

重量级商业新地标 江苏首家K11 Select落户太湖新城

近日,太湖新城集团与K11集团正式达成合作。K11集团旗下K11 Select购物艺术中心,将落户无锡经开区国际会议中心东侧,预计今年下半年启动建设。“东方之珠”与“太湖明珠”珠联璧合,这是江苏首座K11 Select,为无锡带来一处兼容现代感与地方特色的重量级商业新地标。



K11 Select总建筑面积8万平方米,设计以“山水灵锡,一场难忘的艺术生态之旅”为理念,计划在空间设计等多个维度体现无锡本土文化特色。项目打造“年轻潮尚的文艺业态互动多元体验中心”,依托项目独特的区位优势与丰富的自然历史文化资源,致力于建造可持续文化商业空间,为新生代消费者提供艺术文化和商业相互交融的零售消费新体验。

项目将面向国际会议中心打造开放式广场,届时,该片区将实现特色商业、商务写字楼、人才公寓等业态集聚,成为“职住一体”的高端商务集聚区。

K11集团是新世界发展有限公司的子公司,创立于2008年,其独特的品牌理念将文化和商业元素融为一体,构建出一个涵盖各行各业的可持续生态圈,打造项目除了K11购物艺术中心外,还包括K11 ATELIER办公楼、

K11 ARTUS尊贵寓所、K11 Select购物艺术中心等,业务遍布大中华区,并于欧美拥有投资项目。当下,上海、厦门等多地已分别引入K11 Select品牌。可以说,K11集团选择哪个城市落地,从某种程度上即是对这个城市商业发展潜力的认可。作为万亿级城市俱乐部成员,身处全国大中城市人均GDP第一梯队的无锡,此次迎来K11 Select,是城市统筹推进跨区域产业创新合作、融入和服务国家创新驱动战略的重要体现。

在城市“创新核”的经开区建设发展过程中,太湖新城集团承担“主力军”职责,为板块建框架、出形态、注内涵、优生活作出了积极贡献。近年来,该集团立足“综合城市运营商”定位,多方发力完善城市功能、优化城市空间、提升城市能级、创造美好幸福生活,在商业地产领域积极探索实践,通过与香港K11集团、华润、中粮大悦城、

万科等知名商管企业开展战略合作,持续发力“首店经济”,创新场景营造,培育特色品牌及IP,将文旅、潮玩、艺术、游娱、运动、会展与商业相结合,打造具有差异化的商业消费体验,已构建出以“城市标杆综合体+品质社区商业+自营特色品牌”为核心的商业管理业务模块。

新城集团围绕“一刻钟便民生活圈”建设,运营了和畅睦邻中心、方庙MINI睦邻中心;围绕城市更新工作,打造了以“城市文化力聚场”为定位的周新里项目,引入黑珍珠餐厅等网红首店,塑造集文旅、夜经济于一体的活力街区;围绕年轻时尚活力主题,打造了以“多元青年能量场”为定位的江南大悦城项目。

随着K11 Select这一行业标杆性品牌的导入,更优空间、更高品质、更强能级的美好生活图景已经铺就。在这片太湖湾科创带核心区域,随着震泽、落霞、华庄等一批睦邻中心陆续开业,“睦邻中心+农贸市场”的社区商业产品将持续迭代升级;华庄粮仓项目正从数字文化艺术产业的角度探索城市更新商业的更多可能;以海归小镇为样板平台的园区商业品牌产品线,将有效赋能产业经济;大剧院南侧地块作为文化与商业的复合空间,将成为具有城市引领性的文化商业标杆;无锡奥体中心、无锡国际社区等一批城市重磅综合体项目也正在有序推进中。(无锡太湖新城)

“包公”戏文泥塑

历史上的包公姓包名拯,又称包龙图,字希仁,庐州(今安徽合肥肥东)人。包公是北宋名臣,杰出清官代表,最高职务为礼部尚书,谥号孝肃。

包公形象频频出现在舞台上,可以说是家喻户晓。从宋元南戏、元明杂剧直至清代的各种地方戏,包公在自报家门时则说“姓包名拯字希文”,或曰字(号)文正,有的剧中甚至干脆自呼为“包文正”。

他自幼孤苦,出生后即遭遗弃,幸为其嫂嫂暗中收养,从小放牛,吃尽苦头,直到长大后复归包家。包拯刚正不阿、直言正色,他出任公职时,务求忠诚厚道、廉洁公正、铁面无私,“不爱乌纱只爱民”,深受百姓敬仰。他断案英明刚直,民间多有作品描述其断案故事,如《包公案》等。1062年,包拯因病逝世,终年64岁,谥号孝肃。他因为官清廉、一身正气,是中国历史上清官的典型代表。

在京剧里,他的脸谱属“黑色正整脸”(面部整个涂成黑色),象征着他有刚强的意志,不畏强暴,不媚权贵,不徇私情,被誉为“铁面无私”的清官。两道紧锁的双眉表现出他忧国忧民之心,为了扶保大宋王朝和解除百姓的疾苦,他不分昼夜辛劳工作,难得一展双眉。额上涂成白色的弯月,除表明他的品格像月亮般清新皎洁外,还根据传说表明他是“阴阳二官”,有日断阳、夜断阴的非凡本领。作恶之徒逃到阴间,他也能追究查办。

包公戏文泥塑这件作品中的包公黑脸上画白月牙,一手托腰带、一手指着前方,阔步向前。表现出人物的大义凛然和堂堂正气。

(耘林集团供稿)



及时掌握不动产状态 无锡实现不动产登记业务状态主动精准推送

害怕有人通过冒名顶替、AI换脸处置你的房产?想了解自己申请的不动产登记业务有没有办好?如今,通过关注“无锡不动产登记”公众号,办事群众就能实时接收不动产登记业务相关信息,及时掌握不动产状态,财产安全得到进一步保护。

近日,“无锡不动产登记”微信公众号上线了业务办理状态主动推送功能,关注“无锡不动产登记”微信公众号并完成注册实名认证的微信用户,在申请存量房转移登记、变更登记、换证登记、补证登记等业务后,申请人会第一时间收到微信推送的

业务办理状态信息,提醒申请人及时领证。

据了解,此前,办事群众均通过扫描二维码或输入收件号查询办件进度,而今主动推送功能通过技术、业务、数据的融合,实现互联网端精准推送,将“群众查”变为“主动推”,促进不动产登记由传统服务向智能服务转变。另外,依托“无锡不动产登记”公众号,通过实名认证将个人信息与名下不动产绑定,不动产登记申请状态做到实时推送,可有效避免有人采用冒名顶替、AI换脸等恶意手段假冒权利人申请登记,更利于保护人民群众财产安全、

预防登记风险。

据悉,未来不动产微信推送服务功能将继续拓展深度和广度,将更多的业务类型和流程节点纳入推送范围,打通银行网申、缴税等环节,与市区各登记大厅叫号系统实现交互,做到登记状态早知道。今年以来,市不动产登记中心不断推进“互联网+不动产登记”,持续迭代完善线上服务平台,优化线上查询服务,让企业群众愿意用、放心用,开展登记大厅智能化改造,让企业群众办得快、办得好,充分运用技术手段,线上线下齐发力,提升不动产登记服务体验。(小逯)

