

全市首例 顺利成交 法拍房“带押过户”挺方便

本报讯（晚报记者 晓城）“没想到只要跑一趟，我就拿到了不动产权证书。”近日，市民周先生以“带押过户”模式顺利办理了一套法拍房的过户手续，该案系全市法院首例成交的“带押过户”法拍房。

在梁溪法院执行的一起银行追偿权纠纷案件中，被执行人华某因无力还款，其名下的一套房屋被强制执行。在司法拍卖网上，周先生一眼就看中了该套房屋。考虑到涉案房屋还在抵押状态，且手头资金不足，周

先生担心过户手续繁琐、银行贷款会有阻碍等问题，便打电话向法官咨询。

法官告诉周先生，该套房屋可以运用“带押过户”模式，对在抵押状态下的房产进行过户，卖方不用结清贷款并解除原有抵押就能办理相关手续，买方也可一次性完成过户、重新抵押并获得新的住房按揭贷款。

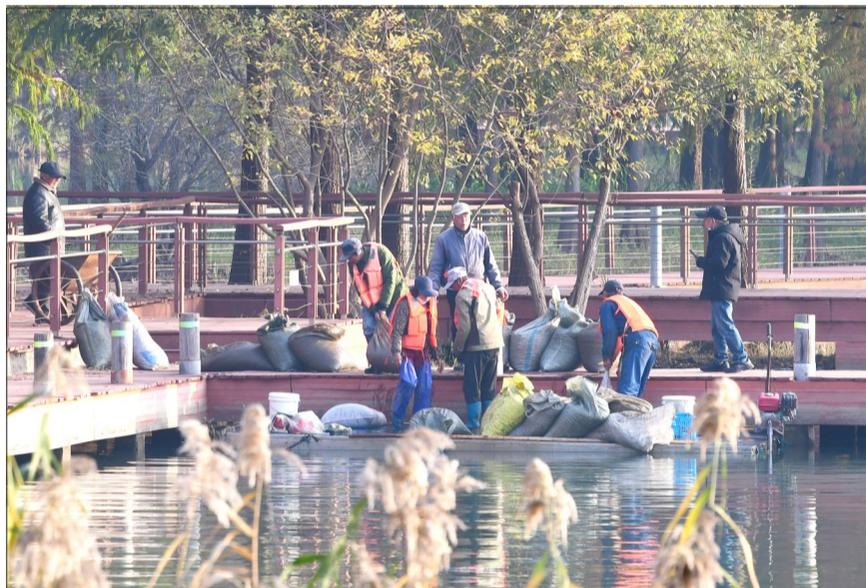
周先生听后很心动，付了定金之后，在原抵押权未注销的情况下向银行申请了住房贷款，银行同意贷款。

随后，周先生向法院递交了相关材料，法院出具裁定书，执行法官携生效法律文书陪同周先生一起至不动产登记中心办理过户。不动产登记中心于当日一并办理了不动产司法拍卖转移、新抵押权设立和原抵押权注销三笔登记业务，银行通过线上平台同步获取不动产登记电子证照，将剩余房款打入法院案款专户。

“从银行审批通过贷款到房屋过户仅用了10天时间，没想到现在买法拍房这么方便。”周先生在拿到房产

证后，喜悦之情溢于言表。

今年以来，梁溪法院多次对接市不动产登记中心、市公积金管理中心、市住房置业融资担保有限公司以及无锡多家银行开展业务调研，共同探索，在司法拍卖场景下引入“带押过户”机制。此创新举措能够减少解押、设押环节手续及费用支出，缓解买受人资金压力，从而扩大司法拍卖潜在竞买人范围，有助于最大限度实现房屋价值变现，提高司法拍卖成交率、溢价率，更好维护各方当事人权益。



11月29日，在贡湖湾湿地公园，工人将螺蛳分段投入水中，用其净化水质，进一步提升贡湖湾湿地水环境。

（还月亮 摄）

国家知识产权服务业 集聚发展示范区名单公示 滨湖区入围

11月28日，国家知识产权局发布通知，公示国家知识产权服务业高质量集聚发展示范区、试验区名单，滨湖区入围国家知识产权服务业高质量集聚发展示范区，这是全国知识产权服务业集聚区的最高荣誉。入围示范区名单的共有10个地区，滨湖区是江苏省2个入围地区之一。

自2020年9月，由蠡园经济开发区承建的无锡市知识产权服务业集聚区正式揭牌以来，滨湖区立足太湖湾科创带基础特色优势，持续完善知识产权公共服务体系，引进2家公共服

平台、10家产业运营服务平台、46家服务机构，导入外观设计中心、商标业务受理窗口、知识产权保护中心、信息公共服务网点、北交所服务基地、国家级半导体运营中心等6家国家级平台。不断加强知识产权人才培养，打造了一支200多人的全链条人才队伍，形成10个服务区域品牌，累计为3000多家企业开展托管服务，实现10000多件可运营专利。1家单位获评外观设计专利金奖。深入推进知识产权转化，三年累计完成质押融资1050笔、超200亿元。

（徐慧）

论变局之机 促共谋共生 2023中国农产品批发市场行业年会 暨天鹏集团70周年庆典举行

为进一步促进农产品流通领域和区域农业产业的高质量发展，增强农产品批发市场行业交流与合作，加强行业内团结互助，共同面对未来新形势，2023年中国农产品批发市场行业年会暨无锡天鹏集团70周年庆11月28日至30日在无锡召开。

本次盛会由全国城市农贸中心联合会主办，无锡市商务局、无锡市梁溪区人民政府协办，江苏省农产品进出口企业协会、无锡天鹏集团有限公司承办。大会以“变局之机，共谋共生”为主题，共设置“先听先见、开幕盛典、时之变、变中生机、共谋共生、再续华章”六大板块。国内主要农产品批发市场、农贸超市、批发商、生产基地、电商企业、农产品进出口企业、加工配送企业等农产品流通产业相关单位汇聚无锡，共同聚焦时代、政策、商业的重大变化，并研判农产品批发市场行业的发展趋势，助推行业高质量发展。

29日，2023中国农产品批发市场行业年会暨天鹏集团70周年庆典在君来洲际酒店举行。无锡市梁溪区委副书记、区长周子川，江苏省苏豪控股集团有限公司副总裁、党委委员晋永甫，菲律宾驻华大使馆农业参

赞 Ana GM.B.Abejuela，国务院原参事、第十一届全国政协委员、原国家质检总局副局长、中国品牌建设促进会专家委员会主任葛志荣等到场分别致辞。第十三届全国政协经济委员会副主任、商务部原副部长房爱卿在开幕式上作了题为《变局之下，农产品批发市场如何主动求变》的主旨报告。

开幕式上，无锡天鹏集团“汇供通”数字化供应链平台宣告开通。开幕式上还举行了两场签约仪式，分别是江南大学食品学院与无锡天鹏集团有限公司院企合作签约仪式、海味天鹏进口生鲜科技供应链项目签约仪式。此次签约将助推行业产学研合作达到新高度。当天，大会还发布了百强排序，并为“荣耀之光”颁奖。

随后举行的主题论坛思想闪耀，多位知名专家学者贡献了诸多真知灼见。全国城市农贸中心联合会副会长兼秘书长、RCEP农产品流通产业合作委员会执行主席陈敏发布了《2020-2022中国农产品批发市场行业发展报告》；国务院发展研究中心市场经济研究所副所长王青研讨了农产品批发市场的城市功能定位及未来发展趋势；江南大学食品学院



长范大明谈到了新时代食品工业创新发展的机遇与挑战；农业农村部农村经济研究中心市场与贸易研究室主任翟雪玲对中国农产品流通体系发展新趋势及新方向提出新见解；商务部国际贸易经济研究院亚洲研究所副所长袁波分享了RCEP全面生效对中国农产品流通的影响与思考；全国城市农贸中心联合会副会长纳绍平和中国饭店协会副会长张景富就预制菜议题带来了最新行业动态。

据悉，行业领英会于28日率先举行，业内人士就行业数字化、标准化、城市保供等问题的难点、热点、重点及未来趋势进行了深入交流。与会人士还重点研究了无锡市农产品流通发展及天鹏市场未来十年发展之路。30日的平行研讨会继续探讨农产品批发市场的城市定位及数字化发展、百强市场的发展与经销商培育等问题。

（陈婧怡/文 受访者供图）