

京津冀首次联手推介供地 推进区域一体化建设

3月28日,由北京市规划自然资源委举办的“协同发展·共谱京彩华章——2024年北京商品住宅用地推介会”在昌平未来科学城举办。本次推介会是京津冀三地首次联手同台推介土地,通过“北京搭台,三地唱戏”,推进区域一体化建设。其中,北京市推介87宗540公顷用地,天津市推介81宗380公顷用地,河北省廊坊市主城区和北三县推介22宗110公顷用地。

八成供地环绕轨道站点

去年4月,北京市首次举办市级商品住宅用地推介会,有近80家房地产企业参加。今年,推介会继续举办,报名企业数量也持续攀升。与去年相比,今年北京推介项目数量更多,增加了14宗80公顷,增幅近两成;空间布局则与去年基本保持一致,中心城区占比3成,城市副中心及平原多点地区占比5成。

87宗商品住宅用地中,8成位于轨道交通站点周边,例如朝阳区永安里项目、海淀区朱房四街项目、丰台区万泉寺及花乡项目、大兴新城核心区项目、顺义区东风商场项目等;4成位于“三城一区”及产业园区周边,例如海淀区翠湖及永丰K项目、昌平区高教园四期及朱辛庄项目、亦庄新城X24等项目。

热门区域受企业青睐

“这块地确实好,好多企业盯着呢。”在北京市通州区展台,工作人员印制了小型展板,便于向企业展示地块亮点。通州梨园强力家居项目地块颇受企业青睐,该地块距离梨园站约800米,周边设施齐全,以居住用地为主,兼有综合服务、商业金融等功能,综合条件十分优越。

记者现场看到,不到半小时,

海淀、通州、顺义等区准备的上百本项目推介手册就被企业领取一空。“您可以扫描这个二维码浏览电子版资料。”在顺义区展台,工作人员耐心向到访企业解释,并重点介绍即将推出的5宗用地。海淀区展台则通过大屏幕滚动播放地块信息,今年拟供应的地块包括朱房四街地块、翠湖地块等,涉及海淀南部地区和中关村科学城北区。

联手津冀推介优质用地

今年推介会主题为“协同发展·共谱京彩华章”,三地联手同台推介土地,加强规划对接、政策衔接、交通连接、产业承接,共同探索协同发展新模式。

“武清城区的形状就像一条鱼,鱼头冲向北京,鱼尾是天津市九区。”天津市武清区区长许颖悟介绍,本次武清推介的12宗

用地,总价低、容积率低、建筑密度低,同时配套完善、交通便捷。廊坊市市长刘媛重点推介了廊坊市主城区和北三县22宗开发潜力较强用地。

北京金隅地产开发集团董事长程洪亮表示,北京提前推介优质地块,进一步稳定了市场预期。懋源地产集团副总裁刘强表



昌平区重点推出的7个地块,总建筑面积约137万平方米。其中,六环路土城出口土城新村改造项目位于北京大学昌平新校区周边;马池口项目紧邻昌平主城区,西侧有马池口垠头工业区,南侧有未来科学城;小沙河棚改项目周边有101中学未来科学城校区等教育资源,及积水潭医院回龙观院区等医疗资源。

示,2024年北京土地供地数量和质量稳步提升,将继续加大投资力度,助力北京城市发展。“京津冀三地从地块周边市政、公共服务配套建设等方面加强系统谋划,为市场提供了持续且丰富的用地资源,值得房企来京投资、到津冀发展。”中指研究院土地市场研究总监张凯说。(北京日报)

“万科”首推 “赏樱地图”

其无锡小区项目的樱花种植率达100%,与城市樱花季呼应

一整排染井吉野樱花绽放粉色花瓣,日前,家住万科翡翠之光的业主洪先生在小区一栋楼的西侧拍到了美丽的樱花,这里,俨然成为小区一处热门打卡点。记者了解到,3月中旬,万科物业在锡城小区中首推2024无锡春日赏樱攻略,这份“赏樱地图”不仅标注了全市公园的樱花景点,还将万科物业管理的20多个赏樱小区也标得清清楚楚,方便业主居家、出门欣赏美景。

3月中旬以来,无锡迎来“樱花季”。因忙碌无暇去公园赏樱的洪先生,无意中收到了管家在业主群发的“赏樱地图”,下楼后,他看到浪漫淡雅的樱花与碧蓝如洗的天空、绿意盎然的灌木相映成趣,这里吸引了众多业主前去赏花。据悉,万科翡翠之光小区有40多棵樱花树,目前已盛放。在万科信成道、金城蓝湾、青藤公园等小区,也同样出现樱花树下儿童嬉戏老人锻炼年轻人拍照的场景。除了已经交付的小区,即将迎来交付的万科樟湾国际,最近也凭借樱花实景图吸引了一波关注,这里金属灰色风雨连廊旁樱花盛开,俨然一部“春日大片”。

据悉,万科在无锡小区的樱花种植率为100%,目前种植了超700棵樱花树,与城市樱花季呼应,让业主推窗见春天。“业主对樱花开放时间比较关注,对赏樱情有独钟,方便业主赏樱,这也是我们推出这份2024无锡春日赏樱攻略的初衷。”万科物业相关人士介绍。记者看到,这份“赏樱地图”上面有鼋头渚、金匮公园、长广溪湿地公园、红沙湾等樱花景区,也有独月路、菱湖大道等路边成片樱花区,更有万科翡翠之光、万科魅力之城等小区的樱花点,分别用不同的颜色标注,而且还公布了樱花开放的时间段,早的3月中旬,晚的5月上旬。据悉,每年春天,物业绿化专家都会对樱花树重点养护,关注土壤湿度,开窝浇水、适当施肥,灭杀越冬病原和害虫,确保樱花年年开,小区越来越美丽。(卫文)

上海宝山区深入地下 “掏”出200个停车位

深入地下“掏”出200个停车位。3月26日,上海宝山医院东南侧地块EUP竖井智慧车库实施出让,这是宝山区首个也是上海第二个采用垂直掘进(盾构)方式建设的地下智慧车库项目,已列入宝山区2024年度停车治理示范先行项目和重大暖心工程。

“停车难”问题是大城市治理的“痛点”之一,尤其是在商业中心、医院、学校和老旧小区等周边,停车位“一位难求”。地下智慧车库占用土地资源少、空间利用率高,可整合大数据、物联网、人工智能技术提高存取效率,与城市更新发展相融合、相促进。

该项目是宝山区首个单独出让的地下空间,地下出让面积

(投影面积)751.6平方米,土地用途为公共基础设施用地(社会公共停车场),出让年限40年,成交价格为190万元,竞得人为中铁十五局集团上海宝山智慧交通科技有限公司。

项目充分利用公共绿地的地下空间,计划建设两层智能机械停车库,也称作“沉井式停车库”,地下一层为设备层,地下二层为停车设备层,掘进深度不超过70米,净空深度不超过60米,能提供200个停车泊位,建成后将对外开放,缓解宝山医院周边、宝山实验学校周边、宝钢一、二、四、五村等社区停车难问题,为市民提供便捷的停车服务。

与此同时,上海首个沉井式停车库也在静安区明园森林公

园地块加紧建设。它占地面积为286平方米,深入地下50米,可提供304个停车泊位。车库地面共设置8个出入口,地下为钢结构停车层,采用托盘式停车搬运、AGV自动存取车技术,提高土地空间的复合利用率。

传统的停车场,300平方米的占地最多可提供近30个车位,位于静安的沉井式停车场是它的近10倍。“项目单个竖井开挖直径23.02米,是目前世界最大直径竖井,开挖深度约50.5米。”中铁十五局项目负责人介绍,建成投用后,市民可通过“上海停车”APP实现自助预约存取车服务功能,平均单车存取时间约90秒,满足高峰时段的存取车要求。

(上观新闻)