

# 探访锡城共享菜园共享小院

“五一”将近,在大家纷纷计划外出旅游时,一股“共享风”在无锡的社交平台上火了起来,有人在“共享菜园”中体验农耕生活,有人到“共享小院”放松身心。近日,记者对这波“共享新风潮”进行了探访。

## 共享菜园: 租金上千,体验农耕乐趣

在南方泉附近,一处地块被围挡团团围住,只留了一个出入口,走入其中,人眼所见是一片尚待耕种的土地,如今正在被逐步改造为“共享菜园”。在菜园东北侧,一条条低矮的木栅栏纵横交错,把地面分成一个个小长方形,其中部分区域已经种上了青翠的蔬菜。据了解,所谓的“共享菜园”就是把数百亩的整块土地划分为一个个数十平方米的小区域,再租给市民们种植蔬菜水果、体验农耕乐趣。

“菜园目前规划了第一批120多片长7米、宽3米的菜地对外出租,每年每片菜地租金为1280元。”共享菜园负责人李先生告诉记者,共享菜园的受欢迎程度出乎意料,在把招租信息发布到社交平台上后,很快就有网友联系他咨询如何租地,在短短一周多的时间里,第一批菜地就租出了大部分。“目前菜园里各种条件相对简陋,规划的菜地也都

是21平方米的小区域。我们正在对菜园进行改造升级,想把这个地方打造一个让人既能体验耕种乐趣,又能放松身心的户外休闲场所。”李先生说,未来将继续围绕“种菜”的用地功能对菜园进行改造,后续会规划一些面积更大的菜地,并提供代浇水、代育苗等服务。此外,为了防止对临近菜地租户的种植体验造成影响,在菜地里只能种植叶菜以及草莓、番茄等一年生的水果,并且不允许架设大棚。“我这边种了辣椒、小番茄、香瓜,这也是我第一次种菜,在网上买了小苗,又搜了教程跟着一步步来的,也不知道能不能活。”蔡女士是该共享菜园的第一批租户,“我感觉有这么一个菜园挺好的,真的很解压,我儿子也很喜欢,带他来玩还能培养劳动能力。”

## 共享小院: 共建共享,不以盈利为目的

与共享菜园“商家经营+租户租用”的运作模式不同,共享小院在运作上以“合伙人”的模式实现共建共享。2023年,市民刘先生驱车到蠡湖边散心,看到一处带有院子的房子,突然萌生一个想法:找几位意趣相投的合伙人,打造一所理想中的休闲小院。到现在,刘先生已经找到了几位合伙人,



蔡女士给菜浇水。

也租了一处小院,如今正在进行装修改造。小院占地大约500多平方米,其中200多平方米为花园,房屋建筑面积约300平方米,共有三层。前期对房子的装修需要投入较多成本,刘先生自己承担了大部分,其它部分则由其他几位合伙人分担。“等装修结束以后,大家都可以来玩耍居住,就像自己家一样,但更娱乐化。后续我们每年只要再分担一下房租,差不多每人每年一万元左右。”刘先生说,打造小院最根本的目的是让合伙人们在工作之余有个地方可以放松一下,一起喝咖啡、看电影、玩游戏。他们在小院的

设计上规划了饮品室、棋牌室、社交大厅、卧室等空间,以便合伙人以及市民游客们能以较低的成本取得相似的休闲体验。据了解,小院也办理了经营许可,后续对外开放使用时会收取一定的费用,比如按材料成本价收取饮品费,但如果游客自带各种饮食材料到小院来玩,小院的咖啡机等器具也可供市民游客们免费使用。“建造小院的目的是为了放松休闲,我们并不想在放松的时候头上还要顶着经营的压力,收费主要是为了补贴日常的支出,但并不指望靠着小院来实现盈利。”刘先生说。(李旭文/摄)



## 书写成长新篇章

4月26日上午,无锡市民文明办及无锡市教育局在藕塘中心小学举办未成年人10岁成长仪式示范观摩活动,旨在推动全市深入开展“八礼四仪”教育实践活动。

(张轶伦 摄)

# 海外视角讲述江苏故事 “看中国·外国青年影像计划——江苏行”启动

本报讯 4月26日下午,2024年度“看中国·外国青年影像计划——江苏行”启动仪式在江南大学钱绍武艺术馆举行。本次活动聚焦“美丽中国:美行、美味、美景”,外国青年们将踏上江苏的土地,感受这里的自然风光、地道风味与人文风情,并一一用镜头记录。

在活动中,来自意大利、土耳其、墨西哥、乌拉圭、匈牙利等国家的10位青年导演将在未来14天内,深度体验中华文化,亲身感受江南风情:在湖滨商业街体味无锡美食休闲文化,在九龙湾花星球赏阅“天空之城”,在江南园林探索古老的金箔技艺,在惠山古镇领略人文荟萃……在中方志愿者“一对一”的配合下,每位外国青年导演将以自己的视角,完成一部纪录短片,讲述自己眼中的江苏故事。

外国青年导演代表基娅拉·高迪奥蒙特表示,她非常热爱中国,“看中国·外国青年影

像计划”给了中外青年一个跨文化交流与合作的机会,并期待在接下来的活动中能够友好协作,创作出优秀的作品。

据悉,“看中国·外国青年影像计划”是由北京师范大学会林文化基金赞助、中国文化国际传播研究院主办的一项中国文化体验项目,迄今已成功

举办十三届。项目旨在让外国青年电影人以影像为媒介,从自己的视角记录中国故事,从而提升中国文化的国际影响力和吸引力,加强中外青年之间的跨文化沟通、交流与合作。本次“看中国·外国青年影像计划——江苏行”是江南大学第二次承办。(朱雪翎/文 黄晟/摄)



# 中央车站 “花式”迎客

本报讯 “出站有悠扬的琴声,沿途有鲜花相伴,还增设了一个全新的网约车候车区,真是满满的惊喜。”随着“五一”假期将至,最近乘火车抵达无锡的市民和旅客发现中央车站有了小变化,这些“小惊喜”为出行带来了温馨的体验。

跟随指引牌来到中央车站二楼户外平台,在网约车候车区,一座全新亮相的候车亭格外显眼,外观简约时尚,以橙色为主。亭子内设有一排排座椅,不少旅客正在这里歇脚,耐心等待网约车的到来。“这个空间很舒服,不仅候车有序,还可以遮风挡雨,为我们提供一个休息的空间。”游客徐先生从山东到无锡来旅游,让他欣喜的是,下了火车走到出站通道,竟听到了悠扬的琴声,仔细一看,前方摆放了一台钢琴,志愿者在这里演奏钢琴曲,等候网约车的时候还有专门的候车亭可以休息,这一路的“小确幸”让他直言“无锡特别温暖!”

据了解,此前私家车、网约车等易造成交通拥堵,车站优化了行车动线,开辟出网约车专属通道。数据显示,在客流高峰期,中央车站日进出车流量过万辆,网约车候车区几乎全天候车流不息。为了给旅客创造更舒适的候车体验,中央车站在候车区入口设置了多排休憩座椅,并在靠近上车点的地方增设一处专门的候车亭,让乘客候车更舒心。

“为方便乘客快捷高效地找到网约车上客点,车站新增了醒目的引导标识,让市民游客下了火车或汽车能‘按图索骥’轻松抵达。”无锡睿客置业有限公司相关负责人介绍。在此基础上,中央车站进一步优化指引系统,以彩虹地贴为主线,在拐弯处、交叉路口等容易迷失方向的位置新增了15处“特别指引”,导向更清晰。

此次配套升级的还有车站的绿植景观。沿着中央车站北广场二楼进站平台走来,沿线的花圃让人赏心悦目,新种植的杜鹃、蔷薇等花卉纷纷绽放,吸引了旅客驻足拍照。

据悉,近年来无锡中央车站的几次“更新”都收获了市民的肯定,不久前出站口新装修的卫生间就让人眼前一亮。如今的中央车站,旅客一出站就能看到“无锡欢迎您”的字样以及充满无锡元素的设计,同时还能听一曲婉转悠扬的钢琴曲,缓解旅途中的疲劳,“无锡善”一直在这座车站延续着。(蔡佳)