

河南濮阳多人反映买房竟被办成了消费贷 是“变通”，还是违规？

事件简述

自从存量首套房贷利率下调的消息一公布，河南濮阳的林女士就满心期待。按照政策，自己5.95%的房贷利率将在9月25日自动调降到5年期以上贷款市场报价利率(LPR)也就是4.2%。但利率调降的通知短信并没有如期而至，一问才知，已经还了两年多的房贷竟是消费贷。从林女士已经拿到的合同复印件看，这份合同是以林女士名下的房产为抵押物，以“装修住房”的名义贷款20年。

记者调查发现，在濮阳，因存量房贷利率调降发现“房贷变消费贷”的人不在少数。一家地产中介负责人表示，2021年，当地部分银行住房按揭贷款授信额度不足，濮阳农村商业银行和台前农村商业银行给他们提供了这样的“变通”方案。

对此，濮阳农商银行官方微信7日发布声明称，已成立工作专班，对有关客户将逐一排查，开辟绿色通道，采取有效措施，最大化满足客户诉求。针对贷款办理过程中存在的违规问题，将从严肃处理。有关后续进展情况，将及时公告，欢迎各界予以批评和监督指导。
(来源：央广网)



网友评论

@华：消费贷能操作20年？

@耀眼的十字星16740：有的消费贷年化利率不到4%，确实比很多地方的房贷利率低。但是，消费贷期限太短，不可能短贷长用！

@涂邪2015：恐怕是房贷难，换个消费贷的名目才贷得出来。

@A Stone shi：地方小商业银行就这样，各种忽悠，专忽悠着急办事不太明白的人。

@唠叨：这份合同是合法的吗？

@Layman：银行的监管机制呢？

@猴子：必须严查严惩！

@随便凑个字数：办理贷款都需要银行行长授权签字，自己成立



资料图(新华网)

专班排查啥意思，自己打自己？不可能。

@-渐行渐远了：最大化满足客

户诉求？不应该是赔偿吗？

@wsm暴跌：这样有需要为此付出代价的人吧？

房贷被调包成了消费贷这样的“真相”，显然是“中招”的购房者不愿意接受的。住房贷款和消费贷性质完全不同，不能混用。现在消费贷款流入住房市场，是违规行为，有可能会造成金融风险。

这过程中，无论购房者知不知情，银行方面都难辞其咎。银行方面“变通”办理给客户买房，其实是涉嫌多种违规操作。当初的审批、审核怎么就形同虚设？

银行回应“将从严肃处理”，但自己查自己，有多大的公信力和权威性呢？又能查出什么名堂来？此事应当有更高层级的监管介入，银行违规操作肯定要依法处理，购房者的利益也应该得到保障。



小编说两句

残疾人“假就业”领工资？ 虚假挂靠残疾证成产业链

事件简述

“为了我手中这张残疾证，一些企业甚至愿意让我们白拿工资，就是为了免交残保金。”持有重度残疾证的盲人徐大强(化名)说。

记者了解到，一些残疾人劳务公司与企业合作，劳务公司帮企业虚假挂靠残疾证，企业在付出较少的工资支出后，即可减免数额较大的残保金；对于残疾人来说，相当于只把残疾证“租”出去，还能得到一

部分的工资和社保收益。然而，这种看似“双赢”的模式，和政府设立残疾人就业保障金的初衷显然背道而驰。

类似残疾证虚假挂靠已引起相关管理部门的重视。与残疾人相关的部门表示，“企业挂靠残疾证”现象确实存在，这属于违规行为。由于背后隐蔽性高，监督起来，还有难度。
(来源：新京报)



网友评论

@自由的酸辣鱼儿：“双赢”。

@雪式心情：有中介机构专门做这个。

@真正的酸甜可乐：政策是好的，但是有漏洞，被有心人利用了。

@梁子：解决让残疾人融入社会进职场这个问题，是一个系统工程。仅靠在企业雇佣这一个环节进

行摊派解决不了根本问题，特殊教育、职业教育、无障碍的公共空间和企业空间、友好的社会态度都是前置条件。如果不解决这些前置问题，仅在最后的雇佣环节发力，相当于让企业来承担所有风险和成本。企业是要衡量成本和收益的，成本过高时，自然会选择规避。



小编说两句

残疾人把残疾证“租”出去，还能白拿一份工资；部分企业以“假用工”的方式节省残保金，看似“双赢”的形式，但这显然与立法的初衷相违背，也已涉嫌违法违规。

这在某种程度上也暴露了一种困境：尽管企业有使用残疾人的需

求，但却很难找到符合用工需求的对象。鉴于此，一方面，相关部门需加强督查，深入企业核查残疾人用工情况；另一方面，需完善法律法规，堵住制度漏洞；另外，也要帮助提高残疾人的就业技能，让他们拥有合适的岗位。

考研女生为起床戴电击闹钟 睡12小时没叫醒却被电伤

事件简述

近日，陕西西安一女大学生为考研早起，在脚踝处戴电击手表设闹钟叫起床，睡12小时没叫醒却发现被电伤。

当事人小文介绍，自己准备极限冲刺考研45天，因为从小就是起床困难户，睡着就很难清醒，为准备考研就买了电击手表。前一晚，她把手表电流调到最大电压480V，设置6小时后电击叫起床。然而，手表并未

能将小文叫醒，她睡了12个小时，醒来后发现自己被电伤。“睡着的时候没有感觉痛，手表也没有漏电，毕竟产品就叫电击闹钟。”小文说，伤口应该会留疤，但自己不介意，应该会继续使用，只希望考研能成功“上岸”，不建议其他人去戴。目前，小文计划去医院检查一下，看看自己睡不醒到底是什么原因。
(来源：中国网)



网友评论

@sunshine：古有悬梁刺股，今有电击小腿。

@柯秀荣：是个狠人啊！

@平方米：每天设好多个闹钟，最后在要迟到的附近起床……

@Eric：很正常，小时候冬天用汤婆子，半夜被烫出水泡也不醒。

@霏 feifei：这是太累了，请勿效

仿。睡眠质量好的不需要闹钟，躺下就睡、到点就醒。

@彤话故事：自虐式学习。

@钢筋水泥混凝土批发：主观努力不等于有效的努力。

@啾咪耶i：考研时候还是需要保持好睡眠，至少7-8小时，这样学习效率也高。



小编说两句

气的形成。

非科学的“吃苦”行为是无效的，重要的是把吃“苦”用在对的地方，学习上多花时间的“付出”不如提高学习效率。以科学的方法提高自身竞争力，才能在日积月累后水到渠成。

考研人的经历让人心酸，但这种“狠劲”恐怕不值得提倡。诚然，考试要脱颖而出，必须要下“苦”功夫，但这绝对不是折磨自己。做伤害自己身体的事情，在未来角度回望，无疑是“丢了西瓜捡起芝麻”。这种毫无意义的“内卷”，也不利于良好学习风