

经开“芝士城堡”亮相！ 和风路规划幼儿园项目完成竣工验收



近日,位于无锡经开区南湖大道与和风路交叉口东南侧的和风路规划幼儿园项目顺利完成竣工验收。一处充满童真、童趣、童味的幼儿乐园,进入投用倒计时。

嫩黄甜软,圆润可爱。记者在现场看到,和风路规划幼儿园整体给人一种柔和、美好的视觉感受。从外观上看,整个建筑以鲜亮的颜色为主调,蓝天白云映衬着青翠欲滴的树木,仿佛走入童话世界一般。大量的圆形元素,无论是墙体、草坪、休闲乐园等,圆形是幼儿熟悉的图形,有关“圆”的空间设计也能很好地激发孩子们的想象力和创造力。

和风路规划幼儿园项目从图纸落地到顺利完工,一直吸引着不少家长的关注。据了解,幼儿园从一体化规划、功能性等多方面综合考虑,旨在为周边居民提供一所24班的幼儿园,以满足周边幼儿的学前教育需求。不远处还有和风路规划小学,从幼儿园到小学,该区域地块享有一站式教育资源。

“每个清晨,伴着阳光上路,路过幼儿园,它看上去像座‘城堡’一样。”家住华发中央首府的市民吴先生表示,小孩马上2周岁,明年也打算安排在这里上学。至于他口中的“童话城堡”,周边居民也都有这样的感受,而这

正是该幼儿园的设计亮点之一。

据经开区建设局建管中心张恒瑜介绍,和风路规划幼儿园以“芝士城堡”为设计理念,把24个班级分为三个“城堡”组团,在“城堡”中设置共享大厅,在充分满足孩子好奇心与求知欲的同时,也能提供一定的探索区域。另外,室内的公共活动空间也不是孤立的,能串联起三个“城堡”,而室外绿地及屋面公共活动空间的设置,则增强了幼儿园建筑内部与外部场地的融合。“这些都是一个整体,旨在激发孩子们的探索精神。”张恒瑜说。

走到幼儿园里面,记者发现,室内也有不少圆圈、半弧等元素。向外扩展的圆形窗户仿佛一个大大的望远镜,透过窗户向外看去,蓝天白云阳光明媚,将城市美好靓丽的一面展现于“一米高度”的视角内;教室、走廊等设计布局也多呈半弧形,有效避免了孩子们在课堂内外因棱角发生磕磕碰碰……

为了使园内环境更加舒适,增加设施实用性,该幼儿园的天井采用电控一体化光幕设计,可随光照条件自动调节,教室内也有可自动调节的百叶窗,使全部幼儿活动单元满足冬至日3小时日照要求,一半以上室外幼儿活动场地满足日照要求。张恒瑜表示,“幼儿园屋面还种植有大量绿植,全园绿化率符合标准要求。另外,园内也有地下接送系统,充分保障上下学时的安全秩序。”

无锡城市南片重要板块——无锡经开区又一所新办特色幼儿园即将开园,作为“国家级学前教育普及普惠区”,这将让当地更多学龄前儿童享受家门口的优质教育资源,乐居经开,学有优教。(鲁琪)

部分地区首套房贷利率重回“3”字头

近日,广州、佛山、杭州、南京、苏州、长沙、武汉等地的房贷利率有所上行。记者从多地银行获悉,上述地区新增房贷利率普遍已按照不低于3%执行。谈及部分地区房贷利率回升的原因,业内人士认为,主要是当地商业住房贷款利率与住房公积金贷款利率之间出现了“倒挂”现象,并非政策收紧。

“我们11月7日下午接到通知,8日当天就开始执行3.0%的首套房贷利率了,调整前是2.9%。”工行杭州分行的一位房贷经理对记者表示。与此同时,记者也从南京、苏州等多家银行证实,首套房贷款最低利率已由2.95%上调至3.0%。

10月21日,人民银行公布新一期贷款市场报价利率(LPR),1年期和5年期以上LPR双双下降25个基点,这是今年以来LPR的第三次调整,也是有史以来降息幅度最大的一次。调整后,国内房贷利率普遍步入“2”字头。广州地区多家商业银行在调整房贷利率后,最低房贷利率低至2.6%,甚至低于公积金贷款利率。

当前,房贷利率已为有统计以来新低。10月31日,人民银行发布数据显示,2024年第三季度全国新发放商业性个人住房贷款加权平均利率为3.33%,较2024年第

二季度末下降0.12个百分点。

与商业银行贷款利率主要挂钩LPR的高度市场化不同,公积金贷款利率仍然根据基准利率进行调整。2022年以来,公积金利率仅调整了2次。目前,5年以上首套个人住房公积金贷款利率调整为2.85%。

在部分地区出现商贷和公积金利率“倒挂”的背景下,已陆续有城市“回调”房贷利率。除江苏省外,包括佛山、长沙、武汉、广州等多个城市的房贷利率也都有上调,大都是不低于3%。不过,上述城市房贷利率调整都是针对新发放贷款客户,对存量房贷客户无影响,且调整的是加点。

在广东住房政策研究中心首席研究员李宇嘉看来,房贷利率回升的原因是为保持利率与公积金贷款利率的一定差距,以维持公积金贷款的普惠特征。上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,回升不能理解为房贷利率政策收紧,建议购房者适当注意一些市场的变化。

对于后续房贷市场利率走势,李宇嘉判断,后续若存款准备金率、存款利率和公开市场操作利率有所下调,房贷利率也会跟着下降。(经济参考报)

公积金面对面

◆问:委托还贷是什么?如何办理?

答:住房公积金委托还贷是指委托人委托公积金中心,在住房公积金账户中提取住房公积金偿还住房贷款本息。委托还贷有逐年还贷和逐月还贷两种方式,其中逐年还贷就是用住房公积金账户余额提前还贷。

目前偿还以下我市银行住房贷款(包括公积金住房贷款和商业性住房贷款)可采用委托还贷的形式:工商银行、建设银行、农业银行、中国银行、交通银行、江苏银行、中信银行、无锡农商行、江阴农商行、宜兴农商行、浦发银行、兴业银行、招商银行、南京银行、光大银行、华夏银行、广发银行、邮储银行、民生银行、宁波银行、上海银行、浙商银行。

公积金住房贷款、商业性住房贷款、组合住房贷款的借款人及配偶可以通过“无锡公积金”微信公众号,办理委托还贷签约、解约业务。

◆问:偿还部分住房贷款本息提取指的是什么?

答:已经办理了住房公积金逐月还贷的职工及其配偶,在住

房公积金账户满足规定保留余额的前提下,仍有余额的,可申请提取住房公积金用于提前偿还同笔住房贷款剩余贷款本息。

资金是怎么划转的?申请次月的第2个工作日起,中心将提取职工住房公积金账户(含新职工住房补贴)资金,在5个工作日内划转至贷款银行提前偿还贷款本息。划转金额为申请月月末职工住房公积金(含新职工住房补贴)账户余额,扣除逐月还贷保留金额及申请当月逐月还贷划转金额(含新职工住房补贴),并且不超过借款人剩余住房贷款本息(以百元为单位)。

通过“无锡公积金”微信公众号就能直接办理偿还及取消偿还部分住房贷款本息提取申请哦!

◆问:提前还贷业务是什么?

答:这个业务适用于公积金住房贷款借款人(该借款人是还贷卡持卡人)办理提前还贷业务。注意:是用自有资金提前还贷,不是用住房公积金账户余额还贷哦!

“无锡公积金”微信公众号也可以直接办理。