



扫一扫,关注“吾爱吾锡”

5宗地块成交! 2023年无锡二批次土拍结果出炉

5月23日,我市第二批次土拍成功举行,此次共推出5幅地块,分属经开、锡山、惠山、滨湖、新吴5大区域。本轮土拍出让总面积约16.39万平方米,最高楼面价18800元/平方米,成交总价约32.57亿元。

无锡房地产业协会副会长兼秘书长沈洵认为,本次拍出的5宗地块既有城市核心板块,也有城郊板块,充分体现了“精准供地”“按需供地”的导向,这有利于土地市场的供需基本平衡。从此次供地的规划指标看,容积率均未超过2,最高的1.9,最小的仅1.1。这不仅有利于合理空间布局,提升环境品质,满足改善型住房需求,而且对吸引开发商投资拿地也起到重要作用。这次土地出让中,有的宅地还配套了少量的商业用地,有利于发展社区商业、改善周边缺少商业配套的情况,方便居民生活,提升生活品质。



◆ 南湖大道与震泽路交叉口东北侧地块

● 竞得者: 华侨城实业发展有限公司

地块位于经开区南湖大道风貌提升重点板块,产品定位为改善型小高层、局部高层,临近轨道4号线博览中心站及4号线二期(在建)站点,双站点联动重新定义居住片区。东南侧规划有集商业、文娱、休闲等多元业态为一体的一站式综合体,塑造全新宜居宜游场所,400米范围内配套有和风路规划小学、和风路规划中学、规划幼儿园等各学段教育设施。

◆ 锡沙路与兴港路交叉口西南侧地块

● 竞得者: 无锡和居投资发展有限公司

地块位于东港镇港下区域,北侧紧邻主干道锡沙路,可连通市中心及张家港,距通锡高速公路直线距离约2.5公里,驾车出行较为便捷。地块周边聚集了

红豆万花城、港下公园等商业和休闲配套设施,可满足日常生活需求。目前港下区域基本无新房在售,地块周边集聚了红豆花园、红豆首府、红豆广场等住宅小区,居住氛围浓厚。

◆ 阳山镇新渎路与环山路交叉口东北侧地块

● 竞得者: 无锡市惠山文旅集团有限公司

地块周边旅游资源丰富,田园东方度假区、阳山桃花源景区、阳山桃花岛景观公园、阳山火山地质公园、阳山天池等自然资源得天独厚;阳山中心幼儿园、阳山中学、阳山医院等生活配套也一应俱全。该地块体量较小,可集山水灵韵,打造低密改善产品,开发前景乐观。

◆ 常乐路与湖山路交叉口东南侧地块

● 竞得者: 山东山瑞置业有限公司

范围内有胡埭中学、立人高中、立人小学三所学校,未来还有南师大滨湖实验学校九龙湾分校。

五湖大道与梁东路交叉口东北侧地块,距离地铁4号线五湖大道站400米,金城湾湿地公园出门即享,生态基底丰厚,居住环境优美。无锡大剧院、文化艺术中心、市妇女儿童医院等重量级公建配套环伺,万象城、周新老街等高品质醇熟商业紧依。周新路规划学校、大通路规划学校、规划幼儿园等

地块毗邻绵延42公里的太湖黄金岸线,拥有得天独厚的山水资源,太湖旅游度假区、灵山景区驱车10分钟可达,是旅居康养的理想之地。地块东侧正在建设华东师范大学附属无锡滨湖学校,随着祥和睦邻中心、砂之船超级奥莱商业综合体、海吉亚医院等配套资源落地,整个马山也正在迎来更大的发展。

◆ 新洲路与锡贤路交叉口东北侧地块

● 竞得者: 苏州集嘉房地产开发有限公司

地块规划为居住用地,位于梅村创业园内,聚集了大量高精尖人才,催生了大量的居住、商业等业态需求,改善置业需求旺盛。地块周边楼盘较密集,南侧为改善大盘金融街融府,万科维园、香梅人家等,居住氛围十分浓厚。近年来,板块已吸引了万科、路劲、保利等多家知名房企进驻开发,未来开发价值不容小觑。

(综合)

无锡三批次出让预告已挂出

5月18日,无锡三批次出让预告发布,涉及滨湖、经开,共计3宗地块,总面积约16.62万平方米。

胡安路与安泰路交叉口西北侧地块位于胡埭镇中心位置,10分钟生活圈内,公园、学校、医院、商业环伺,居住环境上乘。地块周边人民路、胡埭路、刘闾路、环镇北路等主干道环伺,苏锡常南部高速太湖隧道也已全线贯通,从项目出发到达经开区、新吴区、常州等地的便利性进一步加强。1公里

全龄段教育资源环绕。

南湖大道与震泽路交叉口东南侧地块位于经开区南湖大道风貌提升重点板块,地处华庄片区与中瑞低碳生态城交界节点,邻近国际会议中心、博览中心、具区路上盖综合体等市级公共建筑群。地块周边华庄商业广场、一站式商业办公综合体(规划)等环伺,坐拥4号线轨道交通,周边配套有规划幼儿园、和风路规划小学、和风路规划中学等全周期优质教育资源。

(土拍网)

仁恒经开第三子 前湾国际 5月底众望首开

国际社区,不仅托付城市面向未来的生活期许,更承载着每个家庭对生活方式的畅想。作为仁恒深耕无锡经开的第三子,前湾国际将于5月26日众望首开,以复合型国际社区之姿,擘画仁恒新一代理想城市蓝本,标定无锡未来人居新高度。

烫金1平方公里,勾画未来无锡封面

无锡迈进以苏锡常都市圈为核心的太湖湾时代,经开区站在城市潮头,以尚贤河湿地公园为纵轴,汇聚市民中心、尚贤湖基金PARK、雪浪小镇示范区等,成为聚合城市资源的时代绿廊;以震泽路为横轴,串联无锡中心(规划中)、太湖国际博览中心等,勾画未来无锡封面。

前湾国际,屹立经开两大城市轴线交汇处,地处先行启动建设的1平方公里国际社区,坐拥12项重量级配套,共同筑就烫金1平方公里,构建面向国际的无锡超级生活主场,见证未来无锡的核心发展高地。

复合型国际社区,纯改善高定大宅

前湾国际作为烫金1平方公里的重要组成部分,包含大平层住宅、商业MALL等业态,以复合型国际社区的先进规划填补区域的最后一块拼图,更以国际化、引领性、创新式的仁恒新一代理想城市蓝本,点睛国际经开。

这是仁恒首次以城市单元的视角来融入区域的开发建设,为此邀请上海天华建筑所、诗加达景观设计、邱德光设计事务所等国际大师执笔,以大面积玻璃和铝板勾勒当代地标建筑,通过社区资源的均好性设计规划围合式布局,并以仁恒式空间哲学打造纯粹改善高定大宅,唤醒当代无锡人物的生活回归。

从湖滨世纪、海和院到前湾国际,仁恒将国际社区的生活方式以不同物业形态呈现于无锡面前,这其中倾注了仁恒对城市的尊重和土地的善待,更蕴含着营造生活的初心与坚守,敬候当代无锡人物珍藏。仁恒新一代理想城市蓝本,于5月26日限席首开,建面约140-379平方米湖湾高定大宅,静候珍藏。



前湾国际效果示意图