

梁溪区商品房“以旧换新”引关注 不少市民连夜到售楼处咨询

2日下午,“梁溪发布”的一则公告引发关注,公告称梁溪城发集团推出在售商品房“以旧换新”业务,并发布首批次置换项目及有关事项。一石激起千层浪,短短一天之内,网上涌现大量“解读”。3日下午,主导此次住房换购计划实施的梁溪城发集团下属梁城美景科技发展(江苏)有限公司相关负责人受访时表示,相关旧房评估、换购政策等细节还在进一步完善。

记者从首批次参与换购计划的5个新盘售楼处获悉,从消息发布的当晚到次日,现场咨询及看房的市民明显增多。

首批次5家新盘均为国资控股

公告称,首批次报名时间为4月4日-6月30日,居民在梁溪城发集团下属控股在售项目新购商品住房,凡在梁溪区范围内拥有自有商品住房的居民(居民个人征信正常,无不良贷款记录,且有权处理该套旧房),在活动有效期内,均可参与“以旧换新”。

一套存量二手商品住房置换一套新房,存量二手商品住房总价需

不高于新购房源总价的60%。置换客户本人持身份证原件、存量二手商品住房房产证原件到各意向换购在售项目营销中心报名,填写《存量商品房置换申请表》,审核后缴纳意向金10000元。线下报名地点为熙悦春秋(部分住宅)、玖礼檀樾、锦尚天华、望山樾、云上诗悦等5家新楼盘的营销中心。首批次名额为200名,若名额已满,则报名提前结束。

记者了解到,5家参与“以旧换新”的楼盘均为梁溪城发集团控股新盘。

“2日晚上开始,不少新盘附近的市民前往看房,咨询登记换购事宜。”梁城美景科技发展(江苏)有限公司品牌营销部负责人张文浩接受采访时说。参与“以旧换新”的住房须为梁溪区境内,换购真实成交后,相关税费缴纳和贷款政策与普通商品房的权利义务完全一样。

推动新房和二手房的市场流动

据介绍,收储的旧房将由梁溪城发集团指定主体统一收购。旧房作价,将委托专业的第三方机构进行评估。

“去年下半年开始,市场上存在的挂牌二手房数量庞大,市场转化速度变慢。”德佑九龙仓店的一名资深中介介绍,与此同时,近一两年的新盘较多,非刚需型销售相对较难。

“2日晚上到现在来了近百组看房人,人气超旺!”玖礼檀樾营销中心的一名销售经理称,来看房的大多是居住在周边的市民,“以旧换新”政策在一定程度上刺激了消费者购买新房的意愿。有看房市民表示,“自己的人际关系圈都在周边,来看房的还有自己的邻居,旧房估价符合心理预期是前提,条件满足的话肯定愿意换新房。”

梁城美景公司相关负责人表示,此次住房“以旧换新”的主要目的和意义在于支持改善群体购房需求,提高市民居住品质,同时在一定程度上减轻购房者尤其是刚需者的经济负担,提高购买力,推动新房和二手旧房的市场流动,以及提高房地产市场的活跃度,对买卖双方来说是互惠互利。

(晚报记者 陶冶)



百年牡丹花又开

日前,小娄巷秦氏福寿堂内的百年牡丹如期盛放,一些喜欢牡丹的市民纷至沓来。

(张轶伦 摄)

宜兴陶博馆展出紫砂文化古籍

本报讯 3日,清代吴騫著《阳羨名陶录》、民国年间香港百壶山馆编纂的《阳羡砂壶图考》等一批珍贵紫砂文化古籍在宜兴陶瓷博物馆首次公开展出。当天,“共建文博事业、共荣陶都文化暨谈伟光藏紫砂文献书籍精品展”开幕。

此次展出的2300余册藏书,分别是古籍文献类、文史类、研究类、资料类、赏析类、图册类、期刊类和港澳台海外出版类,成书最早的在清中期。其中,既有东南亚及欧美地区的文献图籍,也有耿宝昌、姚迁、蒋赞初、梁白泉等国内文化界、考古界前辈的著述。

谈伟光是宜兴的一位企业家,也是著名收藏家,因为收藏全品类陶瓷艺术品和热心地方文博事业而闻名。“我将藏书(资料)存于陶博馆,设立紫砂文献馆,打消了诸如存放场地、学习研究、推广利用等后顾之忧,也是社会力量参与共建文博场馆的实践探索。”谈伟光说。

(何小兵/文、摄)



HPV疫苗免疫程序有新调整 9-14岁女孩可少打一针

本报讯 “听说九价疫苗全程接种两次了,我已经打过一次,是不是再打一次就可以了?”……在无锡市妇幼保健院11楼HPV疫苗接种咨询门诊,妇女保健科副主任王建霞正忙着回答前来咨询的女性。

今年1月,国家药品监督管理局正式批准进口九价HPV疫苗在9-14岁女性人群中增加2剂免疫程序,即全程接种2剂,第一剂和第二剂间隔6-12个月。日前,记者从无锡市疾控中心获悉,该政策在我市已经落地,适龄女性从今年2月份开始就可以接受进口九价HPV疫苗2剂免疫程序,一般预约后3个月内即可接种。

HPV是指人乳头瘤病毒,是一种极易感染人体表皮和黏膜上皮的病毒,也是引起宫颈癌的“罪魁祸首”,几乎所有的宫颈癌都和HPV感染有关。2022年,进口九价HPV

疫苗在国内“扩龄”接种后,接种人群从过去的16-26岁扩大到了9-45岁,都采取的是三剂次接种程序。

为何现在9-14岁女性可选择2剂次的接种程序呢?“9-14岁女孩是世界卫生组织推荐的首要接种人群,在未发生性行为前接种疫苗,可激发更好的免疫反应。”王建霞表示,HPV感染率按年龄来看呈“双峰”分布,第一个感染高峰在17-24岁,第二个高峰在40-44岁,青少年女性在15岁之前完成HPV疫苗接种是消除宫颈癌的关键之一。

另据权威研究数据显示,2剂免疫程序的有效性和安全性良好。截至2024年1月,九价HPV疫苗2剂次接种方案在全球已有8年应用经验,且在全球88个国家和地区获批。不仅如此,对于9-14岁适龄女性来说,2剂次的接种程序简化

了接种流程,降低了接种成本,也释放了更多的疫苗资源,能为青春期的女孩提供更为及时、便捷的保护。

已接种1针或2针九价疫苗,后续要不要再打,打几针呢?“9-14岁女孩可采取2剂次,也可以采取3剂次的接种方案。”王建霞表示,对于已接种1剂者,可选择2剂次或3剂次接种程序;对于已接种2剂者,如果第2剂与首剂的接种间隔少于5个月,则应进行第3剂的接种;如果第2剂与首剂的接种间隔不少于5个月,可不接种第3剂。

接种了疫苗是否就可以不用参加宫颈癌筛查了?王建霞提醒,接种HPV疫苗只是宫颈癌的一级预防措施,但不能替代宫颈癌筛查。将疫苗接种和宫颈癌筛查相结合,早发现早治疗,才是预防宫颈癌的最佳手段。

(葛惠)