

女子在成都当“老房猎人” 年轻人买得多 8万元就能有个家

郭娟手里握着25套老房子的钥匙，骑着电瓶车穿梭在成都一环路内的老小区里。越来越多的年轻人在郭娟的身后出现。伴随着电动自行车里程数的飞速增加，她手里的成交量也在上升。

随着房产新政的实施，据成都住建官方数据，截至11月30日，二手房累计成交26115套，为2023年4月以来最高值。

成交量翻倍

42岁的郭娟从事房产中介已经20多年了，夫妻俩的中介店铺坐落在离天府广场仅3个地铁站的石人南路，周围基本是上个世纪90年代始建的小区，22个小区错落其间，烟火气息浓郁。

石人南路13号一套标价8500元/平方米、70平方米带楼顶花园的房屋上线后，众多中介闻风而动，而房东屏气凝神静待着各家的出价。

这样的场景时常出现在郭娟的生活中。伴随着房地产政策的一步细化调整，郭娟的生活也越来越忙，原本两天一充的电动自行车时常没电，现在每天都要充电。

“单价在万元、楼层在1到4楼的老房子很俏。现在带看的人越来越多。”郭娟手里成交的老房子数量在10月份迎来了今年的小高峰，较去年同期翻了倍。

8万元能在成都有个家

“去年6月，我们整理成交合同，发现所有买主都是年轻人。今年3月到现在成交的20套房屋，买主也是年轻人居多。”近年来，郭娟的顾客逐渐变成了年轻人。

手里有8万元，买不了一辆好车但能在成都有个家。在成都工作的女孩李媛丽刚参加工作4年，手里积蓄不到10万元。李媛丽心里算着一笔账：1.5成首付按揭，50万总价，贷款30年，首付不到8万元。如果等额本息，月供也才1851元，跟一环路附近租房价格差不多，房子还是自己的。

和李媛丽不同，已经在成都奋斗多年的杨辉荣曾经十分排斥老小区，但杨辉荣看了多个“爆改”“逆袭”的老小区后，决定出手了。郭娟带着他拿下了单价1万元/平方米的攀钢苑70平方米老房子，“成都的老旧小区改造，确实推动了很多年轻人选择老小

区。”郭娟说，改造后的老小区，面子都有了。

“目前，成都1520个老旧小区进行了整体提升，2024年改造的院落有455个。”成都住建局相关工作人员说。在不经意间，这些涉及20万人的区域里，“拆墙并院”找空间，小区内提供养老、托育、助餐服务，让这些老小区的居住环境不断提升。

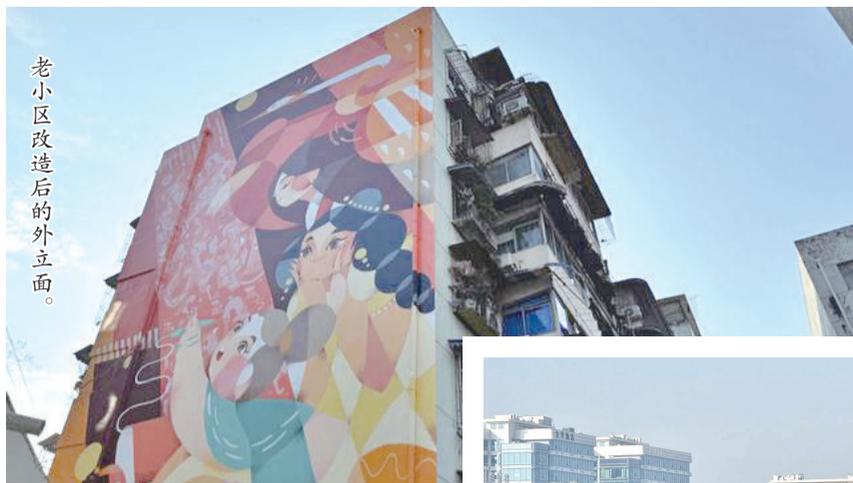
这只是人生的启程票

“每天带看石人南路老房子的人大概有10多个，在带看的人里，像李媛丽一样目标明确、有主意的人并不多。”郭娟说，给这么多人“猎房”，有人成家有人离开，对房屋的选择，其实是在认清自己，最怕的是笼统马虎、不上不下。

这些老小区总价低、成交时间可以拉长到半年左右，做此类中介的收益并不高。但郭娟说，总有部分奋斗

的年轻人需要老房子作为人生的过渡。“他们大多是踏踏实实的年轻人，努力总会有更好的未来。”在这些高端改善、中等刚需房、物美价廉的老小区里都承载着不同人来到成都奋斗的故事。买房，是无数人在成都奔向人生山海的启程票。

(华西都市报)



老小区改造后的外立面。



错落中的老房子。

点亮职工生活 书写“梁”夜华章

——梁溪工会职工夜校精彩回顾

“通过参加夜校课程，不仅学到了感兴趣的技能，还结识了新朋友，丰富了业余生活。”今年初，梁溪区总工会积极探索推出职工夜校项目——“梁”工夜校，至今已经成功开办3期，共开设了7种门类184堂课程，服务职工2700人次。课程内容丰富多彩，包括八段锦、瑜伽、街舞、声乐、整理收纳等，深受职工们欢迎。

梁溪区总工会通过微信公众号等平台发布课程信息，方便职工线上报名，实现了“职工点菜、工会出餐、餐后评价”三级服务模式。

时间地点灵活选，职工学习更便捷；课程紧跟时代潮，职工发展有保障；师资专业又公益，教学质量稳提升；工会阵地有依托，夜校发展更长远。“梁”工夜校以这四个“精准”为

核心，构建职工教育体系。

第一期“梁”工夜校以区职工服务中心作为试点场所，开设了戏剧体验、整理收纳两门课程，受到了广大职工的认可。为了更



加符合当代青年职工的需要，在第二、三期“梁”工夜校增开了舞蹈、摄影、篆刻等课程，以势不可挡的热度火爆出圈。“梁”工夜校自此成了职工心中的“金招牌”，职工们踊跃报名，课程名额甚至出现了一抢而空的现象。



各街道奏响“梁”夜协奏曲

梁溪区各个街道工会在开展夜校方面取得了积极进展，通过多样化的课程设置和实践活动，不仅丰富了职工业余文化生活，还提升了他们的职业技能和文化素养。

广益街道总工会

广益街道总工会开办读书会、沟通技巧、活力操、紫砂漆扇制作等“梁”工夜校课程共14节，受益267人次。夜校不仅为职工提供了一个学习新知识、掌握新技能的途径，还成了职工之间交流思想、增进友谊的桥梁。

扬名街道总工会

扬名街道总工会“梁”工夜校已经开设5场主要课程，涵盖家庭教育公益讲座、串珠手工活动、文化音乐品鉴会等。这些课程累计课时超10

节，直接惠及企业职工800余人次，为辖区文化的繁荣发展注入了新活力。

崇安寺街道总工会

崇安寺街道总工会依托中山路大党建公益课堂，借助职工服务中心阵地、辖区企业资源，开办“梁”工夜校，丰富职工多样的夜生活。目前，夜校共开设短视频剪辑、整理收纳、保育师、茶艺、绣党徽手作等15门课程。

山北街道总工会

山北街道总工会着力打造“梁”工夜校之“点亮梦想之

灯 职工夜校缤纷绽放”项目，利用职工书屋，职工服务中心舞蹈室、书画室、健身室、绘心绘画室等活动阵地，开展一系列体现“工”字特色、彰显“工”字精神的夜校活动。

瞻江街道总工会

瞻江街道“梁”工夜校的课程设计紧贴职工需求，涵盖了摄影、整理收纳、茶文化等17门课程，惠及205名职工。同时，开办了“移动夜校”，将“课堂”直接开设在基层单位，突破了以往定内容、定时间、定地点的授课方式和时空局限。

