

小区内成批空房改成公租房？ 种种装修事宜让居民忧心

近日,市民徐女士向本报记者反映,周新苑五期里不少空置的房子最近在进行装修,听说是要改作公租房。对公租房可能带来的隐患,小区居民感到担忧。

小区空房装修 动静不小

徐女士家住5楼,最初,她是被早上的装修施工噪音惊扰到的。“明明8点之后才可以施工,却早上6点多就有人敲墙,大人小孩都被吵醒了。”她说,不只平时吵得慌,连本该安静的双休日,装修也没有停歇,早上7点多就开始“闹腾”。“敲墙结束后,又有电钻施工的声响。”徐女士循着声音发现,空置已久的一楼二楼房子在装修了,而且小区里前排和后排不少楼栋内都有房子装修,动静不小。

在与施工队沟通过程中,徐女士得知这些房子是装修后用来出租的,她留意到了另一个事情:这些空房的结构正在改变。比如楼里80多平方米的小户型,变成了两个房间各带洗漱卫生间的格局,而130平方米的大户型,变成了三个房间附带三个卫生间。“隔房间我们还能理解,但是能增加厕所吗?”徐女士对此表示疑惑。

一些问题 让楼内住户隔应

走进周新苑五期,小区通道旁边堆放着成摞成摞的装修材料,有水

泥、隔板还有地砖等。透过楼房窗户,可以看到一些楼栋的低层房屋内有工人忙碌的身影,不时有工人进进出出。记者随意走了几栋楼,一楼大厅告示区里贴着敲墙图纸,标注了要拆除的非承重墙。从图纸上看,有的是1楼、2楼房子装修,还有的是18楼房子在装修。有的空房已经做好了功能结构区分,工人正在给墙壁刷腻子。有的空房刚做好隔断,门口堆着一堆黄沙,楼内居民指出了屋内与原结构不同的隔板,还有新设的卫生间。

在小区里,记者遇到多位居民,大家眼下最头疼的是装修噪音影响日常生活,他们和物业反映了多次,还去找过施工队负责人,对方每次态度很好说“会注意”,可实际施工时间还是没调整。其次,对于空房改公租房,一些居民深感忧虑。张先生说,2楼是管道容易堵塞的楼层,装修时增加厕所,岂不是给管道带来更大负担?一名不愿透露姓名的业主提出,顶楼空房如此装修,以后楼下住户的客厅上方有个厕所,想想都觉得隔应。一些居民表示,小区由于是后建的安置房,入住率不高,空房出租盘活无可厚非,但改公租房如果处理不当,恐怕会给今后的高楼生活带来多

种隐患。

物业: 将收集居民意见

小区物业工作人员表示,近期接到了不少居民反映。居民质疑小区早晨不按时间规定过早让工人进来干活,工作人员说,并非是提前给装修工人开了门,而是这些装修工人住在小区里,门禁拦不住。有的物业人员同住在这个小区,自己也被吵得不行。对此,物业已经多次沟通施工负责人,督促他们文明施工。至于居民反映的其他问题,物业表示小区空置房归街道所有,他们会把居民的意见建议收集汇总给街道,寻找妥善的解决办法。据透露,周新苑五期目前有近50套房屋在装修,装修工程预计到明年1月结束,后续可能还会有其他房屋要进行装修。

根据《无锡市房屋租赁管理办法》,出租住房的,应当以一间原始设计为居住空间的居室为最小出租单位,不得将住房分隔搭建后出租用于居住。且《办法》规定,使用面积十二平方米以上的起居室(厅),可以隔断出一间居室出租;起居室(厅)隔断出租的,应当采用轻质不



燃材料固定围护,隔断后应当具备直接天然采光和自然通风条件,保障房屋整体结构安全,不得增设卫生间、厨房,不得影响人员疏散、逃生和消防救援。14日,记者就此事联系了小区所在街道,询问空房装修用途以及居民关心的一些问题,对方表示会先了解情况。截至发稿时,街道方未给出明确答复。

(晚报记者 念楼/文、摄)

评论

数字化赋能 管住公租房

在社会人口流动的背景下,擅自分隔房间、价格低廉的违规公租房成了部分流动人群的首选,由此带来的安全隐患,成为社会关注的热点。尽管有关部门三令五申,严格监管,但由于供需失衡、市场竞争激烈、制度不完善等等原因,公租房整治仅靠政府和社区当下有限的工作人员难以做到面面俱到。

解决老问题不妨试试新手段。利用“互联网+网格化”治理手段,是一个可行的解决方案。互联网技术的发展为监管提供了数字化的新手段,而网格化管理则能够将监管力量下沉到基层,精细高效。

整合线上租赁平台的房源信息、租赁合同等,实现信息的实时更新和共享,既方便租客查找房源,也能监测中介和房东发布虚假信息的情况。更为关键的是,有了租房的动态信息,利用大数据功能,后台可进行全覆盖、实时性、智能化精确统计分析。例如,通过数据变化,监管出租房屋的使用状态,分析水电气消耗数据,发现可能存在的违规合租现象。

将管辖区域划分为若干个网格,安排相应的管理人员,可实现对房源的实时巡查和管理。网格化管理还可以加强与社区、物业等基层力量的联动,及时发现、及时处理。

要实现“互联网+网格化”治理违规公租房的目标,还需解决一些挑战。首先,离不开技术投入和研发,建立稳定、安全的线上租赁平台和网格化管理系统。其次,需提高基层管理人员的专业素质和服务意识。此外,还需要加强宣传和教育,提高租客的权益保护意识和参与度,形成一种良好的社会氛围。

相信通过制度建设、行业自律、压实房东责任、鼓励房东自主管理、加强社会监督,可以有效遏制违规租房的出现,让安全隐患不“回潮”,为广大租客提供一个安全、舒适的居住环境。

(薛亮)

滨湖: 强化大型游乐设施 运营安全管理

近日,由滨湖区市场监管局等单位联合举办的无锡市滨湖区大型游乐设施突发事件应急演练在无锡动物园进行。此次演练场景模拟了“高空飞翔”载客运行至提升段顶部突发异常、转盘不动作、游客受困的状况。为预防和减少事故,保障人民群众生命和财产安全,滨湖区市场监管局重点围绕“强监管、敢创新、压责任、建机制”举措,强化全区大型游乐设施运营安全管理。

“三查”监管,压实主体责任。一查大型游乐设施安全带、安全压杠等乘客束缚装置的安全保护装置是否有效、是否坚固完好。二查安全管理人员、作业人员持证、岗位教育培训等管理是否落实。三查应急救援演练是否开展。督促大型游乐设施运营使用单位严格落实“三落实、两有证、一检验、一预案”以及特种设备使用单位落实“日管控、周排查、月调度”安全主体责任。

创新监管,依托科技赋能。推动运行大型游乐设施在线视频监控,目前,已将辖区融创乐园、三国城等景区的41台大型游乐设施视频信息接入“江苏省特种设备智慧服务云平台——在线视频监控模块”,有效提高了政府部门监管和企业自查自纠效率,实现大型游乐设施运营单位规范运行设备、实时远程监控的目标。

重点监管,守护节日平安。每逢春节、国庆等重要节假日期间,滨湖区市场监管局带班领导和值班值守人员时刻保持应急状态,发扬连续作战精神,保持压力层层传导,深入旅游景区、超市、市场等监管一线,重点对融创乐园、动物园、太湖之星、梅园、三国城景区的大型游乐设施以及大型商超的电梯等领域开展特种设备安全检查,保持节日期间特种设备管理不松、标准不降,时刻守护人民群众节日平安。

(陈露敏)



江溪街道积极打造多元化功能桥下空间,位于金城高架下的“滨水棋苑”为周边居民提供了休闲娱乐和以棋会友的好去处。

(江小蓝)