

“好房子”受捧，政策暖风频吹 无锡楼市“小阳春”持续升温



随着“金三银四”到来，无锡楼市迎来一波“小阳春”。不少房企纷纷推出优质房源与优惠活动，吸引了众多购房者的目光。其中，“好房子”成为市面上的抢手货，无论是地理位置、房屋品质还是配套设施，都备受购房者的青睐。与此同时，政策层面也不断传来暖风，创新推出“共有产权商品房”，发布“人才房票”补贴，跑“锡马”赠房补，支持多孩、老年人家家庭购房等等，给予购房者更多利好。这些都为锡城楼市的升温注入了强劲动力。

买房更有盼头，置业选“好房子”

据无锡市房地产市场管理和监测中心统计，上周(3月24日至3月30日)，无锡新建商品房成交400套，高于近十周平均成交量53.3%；无锡存量房成交993套，较上上周增加17套，环比上涨1.7%。3月以来，锡城楼市明显回暖，这体现在成交量、房价走势以及市场氛围等多个方面。

此外，“好房子”首次写入政府工作报告，其话题热度不断攀升，在推动房企练好“内功”、提升产品力的同时，也增加了购房者的信心与期待。从“有房住”到“住好房”，越来越多的市民开始关注楼盘的品质与舒适度，对于小区的绿化环境、周边的配套设施、房屋的建筑质量和装修的细节等方面有了更高的要求。

多重利好叠加，“小阳春”成色足

2025年，国家对房地产市场的主基调是：严控增量、优化存量、提高质量。近段时间以来，无锡创新推出“共有产权商品房”，发布“人才房票”购房补贴，给予“锡马”跑者3万元至8万元的购房优惠……这些政策利好叠加房企以“好房子”为核心的产品力升级，共同点燃了购房者的置业热情，无锡楼市也在理性调控与市场自愈中稳步回温。记者还了解到，自3月31日起，我市正式开放配售型保障性住房轮候库申请通道，为更多家庭提供了实现“住有所居”的新途径，未来，锡城楼市的活力有望进一步被激发。

这种消费观念的转变，进一步推动了“好房子”在市场上的热销。

前不久，位于梁溪区的上源府火热开盘，首开实现销售额约2.4亿元。记者了解到，该楼盘凭借中心城区的板块价值、稀缺的自然资源、高端的社区配套以及精细的户型设计等，让“好房子”理念深入人心。在无锡，首个第四代住宅——建发·玺云也是市民眼中的“好房子”，其引入垂直绿植，以“户户有花园”“家家有庭院”等特色构建立体多维的自然生活场景，不仅能精准对接消费者“住好房”需求，更将居住体验推向了新的高度。

无锡房地产业协会副会长杭卫认为，“好房子”并非一蹴而就，而是需要房企在产品力打造上不断精

进。把新房子建设成“好房子”，也要想办法将老房子改造成“好房子”，只有这样，才能实现从增量开发到存量焕新的全生命周期产品升级，为市民置业带来更多元化的选择空间。据悉，我市今年将加速推进46个城中村改造项目，着重改善居住环境，同时结合老旧小区加装电梯、适老化改造等民生工程，让“好房子”建设与城市更新有机融合。



向那些居住体验佳、绿色环保且高度智能化的“好房子”。他们更愿意为房子的居住属性和长期价值买单，这一趋势将促使房地产企业加速竞争、优胜劣汰，推动楼市高质量发展。

“当然，‘小阳春’并非毫无征兆，通常年后房地产市场会出现周期性回暖。在市场环境利好的背景下，各大房企能否在提升自身产品与服务品质上下足功夫，做到内外兼修，将成为决定未来无锡房地产市场走向的关键要素。”杭卫说。

(鲁琪)

广州安居 住房服务可 “一窗通办”

近日，广州安居集团一站式住房服务中心正式启用。该中心集市本级公租房、直管公房、保租房、市场化房屋、长租公寓的政策咨询、租金缴存、热线服务等功能于一体，设有综合办事大厅、接待室、租金缴交服务室、服务热线室、来访大厅及办公室等6个功能区域，可容纳40余人。

中心秉持“一窗通办”高效服务理念，致力于实现“零跑空、零等待、零距离、零投诉”目标。

综合办事大厅设有5个综合窗口，提供公租房、人才公寓、直管房、安居公寓及市场化房源等各类房源的合同签订、租金计收、政策咨询、维修报修等服务，市民跑一次即可完成各类服务办理，实现“一窗通办”。

现场配备智能化一站式自助服务设备，嵌入Deep-Seek智能AI，来访市民可自助办理各类业务，无须排队等待，实现“随时办、自助办”。中心提供业务咨询、信访处理引导等零距离服务，设立服务评价系统，接受群众监督。现场设有6条400服务热线，为市民解答各类房源政策与问题。

(广州日报)

梁溪红盘溪上月，正以品质人居理念重塑板块格局

春风回暖，无锡楼市掀起了一股“小阳春”。

近期，住房城乡建设部发布《住房项目规范》，重新定义了好房子的标准，宣告未来将正式迎来品质人居时代！

上周，梁城美景与绿城携手共筑的溪上月项目盛大开盘，首开热销1.1亿元，似乎提前印证了唯有好房子才可得心。

品牌好 巨匠联袂

作为无锡高端人居领航者，梁城美景秉持“总有美景在身边”的开发理念，以国企高标准、高品质，全域布局23子，迭新城市人居生活理想。而绿城深耕无锡18载，更懂无锡人居。双匠联袂，共启新篇。

规划好 美学立面

溪上月打造16栋低密纯洋房社区。采用超纤细美学，选取高级灰一

体板、香槟金属线条，搭配Low-e三层中空玻璃(除阳台栏板外)，使立面呈现历久弥新的质感。

环境好 沉浸园境

规划超70米门庭、约560平方米下沉庭院、高级会所、主题架空层，并以庭院为轴心，围合布局主题健身房、室内恒温泳池、国潮棋牌室、智慧儿童游玩区等，在此人人均可找到心中的理想生活。

户型好 改善安居

精装以现代简约风格，以餐客一体的大尺度、大开间设计，满足全龄需求。约114平方米户型及128平方米户型均设计了隐藏式储物空间，扩容生活内存，轻松满足多成员家庭的高品质改善需求。

匠艺考究，臻于毫厘。溪上月秉持好房子理念引领人居潮流。现约114-143平方米纯洋房全城热销，欢迎预约参观，一睹梁溪红盘风采！