

一往无前

民以食为天,回顾在无锡经营时间超过75年的饭店,绕不开聚丰园。聚丰园历经百年风雨,堪称无锡餐饮业和锡帮菜发展的缩影。

餐饮传奇：
百年老字号的“新生”之路扬名：
“背街小巷”里打出名气

明清时期,无锡水陆交通发达,客商往来为餐馆发展提供了商机。1867年,盐公栈厨师王荣初、华仲兴和胡绍奎三人合资开设聚丰园菜馆。

在很长一段时间里,聚丰园的位置实在说不上好。当时,菜馆处于北门外城脚下,大门对着城墙,后面临河,位置偏僻。但是,聚丰园经营有方,无锡的男女老少纷纷去光顾。三位老板来自无锡荡口,家乡盛产鱼虾,菜馆便以售卖鲜鱼、活虾和船菜为主,“三活三现”成为经营特色。

突围：
从“等米下锅”
到“找米下锅”

之后,聚丰园历经时代更迭,波折坎坷不断。临近2000年,聚丰园遭遇重大危机,一度濒临歇业。

“我们是老聚丰园人,对这块牌子有感情,得想办法盘活它。”现任聚丰园掌门人唐伟良回忆说,他和其他11名股东抵押房产给国企作担保,凑了50万元注册资金设立无锡市聚丰园饭店管理公司,正式从国有企业手中接管聚丰园。

彼时,餐饮新秀不断涌现,聚丰园“一枝独秀”的局面难以再现。“以前是等着生意送上门。”转为民企后,企业改变用人机制和分配机制,秉承“顾客至上”宗旨,推行多劳多得,用薪酬奖励激发员工积极性。

发展：
“老味道”上绘新篇

“能够坚持经营百年不容易,能够保持活力更难。”唐伟良介绍,聚丰园长期经营中形成的一些传统名菜是宝贵的财富,但在烹饪方式上需要与时俱进。聚丰园提出“少油、少糖、少盐,多滋味”的烹饪要求。比如,传统名菜四喜面筋,以往要加入熟猪油75克、麻油15克,现在将猪油改为色拉油,总用油量不到以前的一半。

如今,聚丰园已在无锡开设六家直营分店,第七家正在紧锣密鼓筹备中。近年来,聚丰园多次安排职员到省内外学习取经,引进粤菜、海派菜、川菜等外帮菜肴的烹饪技法,并开通线上团购和外卖服务,以适应消费群体的不断变化。(陈婧怡/文 受访者供图)

聚丰园
发展大事记

- 1867年 盐公栈厨师王荣初、华仲兴和胡绍奎三人合资开设聚丰园菜馆。
- 1906年 聚丰园推出名菜腐乳汁肉。100多年来,此菜长盛不衰,成为有代表性的无锡地方名菜。
- 1965年 该店迁至胜利门广场西南侧新建的三层大楼内营业,面积扩大到1489平方米,为旧址的8倍多。
- 2006年 获评国家三星级酒店。

长三角集成电路
职业技能竞赛举行

本报讯 近日,长三角城市暨江苏省半导体器件和集成电路装调工职业技能竞赛在无锡举行。来自江苏、浙江、安徽和上海四地的28支代表队参赛。此次,无锡集成电路市赛升级为省赛,并向长三角地区拓展。江苏信息职业技术学院微电子学院副院长夏玉果说:“集成电路行业对技能人才的需求大,且高度重视实际操作。”

“此次竞赛不仅是对参赛选手个人技能的检验,更是推动长三角地区半导体和集成电路产业技术交流的有力举措。”市总工会相关负责人介绍。

经过激烈角逐,无锡代表队的张婷摘得电子设备装接工长三角城市赛和江苏省赛个人第一名。江苏省教育科技工会代表队夺得了长三角城市赛的团体一等奖。(陈怡迪)

按区认定首套房 扩大房票使用范围
房地产“锡十条”4.0出炉

本报讯 按区认定首套房、优化商业贷款利率、允许使用房票购买二手住宅……昨天,“锡十条”4.0——《关于进一步优化房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》(以下简称《通知》)出炉,涉及首套房认定标准、加大公积金支持、优化商业贷款利率、盘活存量住房、拓宽房票使用范围和对象、试点商品住宅“共有产权”等10条重磅措施,在即将到来的金秋十月,为无锡市房地产市场平稳健康发展注入澎湃动能。

首套房将按区认定。根据《通知》,市区范围内新购买商品住房,购房人在拟购住房所在区(含无锡经开区)范围内无商品住房的,可认定为首套房。比如,购房人在无锡经开区没有商品住房,但在其他区有两套商品住房,购买经开区住房时,可按首套计算,享受商业贷款首套首付比例和

贷款利率政策。

房票不仅可以购买指定新房,还可以购买车位,符合特定条件的,房票也可购买二手住宅。“此次拓宽房票安置使用范围和使用对象,进一步促进房票流通,让新房和二手房实现联动。”住建人士举例说,在同一个征收拆迁项目内,允许被征收人甲将房票转让给被征收人乙使用。

商贷利率是眼下购房人最关心的“数字”。此次政策将进一步降低无锡市商业贷款利率,支持银行业金融机构按人民银行相关金融政策,自主合理确定住房贷款利率水平。此外,本次公积金政策利好还涉及两个方面,一是可将上一年度租房提取金额与其个人账户余额合并计算家庭可贷款金额;二是支持灵活就业人员缴存使用住房公积金,具体政策可在市住房公积金管理中心网站查询。

在国内率先试点商品住宅共有产权,培育“先租后买”住房消费模式。本次新政一大亮点是明确进一步培育租售并举市场,支持具备一定条件的房地产开发企业试点将库存商品住宅向特定人群(新就业人群、引进的各类人才、企业团购)以“共有产权”的形式出售,满足不同人群的住房需求。购买了“共有产权”的特定人群可在一定年限内回购剩余产权,具体试点政策由相关房地产开发企业实施,实施方案应向住建部门报备。

新政还进一步优化了无锡市商品房备案价格,释放商品房预售资金,支持高品质住宅项目预售监管资金跨节点提前提取,支持国有企业收购存量商品房用作拆迁安置或转为保障性住房,加大对住房租赁市场的金融支持,满足当前国有企业实施“以旧换新”活动中的融资需求。(孙倩茹)