的背街小巷。以往,小巷没有过多的设计,建筑立面单一,标识牌、宣传栏形式多样,农家乐门头更是五花八门。本次改造提升时,这里将以“望山傍水,桃源寻踪”为主题,通过绿化焕颜、亮化焕

彩,打造“一路七节点”的景观,突出桃源葫芦谷农家乐一条街,为居民和游客带来一处慢生活体验文化街区。

惠山区城管局市容管理科科长李烽介绍,按照“一路一景”的设计理念,钱桥街道的益江南步行街也将迎来适合自身的全新设计。通过设计图可以看到,这条位于钱桥街道通溪路支路,以生

活商业服务为主的背街小巷将改头换面。步行街全长约260米,设计面积约2490平方米,以“益”江南作为设计主题,立足社会管理和服务创新,主打“社会化居家养残的试验田”“残疾人就业创业的梦工厂”“社会公益资源的集聚地”等公益服务品牌,改造提升后,将会成为一条以公益文化为名片的步行街。

聚焦功能优化,于细微处感受温度

“近年来,惠山区持续以为民办实事为出发点和落脚点,陆续改造提升了苏嘉路、文体路、祁福路等79条背街小巷。”李烽表示,今年,惠山城管系统将对石塘湾福邸路、西青路、文浩路等7条背街小巷进行改造提升。街巷通畅了,“颜值”更高了,背街小巷的功能也逐步更为细化。如即将提升改造的长安街道华惠路,计划改造的路段

东起惠山大道锡北运河地铁站,西至惠源路,考虑到道路两侧为居民生活小区及商业街,是周边市民生活购物、交通出行的必经之路,改造方案遵循“尊重现场”的基质本底,置入行人休息场地,规划合理的停车位置,实现人车分流。同时梳理灌木地被,形成通透开敞的绿化效果,营造舒适休闲的户外空间。

除了惠山区的7条背街小巷已有改造提升计划外,记者从锡山区城管局获悉,2022年,锡山区共改造柏庄街、钱长路、甘露市河街等背街小巷23条,改造里程约10.93公里,接下来,锡山也将聚焦功能优化,计划对赛维拉商业街、严羊路、东政路西延等9条背街小巷进行改造提升。

(张颖)

