

延长晚间接待时间、布置夜景灯光、增加冰饮及甜品、播放露天电影…… 到售楼处纳凉去

近日,出梅后的锡城立即进入“烧烤模式”。在这样的高温天,看房也成为一件辛苦事。连日来,记者在走访中发现,我市一些售楼处针对夜间看房人数上升的趋势精心打造看房夜市,延长晚间接待时间、布置夜景灯光、增加冰饮及甜品、播放露天电影……售楼处俨然成为一些市民纳凉新去处。

开发商用心布置夜市

7月16日晚上7时许,记者走进无锡经开区某楼盘营销中心,夕阳西下,这里却冷气十足,人头攒动,置业顾问和几组购房者站在沙盘前聊得正投入。

“天热了,下午客户比较少,晚上客户却增加,所以在此情况下,我们通过延长营业时间以及一些活动,吸引市民前来,赚足了人气。”一家营销中心的置业顾问表示。针对夜间看房,不少楼盘的营销中心也是“花样百出”,为客户营造一个清凉的看房环境。经开区的悦印风华项目刚刚交付,近日,夜景灯光全开的照

片在社交媒体流传开来,也引得不少客户特意在晚上过来看房。“深灰色一体板的建筑外立面本来就不错,晚上灯光亮化一开,真是好看!”一位客户之前白天参观过,对房子也比较心动,看过夜景后,果断出手了。据置业顾问介绍,就在近日晚上接连成交了三套。

惠山区万科樟湾国际项目正在热销期,为适应夜间看房市民增多的趋势,特意延长晚间接待时间,还举办“遛遛夏日,‘趣’玩夜市”活动,案场提供甜品、冰淇淋、饮料、西瓜,让客户享用;

还在实景示范区草坪播放露天电影,客户在纳凉感受小区氛围的同时,也听取了置业顾问对于楼盘的讲解。旭辉集团旗下铂宸府、铂悦溪上项目现场,开发商为前来看房的客户提供了冰淇淋、甜品和游泳学习,7月下旬奥运会期间,还将为客户提供冰啤。融创山水江南项目目前在推的主要是叠墅,售楼处开展的“清凉一夏”主题活动,提供了冰淇淋、甜品和冰咖,看房还送融创文旅城水世界门票。



不动产权在线

问:不动产登记资料有哪些?谁有权查询不动产登记资料?

答:根据《不动产登记资料查询办法》,不动产登记资料包括不动产登记簿等不动产登记结果和不动产登记原始资料。其中不动产登记原始资料有不动产登记申请书、申请人身份材料、不动产权属来源、登记原因、不动产权籍调查成果等材料以及不动产登记机构审核材料。

不动产权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料。其中,权利人可以查询其不动产登记结果和原始资料;因不动产交易、抵押、继承、诉讼等涉及的利害关系人可以查询有利害关系的不动产登记结果。

不动产权利人、利害关系人也可以委托律师或者其他代理人查询、复制不动产登记资料。除此之外,有关国家机关,如国家安全机关、公安机关、检察机关、审判机关和纪检监察部门等,在执行公务过程中,也可以依照法律、行政法规的规定查询、复制与调查处理事项有关的不动产登记资料。

问:在哪里可以查询不动产登记资料?

答:目前无锡市各不动产登记机构均有查询窗口,并安排专人负责不动产登记资料的查询、复制和出具查询结果证明等工作。此外,也可以在登记大厅24小时自助办理区的自助查询终端凭身份证进行查询,或通过江苏政务服务网、“灵锡”App、“无锡不动产登记”公众号、“苏服办”App等线上渠道足不出户地进行查询,线上查询内容包括5类住房证明、不动产自然状况以及不动产电子证照等。

问:不动产权利人、利害关系人申请查询不动产登记资料需要提交哪些材料?

答:不动产权利人、利害关系人查询不动产登记资料需要提交申请人身份证明、查询申请书等。委托查询的,需要提交授权委托书和双方身份证明材料;委托律师查询的,还须提交律师证和律师事务所出具的证明材料。

如果是利害关系人申请查询的,还需要提交存在利害关系的证明材料。因买卖、互换、赠与、租赁、抵押不动产构成利害关系的,提交买卖合同、互换合同、赠与合同、租赁合同、抵押合同;因不动产存在相关民事纠纷且已经提起诉讼或者仲裁而构成利害关系的,提交受理案件通知书、仲裁受理通知书。

市民纳凉看房两不误

“我本来只是想看看,就当饭后散散步,没想到在售楼处体验感还不错,立即就和家人商量,有了初步意向。”在梁溪区一家售楼处,市民黄先生对夜间看房表示相当满意,既是看房,又是纳凉,一举两得。

据悉,当前主力购房者大都是上班族,周一到周五,白天基本都处于紧张工作中,很少有时间出来定心看房。有的客户表示,不要说上班族平时白天没时间看房,即使是有时间,这么热的

天,也不愿意白天出去。夜间看房不仅解决了夏季白天看房酷暑难当的问题,还让上班族看房时间更灵活,体验更满意,而且不再局限于双休日,为他们提供了实实在在的便利。

“白+黑”更能挑好房

业内人士指出,从购房者角度来说,夜间看房不仅可以避开高温,也更有利于他们考察夜间社区周边的生活环境和物业管理等情况,这些楼盘细节是在白天不容易注意到的。而从开发商角

度来说,夏季往往是楼市淡季,炎炎夏日很多人非工作不愿出门,将看房纳入晚上纳凉计划,能够给楼市增添人气。

不过,虽然夜间看房可以避开高温,但也有一些弊端,其中,

最大的问题是看房者对房源采光条件的考察会“失真”,很难对潜在的遮挡物和楼层差异有准确判断,所以,晚上看房后,仍要在白天看房,通过多看多比较,选到自己心仪的房子。(卫文)

无锡6月楼市 商品住宅成交规模明显增长

近日,无锡市房地产市场管理和监测中心发布的6月我市房地产市场整体运行数据显示,随着“卖旧买新”支持政策实施细则的出台,我市商品房市场回暖效果明显,商品住宅成交规模明显增长,二手房表现平稳。

6月,市区商品房新增供应13.3万平方米,环比下降60.02%;商品住宅9.54万平方米,环比下降70.87%。市区商品房成交30.79万平方米,环比增长24%;商品住宅成交24.26万平方米,环比增长53.98%,备案均价23507元/平方米,环比增长0.10%。

6月商品住宅成交套数,排名前十的楼盘中,无锡经开区占了3席。排名前三的为惠山区的洋溪水岸雅筑、新吴区的滨河景园、经开区的龙渚天澜居。从住宅面积段看,90-120平方米之间的住宅占比38.03%。按成交价格段分析,单价在20000元/平方米以上的占

比63.91%,其中,单价在20000元—25000元/平方米的占比最多,为31.78%。另外,从住宅成交套数前十名的排行榜看,10个楼盘有8个成交均价在20000元/平方米以上,1个楼盘在30000元/平方米以上。这些分析均表明,市民对于改善型新房的市场需求逐渐增大。

6月,市区二手房成交36.51万平方米,环比下降7.09%;二手

住宅成交34.9万平方米,环比下降7.45%,备案均价12880元/平方米,环比增长2.71%。二手住宅成交套数排行榜前十位的二手房住宅,滨湖区占了四席,排名前三的是滨湖区的万科城市花园、惠山区的阳光壹佰国际城和理想城市花园。这些小区都有10多年房龄,周围生活圈和各项配套比较成熟,价格也比较亲民,成交量靠前也在情理之中。(卫文)

