



全国政协十四届三次会议闭幕

中国人民政治协商会议第十四届全国委员会第三次会议圆满完成各项议程，10日上午在人民大会堂闭幕。会议号召，人民政协各参加单位和广大政协委员要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，发扬优良传统，担当政治责任，推动新时代人民政协事业不断发展，为推进中国式现代化作出新的更大贡献。

会议由全国政协主席王沪宁主持。全国政协副主席石泰峰、胡春华、沈跃跃、王勇、周强、帕巴拉·格列朗杰、何厚铨、梁振英、巴特尔、苏辉、邵鸿、高云龙、陈武、穆虹、咸辉、王东峰、姜信治、蒋作君、何报翔、王光谦、秦博勇、朱永新、杨震在主席台前排就座。

习近平、李强、蔡奇、丁薛祥、李希、韩正等在主席台就座。

上午9时，闭幕会开始。王沪宁宣布，中国人民政治协商会议第十四届全国委员会第三次会议应出席委员2154人，实到2082人，符合规定人数。

会议通过了政协第十四届全国委员会第三次会议关于常务委员会工作报告的决议、政协第十四届全国委员会第三次会议关于政协十四届二次会议以来提案工作情况报告的决议、政协第十四届全国委员会提案委员会关于政协十四届三次会议提案审查情况的报告、政协第十四届全国委员会第三

次会议政治决议。

王沪宁在讲话中说，全国政协十四届三次会议是一次高举旗帜、凝心聚力、求真务实、团结奋进的大会，充分彰显了人民政协的显著政治优势，彰显了我国全过程人民民主的蓬勃生机活力。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平等党和国家领导同志出席大会开幕会和闭幕会，看望政协委员并参加联组讨论，同政协委员们共商国是。全体政协委员认真讨论政府工作报告和其他报告，认真审议政协常委会工作报告和提案工作情况报告等文件，取得丰硕议政成果。全体政协委员高度评价过去一年以习近平同志为核心的中共中央统揽全局、沉着应变，团结带领全党全国各族人民攻坚克难、砥砺奋进，顺利完成经济社会发展主要目标任务，推动中国式现代化取得新的重大成就；一致表示要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，进一步坚定夺取新时代中国特色社会主义新胜利的决心和信心。

王沪宁表示，要毫不动摇坚持中国共产党的全面领导，坚持人民政协性质定位，坚持团结和民主两大主题，扎实做好凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量工作，紧紧围绕推进中国式现代化履职尽责，切实发挥最广泛

爱国统一战线组织的政治作用，更好发挥人民政协作为社会主义协商民主重要渠道和专门协商机构作用，不断提高政治协商、民主监督、参政议政水平，更好担负起把中共中央决策部署和对人民政协工作要求落实下去、把海内外中华儿女智慧和力量凝聚起来的政治责任。

王沪宁表示，让我们更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，全面贯彻中共二十大和二十届二中、三中全会精神，勠力同心、团结奋进，为全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴而努力奋斗。

出席闭幕会的领导同志还有：马兴瑞、王毅、尹力、刘国中、李干杰、李书磊、李鸿忠、何卫东、何立峰、张又侠、张国清、陈文清、陈吉宁、陈敏尔、袁家军、黄坤明、刘金国、王小洪、王东明、肖捷、郑建邦、丁仲礼、郝明金、蔡达峰、何维、武维华、铁凝、彭清华、张庆伟、洛桑江村、雪克来提·扎克尔、吴政隆、谌贻琴、张军、应勇等。

中共中央、全国人大常委会、国务院有关部门负责同志列席闭幕会。外国驻华使节、海外华侨等应邀参加闭幕会。

大会在雄壮的国歌声中闭幕。
(新华社)

两会话题

如何持续用力推动房地产市场止跌回稳？

“止跌回稳”“好房子”“房地产发展新模式”……全国两会期间，房地产问题成为会场内外不少代表委员和有关人士讨论的焦点。

2025年房地产市场走向备受关注。今年的政府工作报告对房地产市场健康发展作出一系列部署安排，释放了积极的政策信号。

充分释放刚性和改善性住房需求潜力

市场由需求驱动，需求是市场的基础。推动房地产市场止跌回稳，如何充分释放刚性和改善性住房需求潜力？

住房和城乡建设部部长倪虹在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上表示，要巩固政策“组合拳”的效果，把降息、增贷、减税等政策效应充分释放出来，惠及更多人民群众。

“房地产政策‘组合拳’，包括提供更为灵活的住房贷款政策、降低存量房贷利率、降低‘卖旧买新’换购住房税费负担、调整优化住房公积金政策等，有利于降低购房门槛和成本，减轻购房者的经济压力，进一步释放购房需求。”全国人大代表、国务院发展研究中心研究员侯永志说。

盘活存量改善供给结构

部分地区库存积压严重、结构性供给不足、房企流动性风险尚未完全消除……针对房地产供给侧“痛点”，政府工作报告从盘活存量用地、收购存量商品房等方面提出一系列举措。

“通过土地和房屋去库存来缓解供求关系，引导市场预期，推动房地产市场止跌回稳。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，短期内要控制供地，缓解供求矛盾，稳定之后再谋求未来发展。

我国新建商品房住房供应规模大，存量消化是重要调整方向。政府工作报告提出“盘活存量用地和商办用房，推进收购存量商品房，在收购主体、价格和用途方面给予城市政府更大自主权”。

全国政协委员、香江集团董事长翟美卿说，存量盘活的核心是优化资源配置，通过政策引导和市场机制，将闲置或低效利用的房产转化为有效供给，满足多层次住房需求，同时释放沉淀资金，提升市场流动性。“更大自主权”意味着地方可以运用更灵活、更大政策空间，更快落地存量房收购项目，缓解存量房市场供给过剩与市场活力不足的问题。

加快构建房地产发展新模式

加快构建房地产发展新模式，是房地产市场平稳健康发展的治本之策。

“稳楼市，根本上是房地产行业加快转型的问题。”全国政协委员、中国财政科学研究院高级研究员刘尚希说，过去高杠杆、高周转的房地产发展模式已经不适应当前形势，要进行调整转型，将市场和政府的作用有机结合，优化和完善住房供应体系。

“我们将会同有关部门，坚持长短结合、标本兼治，坚决稳住楼市。”倪虹表示，要改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度，加快构建房地产发展新模式。
(据新华社)

人民日报社论

发挥制度优势 汇聚奋进力量

——热烈祝贺全国政协十四届三次会议胜利闭幕

广聚共识筑伟业，同心同德显担当。3月10日，全国政协十四届三次会议圆满完成各项议程，在北京胜利闭幕。我们对大会的成功表示热烈祝贺！

这是一次凝心聚力、真抓实干、团结奋进的大会。会议期间，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平等党和国家领导同志出席大会开幕会和闭幕会，看望了参加会议的委员并参加联组讨论，同委员们共商国是。广大政协委员听取和审议全国政协常委会工作报告和提案工作情况报告，列席十四届全国人大三次会议，听取并讨论政府工作报告以及其他有关报告，深入协商讨论，积极建言资政，取得丰硕议政成果。在“十四五”规划收官之年，大会汇聚了正能量、提振了精气神，充分彰显了我国全过程人民民主的制度优势和旺盛活力。

中国式现代化是全体人民的共同事业，也寄托着全体中华儿女的共同夙愿，凝结着几代人的共同奋斗。当前，强国建设已经展开壮美画卷并呈现出无比光明的前景，中华民族正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。越是接近目标，越要保持战略定力，汇聚强大合力，动员全体中华儿女一起来、一起来干。坚持和发展中国特色社会主义是巩固共同思想政治基础的主

轴，习近平新时代中国特色社会主义思想是统揽政协工作的总纲，坚持中国共产党领导是人民政协事业发展进步的根本保证。提高政治站位，牢牢把握性质定位，坚持党的领导、统一战线、协商民主有机结合，切实担负起把中共中央决策部署和对人民政协工作要求落实下去、把海内外中华儿女智慧和力量凝聚起来的政治责任，人民政协定能为推进中国式现代化广泛凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量，为党和国家事业发展作出新的更大贡献。

团结就是力量，团结才能胜利。我们要推进的强国建设、民族复兴伟业，不是在风平浪静下的马到成功，不是在鲜花掌声中的乐享其成，前进道路上必然会有艰难险阻、风高浪急甚至惊涛骇浪。团结奋斗是中国人民创造历史伟业的必由之路。只要在党的领导下心往一处想、劲往一处使，画好最大同心圆，就没有干不成的事业，没有战胜不了的困难。作为最广泛的爱国统一战线组织，人民政协要坚持大团结大联合，坚持正确处理一致性和多样性的关系，不断夯实团结奋斗的共同思想政治基础，自觉促进中华儿女大团结，调动一切可以调动的积极因素，团结一切可以团结的力量，推动形成同心共圆中国梦的磅礴伟力。

协商民主是全过程人民民主的重要组成部分。习近平总书记指出，“全面发展协商民主，要坚持党的全面领导，坚定不移走中国特色社会主义政治发展道路”。从加快发展人工智能、低空经济等新质生产力，到推进经济社会绿色低碳转型，再到促进民营经济高质量发展，大会期间，政协委员们紧扣“国之大者”、民之关切，提出好建议、发出好声音，充分体现了我国协商民主的独特优势。面向未来，进一步完善发扬民主和增进团结相互贯通、建言资政和凝聚共识双向发力的程序机制，不断推动协商民主广泛多层制度化发展，提高政治协商、民主监督、参政议政能力本领，真正通过协商出办法、出共识、出感情、出团结，定能以高质量协商、高水平建言更好服务中国式现代化建设大局。

向着既定奋斗目标进发，“中国号”巨轮加满油、把稳舵、鼓足劲，扬帆远航。让我们更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，同心共济、开拓进取，在推进中国式现代化的新征程上共同创造新的更大辉煌。
(新华社)
(载3月11日人民日报)