

无锡各区房票房源库不断扩容 房票购房也能选高品质住宅

“我家原来住胡埭城中村，老房子面积小，一家四口住得紧巴巴的。后来拆迁拿到了房票，就趁着这个机会换个面积大一点的新房。”市民周女士家被征收后，她便在胡埭的熙悦滨湖湾购入了一套大户型新房，大大提升了一家人的生活品质。

房屋征收关乎民生，而房票补偿安置方式是切实维护征收群众利益，满足群众多元化住房改善需求的重要举措。无锡2023年9月首提“房票制度”，于今年5月再次发布房票3.0版，扩大了房票适用范围，实行房票全市通用，同时增加了房票购房补贴。

日前，根据无锡市出台的相关房地产调控政策，滨湖区结合实际情况制定发布“滨五条”，在全区范围内开展房地产消费促进活动，其中有一条就是大力推广房票结算补偿方式，鼓励被征收人购买滨湖区的新建商品住宅。“滨五条”实施后，被征收人可通过房票在滨湖区内心仪的地段，以更优惠的价格购买到更优质的房源，充分保障居民对居住环境多元化、多层次的需求。截至目前，滨湖区已与9家优质房地产开发项目达成合作，分别为山水拾涧、景瑞湖滨天誉、云山院、太湖如院、中信泰富原著、凤屿山河、蠡湖国际小镇、金领蠡湖、金



地华著。市民可选户型包含洋房、高层、小高层、大平层、联排别墅、叠墅，户型面积从89平方米到447平方米不等。

无锡市房屋管理服务中心相关人士表示，当下房地产市场已经进入产品为王时代，被征收群众愈加关心住宅产品品质，房票购房房源库的扩充将充分满足被征收群众多元化的住房需求。根据无锡房地产市场网公示的房票购房房源库显示，无锡6个区可用房票购买的房源共涉及约

64个房地产项目，共有约16000套房源可供选择。房源库囊括了不少区域内的主力在售项目，梁溪区的中信泰富锦辰、熙云里，经开区的雲湖别院、建发玺云、奥体潮鸣，新吴区的建发上院、建发青江悦府，锡山区的美的云璟，惠山区的华发四季等品质优越的楼盘均在列，住宅整体品质较高，居民的房源选择面较广。

“实施房票安置政策是新形势下开展房屋征收工作的一项重要举措，既能满足群众多元化的安置需

求，也能够加速新房出售，提升市场活跃度，有利于促进房地产市场健康平稳发展。”无锡市住房和城乡建设局工作人员表示，下一步市住建局将继续鼓励房地产开发企业扩大房票房源库，提升被征收人、房地产开发企业对房票安置的认知度和参与度。随着房票购房房源库的扩围，尤其是更多优质品质楼盘的入库，后续无锡市的房票使用率或将进一步提高。

(叶肖瑶)

上半年建设筹集保障性住房112.8万套

住房和城乡建设部数据显示，2024年全国计划建设筹集保障性住房170.4万套(间)。截至6月底，全国已建设筹集保障性住房112.8万套(间)，占年度计划的66.2%，完成投资1183亿元。

随着2023年8月《关于规划建设保障性住房的指导意见》出台，我国保障性住房建设迈入新阶段。目前保障性住房建设分为配租型和配售型两种保障性住房，其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房，配售型重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体，以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等，按保本微利原则配售。

规划建设保障性住房，是在新形势下适应中国式现代化建设新要求，完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。这次改革的重点是拓展配售型保障性住房新路子，最终实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求，建立租购并举的住房制度。

今年以来，各地切实推动保障性住房建设落地见效。抢抓政策出台，在明确保障对象标准、以需定建、轮候库建设、用地保障、资金监管、配售价格、建设分配管理工作机制等方面探索好的经验做法，积极形成保障性住房政策体系；抢抓项目建设，扎实做好项目前期工作，实现净地供应，完善规划设计方案，保证工程质量和施工安全，努力让

群众早日住上新房，有实实在在的获得感。

在保障性住房建设中推行“好房子”建设。按照绿色、低碳、智能、安全的标准，做好户型设计、配套设施建设、公共服务供给，把保障性住房建设成“好房子”，让群众住得健康，用得安全方便。

高度重视住房发展规划编制。将保障性住房作为住房发展规划的重要内容，坚持以需定建，摸清底数摸清需求，科学确定保障性住房发展年度计划和发展规划，做好项目谋划和储备。

消化存量住房用作保障性住房，是当前和今后一个时期房地产领域一项重要工作。中共中央政治局7月30日召开会议强调，坚持消化存量和优化增量相结合，积极支持收购存量商品房用作保障性住房。此前，住房和城乡建设部有关负责人也表示，推动消化存量商品住房。城市政府坚持“以需定购”，可以组织地方国有企业以合理价格收购一部分存量商品住房用作保障性住房。

有监测显示，目前已有10余个城市发布征集商品房用作保障性住房的公告。在收购商品房用作保障性住房工作中，地方国有企业将是主力军。

收购存量商品房用作保障性住房“一举多得”。一是有助于消化存量住房。当前我国房地产市场供求关系发生重大变化，从过去供不应求已经逐步过

渡到供求平衡，局部出现供大于求的情况。收购存量商品房有助于推动已建成存量商品房去库存、助力房地产市场健康发展。二是有助于扩大保障性住房供给。多年来，我国持续推进保障性住房建设，但保障性住房供给仍存不足。收购的存量商品房用作保障性住房，将更好解决低收入住房困难群众、新市民、青年人、住房有困难且收入不高的工薪收入群体的安居问题。三是有助于房地产企业纾困。在当前一些房地产企业面临资金链紧张问题的背景下，积极消化存量住房用作保障性住房，有助于房企回笼资金，促进房地产企业和房地产市场良性运行。

对于保障性住房建设，住房和城乡建设部有关负责人表示，保障性住房应优先安排在交通便利、公共设施较为齐全的区域，以划拨方式供地。

该负责人还表示，城市人民政府应制定保障性住房配售办法，配售价格按基本覆盖划拨土地成本和建安成本加适度合理利润的原则测算确定。对保障性住房实施封闭管理，禁止违法违规将保障性住房变更为商品房流入市场。确需转让的，由城市政府按规定回购。

此外，有关各地人民政府应建立健全保障性住房和保障对象档案，实行全国联网，加强对规划建设保障性住房的全过程监督。

(经济日报)

不动产权在线

问：如果有买卖、租赁、抵押不动产意向，或者准备就不动产提起诉讼或者仲裁等，但不能提供上述所说利害关系证明材料，可以查询吗？

答：可以查询，但因不能提供买卖、租赁、抵押合同等利害关系材料，其所查询的内容也受限制。具体可以查询的内容有：不动产的自然状况；不动产是否存在共有情形；不动产是否存在抵押权登记、预告登记或者异议登记情形；不动产是否存在查封登记或者其他限制处分的情形。如果委托律师查询，除了以上内容以外，还可以申请验证所提供的被查询不动产权利主体名称与登记簿的记载是否一致、不动产的共有形式等。

问：可以介绍一下不动产电子证照的应用吗？

答：不动产电子证照简单来说就是电子版的不动产证书和不动产登记证明，记载的事项与纸质证书保持一致，与纸质证书具有同等法律效力，可以作为法定办事依据和归档材料，并且随时可以查询、下载，具有便携、安全、防遗失等特点。

目前，在办理不动产融资抵押、入学审核、交易网备、户籍登记、水电过户等事项时，群众均可以通过亮码(证)授权使用部门获取不动产登记信息及电子证照。

问：可以举例说明如何运用不动产电子证照吗？

答：权利人可以通过“灵锡”App进入“不动产专区”，选择“亮证办事”，在实名认证、人脸识别认证通过后，即可获取所需的不动产电子证照以及授权二维码，用证部门扫码获取授权后即可核验不动产信息。

“灵锡”App上线的“亮证办事”“亮证办事”功能都实现了不动产电子证照的共享，申请人只需要按照流程操作即可。家长在通过“灵锡”App进行入学报名时，填报系统会自动获取监护人名下不动产权属信息，不需要另行提供纸质证书。