

没产权的车位领到“身份证”

江苏省首批3张车位使用权公证备案证书发放

本报讯(晚报记者 甄泽)昨日,江苏省首批3张车位使用权公证备案证书在江南公证处发放,这是无锡在公证参与和服务基层治理上作出的新探索。

目前,大多数小区的车位(库)业主仅有车位(库)的使用权而没有产权,不能以不动产登记的方式公示产权,在转让过程中多以转让合同作为凭证,缺乏统一的第三方备案登记机构。一旦出现车位(库)协议丢失、开发商注销、物业公司未妥善存档等情况,容易引发车位(库)使用权纠纷。车位使用权公证备案平台就是在此背景下由江南公证处自主研发的,公证备案相当于给车位(库)办了一张“身份证”。

江苏省公证协会副会长、江南公证处主任吴志波介绍说,车位使用权公证备案平台的上线使用在江苏尚属首次。据介绍,进行公证备案后,公证处会出具一份车位(库)使用权的电子凭证,在发生使用权纠纷时可以起到公示、核验的作用。同时,在车位(库)的流转过程中,该凭证就如同房子的房产证,可以用来进行变更备案,避免产生纠纷。备案的信息都将存在江苏省公证区块链上,确保信息安全、公正。

平台运营方对操作过程进行了演示。通过江南公证处微信公众号端口进入小程序后,业主将车位(库)使用合同及相关信息上

传到备案平台,向江南公证处提出备案申请,由江南公证处向开发商、物业公司核实属实后,建立车位(库)使用权档案,予以备案。整个备案过程,备案人均可在线完成,无须来公证处。据介绍,信息一经备案,就将上传区块链进行固定,用户可以随时查看已备案车位(库)的情况。

2019年,江南公证处便开发了业委会投票系统,到今年年底,他们计划将车位使用权公证备案平台与投票系统整合,并在未来继续探索物业费提存监管系统、业委会办公系统,结合已有的投票系统和备案平台,构筑起较为完整的公证参与和服务基层治理的生态。

延伸

哪些车位(库)可以备案?

未领取《不动产权证书》的车位(库)可以备案。已领取《不动产权证书》的车位(库)不予备案。已经公证备案,后又领取《不动产权证书》的车位(库),自领取《不动产权证书》之日起,使用权备案效力终止(失效)。

短期车位(库)使用权,即使用权不到2年,或者使用权剩余期限不到2年的,不予备案。

无原始车位(库)使用权合同的,或者无法证明车位(库)使用权属的,或者公证处无法核实使用权状况的,不予备案。

车位(库)使用权已发生一次或多次转让,任何一个前权利人不能向公证处提供证实该转让事实的,不予备案。

为失业人员推荐新工作 为高龄老人设办件提醒…… “数据跑起来”生活更便利

“高效办成一件事”服务专区、基层高频事项“一平台”办理、基层治理超级地图平台……细心的市民发现,越来越多的数字平台开始提供办理各项事务服务。这些数字平台背后有哪些联系?又能给我们的生活带来哪些便利?记者进行了调查。

精准推送信息,1个月内重获新工作

“小伙子,你是学什么专业的?”“我是学机械制造的,今年刚毕业。”今年10月底,小倪到锡山区厚桥街道便民服务中心办理失业登记时,并没有想到会在1个月的时间内就找到了一份新工作。

工作人员了解到他学习的专业是机械制造,就立即将数据推送给厚桥街道公共就业创业服务中心。公共就业创业服务中心的工作人员向其介绍了就业创业相关政策,并向其推送辖区内企业的招聘信息。在1个月内,小倪就成功入职,找到了和自己专业对口的工作。

“我们整理回流的失业人员登记信息,匹配企业招聘需求,让失业群体能更精准地匹配适合自己的工作岗位,早日入职。”锡山区数据局审批改革和政务服务科的朱江介绍说,目前,锡山区数据局正积极推进部门联动、数据共享、业务协同,联动办理失业登记、就业困难人员认定和就业推介等业务,根据平台回流信息,为失业人员精准推荐合适的工作。

值得一提的是,今年10月,锡山区锡北镇便民服务中心为一位特殊的办事人员小张推荐了招聘信息,小张成功入职。“这位听障人士虽然身有残疾,但经过我们的了解,他有很强的设计能力,就为他推荐了合适的岗位。”锡北镇便民服务中心的工作人员说,他们在小张办理失业登记、申领失业金时,就为他详细介绍了就业困难人员的相关优惠政策,并为其在基层高频事项“一平台”办理失业登记和就业困难人员

认定两项业务,将相关数据推送至镇公共就业创业服务中心。工作人员还邀请小张参加招聘夜市,推送符合其需求的招聘信息,帮他找到了新工作。

少跑腿少排队,数据平台更高效

“我是第一次在‘高效办成一件事’服务专区办理业务,最直观的感受就是方便、快捷。”在经开区政务服务中心升级打造的“高效办成一件事”服务专区,无锡万满家智能科技有限公司的法人张先生,在手机上完成了电子签名后十分感慨地说。他的公司因业务调整要变更经营范围,他本来以为取号、排队、填表、修改材料起码得忙个半天,现在通过“一件事”平台,不仅简化了登记手续、全流程电子化办理,还有专人提供指导服务,他不需要排队,甚至都不要去办事窗口,用电脑、手机操作,花了20分钟就全部办完了,十分高效。

在锡城,同类数据平台的深入应用给各类人群带来了便利高效的服务。在锡山区锡北镇春凤村,村民万老伯因冠心病住院院手术,他的家人也患有疾病,生活非常困难。工作人员帮他在基层高频事项“一平台”办理低保认定,并把数据同步推送至“无锡市低收入人口动态监测和精准帮扶综合服务平台”,让万老伯在通过低保户认定的同时,还能减免水、电、燃气费,享受医疗救助。他不用为此另外申请,一次解决,十分高效。“我们还为村镇内即将年满80周岁的老人设置办件提醒,社区逐一联系当月年满80周岁、符合尊老金领取条件的老人,提醒他们办理尊老金申领手续。对行动不便的老人,社区的工作人员主动上门服务、帮办代办,确保每一位老人都能在第一时间享受到政府的关怀。”锡山区数据局审批改革和政务服务科的朱江说。(毛岑岑)

“弱光摄影”来锡开展



11月15日,观众在照片前驻足观看。

(还月亮 摄)

本报讯 昨日,伴着绵绵秋雨,被中国美术馆收藏、被国内外摄影界誉为“东方的蒙娜丽莎”的弱光摄影作品《侗女》,来到无锡市图书馆展出。接下来至本月25日,“弱光的力量”中国艺术摄影学会首届弱光摄影作品全国巡展无锡站,在无锡市图书馆一楼展厅恭候观众光临。

“无锡是第一次办弱光摄影展,我是特地跑过来看的。”上午9点左右,展览还未正式开始,摄影爱好者赵阿姨就来到展区欣赏来自全国各地的120幅弱光摄影作品。摄影艺术是光影的艺术,弱光摄影目前是国内摄影艺术中的一个新兴门类。中国摄影最高奖“金像奖”获得者“东方的蒙娜丽莎”《侗女》创作者李晓英介绍说,弱光摄影是指在夜晚或室内灯光、烛光等光线微弱的环境下,通过调整相机的快门速度、光圈大小和感光度进行拍摄。《侗

女》就是仅凭2根蜡烛的光,用26秒的长曝光拍摄的一件作品。当日,李晓英在无锡市图书馆5楼多功能厅举办“弱光艺术摄影”专题讲座。

本次展览从全国各地选送的5000多幅弱光摄影作品中选出了120幅代表作品,已经在北京、上海、河南、湖南等地进行展出,无锡站的展览分为“美好山河”“湘西记忆”“多彩生活”3个板块,展示了当代中国弱光艺术摄影的佳作,同时也展现了全国日新月异的面貌。江苏省摄影家协会主席许益民说,无锡的弱光摄影刚刚起步,也有少量佳作在选送作品中脱颖而出,进入本次展览,为无锡市民带来一场视觉盛宴,推动弱光摄影逐渐进入大众视野。展览由中国艺术摄影学会主办,中国艺术摄影学会弱光艺术摄影专业委员会、无锡市摄影家协会、无锡市图书馆承办。

(孙妍雯)