

精雕细琢为幸福宜居“加码” 老旧小区“逆生长” 便利生活“不出圈”

让百姓生活更宜居是城市发展的目标,也是市民的共同期盼。去年的无锡两会期间,市人大代表有针对性地提出了不少建议。随着一些建议的落地实施,无锡正变得更有温度,居民的幸福生活也越来越有质感。

连片升级,幸福家园焕发“年轻态”

【建议回顾】

近年来,无锡市投入巨资完成多个老旧小区的改造,改造标准、规模连年位居全省前列,但与让群众生活更美好的生态宜居目标相比,仍有提升空间。市人大代表张琦认为,原有改造标准现已偏低,且部分特殊类型住宅亟须重点改造。

对此,张琦建议将老旧小区基础改造标准从400元/平方米提升至600元/平方米,以适应当前的成本变化。针对大板房等特殊住宅类型,建议设立专项经费,专款专用、专门监管。

【实地探访】

记者从无锡市住建局了解到,2024年,我市大力推进老旧小区整治改造工程,共涉及123个老旧小区,总面积达570万平方米。其中,沁园新村东西片区是全市最大的连片改造单元,涉及改造面积约59万平方米,涵盖194栋楼、6405户居民,同时还包括沁园路与辅仁路的改造。自去年8月底动工以来,工程已进入收尾阶段,预计今年1月中旬竣工。

近日,记者来到沁园新村老旧小区改造施工现场,只见各项收尾工作正在有序进行。小区内所有楼房的屋顶和外立面都已翻新,鹅黄色的墙面温馨大气;曾经在空中杂乱排布的线缆已全部实现四网合一、管线入地;主干道已完成透水沥青的铺设,工人们正细致地铺设着人行道板砖;每栋楼的新门头已完成框架搭设,从已完成的“样板房”来看,门头效果现代大气;绿化带里,园林工人正在补植草木,为小区增添绿意。小区中心的小游园已完成路面铺设,健身器材、儿童游乐区、休憩凉亭等设施一应俱全。“改造后,环境敞亮了,道路平整了,人车分流,出行安心多了,而且老人小孩也都有了休闲娱乐的地方。”在此居住了20多年的陈

老伯对改造成果表示满意。

据工程负责人介绍,此次改造提标提质,着力于外墙和屋顶的修缮,外墙立管的更新,市政、景观、绿化、路灯、消防等配套设施的完善,并增设了非机动车充电桩,还打造了全龄友好的公共空间、社区居家养老综合服务中心等,补足居民家门口的基础配套设施。

周边街区也同步进行了“微更新”。辅仁路和沁园路的路面、道板砖已翻新完毕,绿化带中也融入了海绵城市元素。“我们还为老新村预留了商业及便民服务的配套空间,在提升居民生活环境的同时,打造一个全龄友好的健康社区。”无锡城益建设管理有限公司副总经理陈谷枫说。目前,小区围墙已被拆除更新为栅栏,与沿街景观环境形成“内环”;清名路、清扬路、金城路和运河东路围成的“外环”也进行了形象升级,焕新后的沁园新村将融入城市“大风景”。

【部门回应】

市住建局相关负责人介绍说,本轮改造大幅提标扩面,改造