

地铁5号线南长街站围挡施工

周边道路进入交通导改

本报讯(晚报记者 蔡佳)眼下,地铁5号线建设正“多点开花”有序推进,新线建设捷报频传。从无锡地铁集团获悉,5号线南长街站进入围挡施工阶段,车站周边道路开始交通导改,途经施工路段的市民可根据交通疏解方案绕行。

据了解,地铁5号线一期工程起自渔父岛站,沿望山路、太湖大道、解放路、旺庄路、泰伯大道敷设,止于新韵路站,串联蠡湖未来城、无锡主城区、坊前、梅村等地,沿线共设22个站点。南长街站位于永乐路与向阳路交叉口南侧,沿向阳路南北向布置,车站主体长164米,为地下三层岛式车站。车站共设有5个出入口和两组风亭,周边有彩场广场、日航饭店、南长街、南下塘等。

无锡地铁建设公司相关负责人介绍,南长街站围挡施工分为两个阶段。第一阶段对向阳路(羊腰湾路至永乐路段)进行围挡施工,期间非机动车及行人可在围挡外道路双向通行,机动车辆驶入该路段路口处需就近绕行,持续时间1个月。施工期



南长街站鸟瞰图

间,市民可从羊腰湾路经彩场路至永乐路,也可从羊腰湾路经长峰路、唐巷至兴源中路。同时,对向阳南路(永乐路向阳南路交叉口往南300米范围内)进行施工围挡,期间保留进出南长街景区停车场的汽车由北向南单向通行,其余机动车禁止通行,非机动车及行人正常通行,持续时间37个月。施工期间,市民可从向阳南路(地铁施工作业区南端围挡终点至太湖大道)机动车折返通行,驶往永乐路方向的机动车可从通扬路、塘南路绕行。第二阶段将对南长街站西

侧开始附属施工,同时向阳南路将恢复双向通行,车辆及行人均可正常通行。

位于锡城景区和重点商圈内,南长街站建成后是啥样?根据周边规划及现状情况,南长街站将打造成为居住与文商旅混合区域型公共中心站,充分发挥公共中心站纽带作用,解决社区通勤和商旅集散,改善片区交通结构,缓解区域交通压力。同时南长街站将旅游景点、文化场所、商业街区等“串珠成链”,推动文商旅深度融合发展,将全面提升“江南水弄

堂,运河绝版地”品牌效应。

作为无锡市区又一条东西方向的新线,地铁5号线途经滨湖区、梁溪区、新吴区,串联蠡头渚景区、蠡湖未来城、中心老城区、梅村等区域,是一条旅游、文化、经济的骨干线路。截至目前,地铁5号线已有16座车站进入土建施工,其中7座车站已完成围护结构,其余站点快速推进市政主体工程。线路建成后将成为解放环路内的第三条地铁线路,强化无锡东西客流走廊的联系,进一步满足市民对于高品质休闲生活的需求。

停工多年的百米高楼被“激活”

本报讯 在观山路和华清大道交叉口附近,两栋停工多年的百米高楼被按下了激活键。昨天从经开区建设局获悉,经过建筑功能重塑,旧大楼焕然一新,将作为公寓和酒店为周边提供配套服务。

冬日阳光下,披上“新外衣”的悦来大厦焕发出“年轻态”,看起来格外的清晰漂亮,大楼内从事不同装修工种的工人各自专心抓紧施工。悦来大厦项目包括2栋26层高100米的塔楼,1栋6层的裙房,地下有两层地下室,占地面积15415.9平方米,总建筑面积106982平方米。这里原先是要建造科研办公建筑,从2011年开始施工,到2014年主体结构基本完成,之后工程一直处于停工状态。悦来大厦被购买收回时,大楼原先的外墙做了七八成,还没有完成外立面装修,大楼由于长期没有投用,变成了一副旧模样。

经开区建管中心项目负责人介绍,悦来大厦作为既有建筑改造项目,经过房屋安全性鉴定,功能重新定位为高端公寓及酒店餐饮配套。其中一栋26层的高楼打造高端人才公寓,另一栋高楼和裙房引入酒店经营管理。公寓楼内设计了490套公寓,以单人公寓和双人公寓为主,另有几套可供家庭入住的大面积复式公寓。公寓的装修风格简约现代,注重功能性布置,如最小的单人公寓有30平方米,除了卧室区域,公寓里还有电磁灶台、洗漱卫生、会客起居等区域,可谓麻雀虽小五脏俱全。公寓楼内设置了共享的会议室、团建活动室,以及健身房、便利店和餐厅等工作生活配套设施,可满足入住人才的不同使用需求。

据了解,悦来大厦现在的功能需求与原建筑差异较大,焕新时按照现有建筑规范和后期使用功能,重新设



效果图

计图纸,多方协调根据全新规范标准调整现场施工。大厦内楼层房间众多,工序繁琐复杂,涉及装饰、机电、给排水、空调、消防、设备安装等多专业工种,交叉作业频繁。为了保证按工期完成建设,确保工程质量,现场施工组依据作业空间、作业内容、作业规模等因素划分多个施工区域,每个施工区域依据功能分别由施工队伍进行“整体平行—区域内流水”施工。用作酒店的部分中,要在原有建筑上进行酒店、餐饮用房改造,需要重新调整建筑加固方式。对此项目人员和专家经过多轮沟通研讨,设计了5.5米挑高空间,并运用钢结构进行加固。大楼从内到外整体出新后,交由酒店方实施内装修。

负责人介绍,悦来大厦周围交通便捷,改造完成后将作为国家传感园核心片区配套基础设施投入使用,不仅盘活区域经济,也为人才提供舒适的生活环境。目前,悦来大厦人才公寓部分精装修正在全力推进,计划今年年底竣工,酒店部分也已进场进行装修施工,预计明年6月试运营。(念楼)

锦安睦邻文化节上新

本报讯 在爆米花香和围炉煮茶的诱人暖香里,锦安社区的睦邻文化节欢乐开场啦!社会治理理念与主题集市充分融合,左邻右舍们通过社区召集组织的各类文艺表演以及琳琅满目的手工体验、乐享美食打卡、旧物置换、趣味游戏等精彩互动,沉浸式赶趟周末假期丰富多彩的社区嘉年华。11月18日下午,安镇街道三全四治锦安社区睦邻文化节主题活动在碧桂园南广场举行。

活动现场设计成一个“公益游园会”,台上台下各有千秋。时尚、新颖的十多个公益文艺节目以表演者全情投入的高质量表演赢得了大家持久的掌声。台下展示了以“集群式”公益志愿服务闻名的锦安社区内众多社会组织的品牌项目,如助力提升妇女职业技能培训的“锡惠嫂”、公益普法、金融惠民知识和反诈宣传等,“三全四治”主题宣传、社区微心愿收

集等公益服务摊位前人头攒动,人气十足。今年以来,围绕打造多维度睦邻生活社区,提升公共空间品位,满足居民对社区美好生活的需求,锦安社区开展了诸多探索,一批社区公益项目以品牌化、专业化运作方式成为锡山社会治理创新实践案例。

鼓励、支持更多社区居民能够参与进社会自治,志愿服务事业与睦邻体系紧密结合,不断提升居民的满意度和获得感。锦安社区地处锡东教育集中片区,聚力探索“注重家庭、注重家教、注重家风”的“三全四治”社区家庭教育支持行动模式,围绕居民实际需求,借助睦邻节、亲子读书会、烘焙课堂、倡导垃圾分类低碳生活等形式多样接地气的公益活动矩阵,积极营造好玩有趣、内涵“国潮”的环境氛围,国学诵读、投壶游戏等经典社区节目常态化开展,吸引了老少社区居民参与。(陶洁/文、摄)

