

老旧小区“焕新颜” 改到居民心坎儿上



门头焕然一新、车辆摆放有序、小区干净整洁,天气好时,居民还经常走出家门,在小区中心广场三三两两地聚在一起,有的在漫步,有的在跳舞,还有的坐在一起唠家常。2024年无锡经开区老旧小区改造项目持续推进,“高龄”小区焕然一新,让幸福在家门口“升级”,给居民带来实实在在的获得感、体验感。

谈起“周新”,在无锡经开区有这样一片区域,沿着立信大道与大通路交叉口向四周分布,以居民区为主。这里融合了古镇的古朴与现代社区的新韵,有兼具江南文化和现代气息的活力商业街区,也有充沛的教育、交通、医疗、文体等资源。同时,该片区存在着建造较早的一批安置房,近些年不断改造,“周而复新”,营造“烟火味、人情味、市井味”三味交织的宜居宜业新家园。

老旧小区焕新,老百姓连夸“舒心”。日前,记者走进太湖街道尚贤社区周新苑二期,实地感受片区老小区“微改造”带来的“大幸福”。“一开始住在这儿的时候,中心广场、景观亭、儿童游园等这些都还没有,更别谈加装电梯了。”“自从改造了以后,小区环境是越来越好了,我也经常和老伴下楼在小区内散步,变化实实在在,能感受到!”两位老人津津乐道家门口的“幸福改造”。

据了解,本轮改造涵盖基础设施、配套设施和绿化景观等多个方面。门头的改造使小区入口处变得更大气,提升了住区整体辨识度;停车位、入户通道、车道的改造和路沿石更换等,优化了小区交通;楼栋外立面更新、空调

平台格栅的更换让老住宅焕发新“颜值”;楼道内墙和扶手的出新及内部改造,则为居民营造了更加舒心的居住环境……

“我们在改造过程中,还充分考虑了居民的实际需求和意见建议,从道路、管网等基础设施的完善,到绿化、休闲设施的提升,‘改’出新面貌,‘造’出居民新生活。”周新苑二期改造提升工程项目经理陆鸿晟表示,改造工程自去年冬季进场,预计今年年内完工。截至目前,改造总工程已完成近80%,包括电梯主体施工完成93%、电梯设备安装完成50%、房修施工完成80%、市政工程完成80%、景观绿化工程完成50%等。

老旧小区,“改”出幸福新生活。从“行路难”到“走得好”,从“老旧破”到“新绿美”,从“边角地”到“小游园”……细微之处的变化,无不给百姓带来真切的获得感、体验感、安全感。一张张幸福的居民笑脸、一件件点赞的民生实事,浸润着浓浓的为民情怀,更是无锡经开区宜居幸福的生动例证。

家住周新苑二期128单元的老人何德甫开心地说:“现在路好走多了,绿化也发生了大变化,整个环境提升了一个大等级,对于我们老百姓来讲是很好的。如今年纪大了,爬楼梯不是很方便,小区也在积极加装电

梯,很感谢各级政府对老百姓的关心。”

记者了解到,当下,无锡经开区正加快推进老旧小区加装电梯事宜,其中,周新苑二期计划加装电梯56台,截至目前,全部电梯主体结构施工已完成,预计年底交付使用,这将极大方便老年人的出行。同时,该小区也从细微处着手,不断完善住区配套设施,打造居民“幸福园”。比如,针对居民反映的楼梯间照明灯具采用触摸开关,时常灯不亮的问题,在本次改造过程中,小区特意使用更加便利、先进的声控灯,切实回应居民关切。走进楼栋,他们只需轻声咳嗽或加重脚步声,就能让楼道灯瞬间亮起。

另外,周新苑二期的绿化景观提升也成效显著。绿化树木的修剪、移除和造型让小区更加美观,商铺店招的更新营造了良好的商业氛围,公共设施更新及新增、景观亭的增设为居民提供了更多休闲场所……

“让‘面子’美,‘里子’更美,当下,周新苑二期的改造工作正稳步推进。”太湖街道尚贤社区工作站站长邹纯表示,尚贤社区也一直以居民实际需求为导向,把城市基层治理能力建设融入老旧小区改造提升全过程,不断完善老旧小区基础配套设施,优化居住环境,“改”出幸福新生活。

(鲁琪)

勾勒好城市“金角银边”

比较隐蔽的绿化带内垃圾怎么清理?临街工地围挡如何清洁?居民小区内“圈地种菜”现象怎样杜绝……最近,乌鲁木齐市实施多项精细化举措,努力提升城市颜值和品位。

城市建设和治理,重在从小处着眼、从细节入手。总体来看,如今许多城市的建设和治理已经从粗放式转向精细化,居民生活越来越方便、越来越舒心。然而,随着群众对高品质生活的需要日益增长,一些以往没有被及时发现或重视的细节逐渐浮出水面,例如,一些城市街道上阶段性的临街工地围挡灰头土脸,不仅严重影响市容市貌,也不利于安全。

聚焦“曾被遗忘的角落”,着眼于细微处,让城市边角变身“金角银边”,这一做法有助于城市功能品质实现质变,对于持续推进精细化治理也具有启发意义。勾勒好“金角银边”,需配备用好“三件套”。

手持“放大镜”。解决问题的前提是善于发现问题、及时剖析问题、找准问题根源。这就需要相关部门细化工作,经常扑下身子,沉到城市边角,用“放大镜”发现问题。例如,乌鲁木齐市聚焦走访调研发现的普遍问题,部署提升背街小巷环境质量,并细化工作措施,从加强保洁养护、清除垃圾死角、拆除废弃灯杆和线缆,修复破损路面、路灯、广告设施等入手,对背街小巷这类城市边角进行修补、美化、扮靓。

耳有“听诊器”。深入践行人民城市理念,引导更多市民积极参与城市建设和治理。城市建设和管理关系千家万户,应充分尊重市民的知情权、参与权、监督权,广泛听取群众对城市建设和管理方面的意见建议,及时了解群众普遍关注、反映强烈的闹心事、烦心事;及时收集梳理群众发现的问题短板,提出的良言良策,做到问需于民、问计于民。在此基础上,对群众反映的问题诉求、合理建议,予以及时、科学处理,做到句句有回音、事事有落实、件件有成效。

用好“绣花针”。城市应成为人与人、人与自然和谐共生的美丽家园,将环境容量和城市综合承载能力作为确定城市定位和规模的基本依据。这就需要不断提升城市建设和治理的规范化、精细化、专业化水平,以绣花功夫精雕细刻每一个角落。时下,不少城市在因地制宜探索城市更新路径,在具体工作中手持“绣花针”,以持续的微更新,让环境更温馨、居民更舒心。

以“金角银边”微更新为突破口,不仅能为市民带来看得见摸得着的新体验,也将为城市环境品质提升注入新活力,实现城市颜值与品质双提升,进而不断增强市民群众的获得感、幸福感、安全感。

(经济日报)

