

中航科创有限公司来锡考察

本报讯 7月22日,市委书记杜小刚与来锡考察的中航科创有限公司董事长由镭一行,围绕深化政企合作、实现共赢发展进行深入交流。副市长周文栋,深南电路股份有限公司总经理周进群,无锡高新区主要负责同志参加会谈。双方表示,近年来无锡与中

航科创以无锡深南为纽带,始终保持着良好协作关系,在电子电路产业领域取得丰硕合作成果。当前,以人工智能为引领的新一轮科技革命和产业变革蓬勃发展、加速突破。双方将共同以“为国分忧、为国尽责”的境界格局和时不我待的紧迫感,以此次会谈

为契机,推动合作事项加快推进,尽快达效,并聚焦集成电路、低空经济、人工智能等重点赛道,持续加强优势互补和资源对接,在产业链尖端环节和创新链前沿领域深挖合作潜力、拓展合作范围,携手为我国培育壮大新质生产力作出新的更大贡献。

中航科创致力于面向全球输出先进多样的显示、互联及精密制造领域优质产品和解决方案,旗下深南电路专注于印制电路板、电子装联及封装基板的研发与生产,并于2012年成立无锡深南电路有限公司,该企业2024年营收近50亿元。(惠晓婧)

市政府召开第64次常务会议

听取上半年全市经济运行和安全生产工作情况,研究部署重点工作

本报讯 7月22日,代市长蒋锋主持召开市政府第64次常务会议,深入学习贯彻省委常委会会议暨省委财经委员会会议和省安委会全体(扩大)会议精神,认真落实市委工作要求,听取上半年全市经济运行和安全生产工作情况汇报,研究部署下阶段重点工作。

会议指出,今年以来,全市上下深入学习贯彻习近平总书记对江苏工作重要讲话精神,按照省委、省政府决策部署,聚焦挑大梁、作贡献,迎难而上、奋发作为,推动全市经济运行总体平稳、稳中有进,有支撑的发展持续做强、有潜能的消费持续激发、有效益的投资持续扩大、有韧性的开放持续拓展,高质量发展实现向新向好。下半年是稳定经济增长、推动预期向好的关键时期。要进一步坚定信心、鼓足干劲,久久为功、持续发力,更加有力有效稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,

确保全年目标任务顺利完成、“十四五”规划圆满收官。要全力以赴抓项目、拓增量,加快在手项目建设进度,综合运用产业链招商等方式集中力量招引一批重大项目,以周密服务加强新增长点项目的拉动,为稳增长提供有力支撑。要统筹兼顾扩内需、稳外需,落细落实“夜经济”十项措施等政策,办好“太湖购物节”、“苏超”联赛等促进提振消费,创新思路举措稳住楼市,千方百计稳外资稳外贸,更加主动融入国内大循环、国内国际双循环。要坚定不移重科创、强产业,加力培育高新技术企业和科技型中小企业,完善企业主导的产学研用融通创新体系,优化“465”现代产业集群培育发展机制和涉企服务,一体推进传统产业升级、新兴产业壮大、未来产业培育。要高效协同惠民生、护稳定,抓住就业这个根本,强化对高校和中职院

校毕业生的就业创业支持,用心用情做好困难群体关心关爱,高效统筹发展和安全,防范化解重点领域风险隐患,确保社会大局安全和谐稳定。

会议强调,要始终从政治的高度审视安全生产工作,坚持“小切口、抓关键”,深入开展治本攻坚三年行动,抓实抓好“一件事”全链条治理,紧盯重点场所、聚焦重点环节,周密细致开展隐患排查整治,务求全覆盖、无盲区。各级领导干部要主动靠前指挥、加强统筹协调,示范带动各方责任落细落实。当前,尤其要盯紧抓牢太湖安全度夏、防汛防台抗旱等重点工作,确保安全无虞。

会议还审议了《无锡市促进全链式科技成果转化的若干措施》和《无锡市加强港口岸线资源集约高效利用推动港口功能优化提升三年行动计划》。(王怡荻)

住房租赁新规,如何为“安心租住”保驾护航?

任意中止合同、霸王条款、合同陷阱、虚假房源、押金退还难……我国住房租赁市场蓬勃发展,但也出现一些乱象扰乱市场秩序。为规范住房租赁活动,促进住房租赁市场高质量发展,《住房租赁条例》于日前公布,并将于2025年9月15日起施行。

“条例的出台,是我国住房租赁市场规范化、法治化进程的重要里程碑。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,条例将更好地规范住房租赁活动,从居住环境、租赁关系、资金安全、权益落地和纠纷解决等方面为承租人提供全方位保障。

北京大学法学院教授常鹏翱表示,条例针对住房租赁的现实痛点难点,在平衡租赁双方利益的基础上,适度倾斜保护承租人合法权益,凸显了民生底色。

——针对出租房不适居的现象,条例既明确了出租房的基本标准,即符合建筑、消防等方面的标准和要求,还禁止厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间单独出租用于居住,并要求租赁住房单间租住人数上限和人均最低租住面积,应当符合设区的市级以上地方人民政府规定的标准。

“这些要求能确保承租人的基本居住质量,在此基础上,为了保障承租人安宁的居住环境,条例特别规定出租人不得擅自进入租赁住房。”常鹏翱说。

——针对租赁押金纠纷多发的现象,条例提示“出租人收取押金的,应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项”,并明确规定除住房租赁合同约定的情形以外,出租人无正当理由不得扣减押金。

——针对租赁关系不稳定的现象,条例规定出租人不得采取暴力、威胁或者其他非法方式迫使承租人解除住房租赁合同或者腾退租赁住房。

——针对租赁合同备案少的现象,条例除了为出租人提供办理备案的通道,即通过住房租赁管理服务平台等方式向房产管理部门备案,还在出租人未办理时,给予承租人办理备案的权利,以满足承租人的现实需求。

除了规范租赁双方的行为,条例对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了哪些要求?

住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,对于住房租赁企业,要求发布房源信息应真实、准确、完整,不得发布虚假或误导性房源信息;

从事转租经营的住房租赁企业,应设住房租赁资金监管账户并向社会公示。对于经纪机构,要求发布房源信息前要履行相关核对信息和实地查看房源责任,收费服务项目要明码标价等。对于网络平台经营者,要求应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息。

在监管层面,清华大学房地产研究中心主任吴璟说,条例从租赁市场监测和信息公布、对住房租赁活动流程的管理以及对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在最受关注的租金方面,条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

保障承租人权益,纠纷解决机制是重要环节。在租赁活动中,因押金返还、住房维修、住房腾退等产生纠纷该怎么解决?

虞晓芬说,条例构建了多元化、多层次的纠纷化解体系,明确了承租人可通过协商、调解、仲裁以及诉讼等多种途径解决租赁纠纷,有效破解了承租人“维权难”的问题,充分保障了承租人的合法权益。(新华社)

中度以上失能

老年人如何照护?

国家将发放养老服务消费补贴

记者7月23日从民政部获悉,为降低失能老年人照护支出压力,更好满足失能老年人照护服务刚需,民政部、财政部近日联合印发《关于实施向中度以上失能老年人发放养老服务消费补贴项目的通知》,在全国范围内向中度以上失能老年人发放养老服务消费补贴。

通知明确,本次项目补贴对象为经统一评估为中度、重度和完全失能等级的老年人,补贴项目包括居家、社区、机构养老服务,其中居家、社区养老服务主要包括助餐、助浴、助洁、助行、助急、助医等“六助”服务,以及康复护理、日间托养等;机构养老服务包括长期服务(入住机构时间在30天以上)和短期服务(入住机构时间在30天以内)。

通知指出,项目坚持自愿申请原则,老年人及其代办人可以通过“民政通”(含小程序、APP)注册申请。补贴资金通过“民政通”以电子消费券形式按自然月发放,中度以上失能老年人在购买养老服务时,可以在消费券额度内按比例抵扣相关费用。

据介绍,考虑到此次项目资金规模大、覆盖人数多、牵涉面广,为确保项目实施达到预期效果,项目于2025年7月起,在浙江省、山东省、重庆市以及辽宁省沈阳市、安徽省滁州市、江西省新余市、四川省成都市等试点地区先行开展,后续将根据试点情况于2025年底前在其他省份推开。各个地区的项目实施期限为12个自然月。补贴资金总体按照9:1原则实行央地共担,东部、中部、西部地区中央承担比例分别为85%、90%、95%。

(新华社)

江南晚报

国内统一连续出版物号:CN 32-0092

邮发代号:27-92

主办:无锡日报社

主管:无锡日报社

出版:江南晚报社

印刷:无锡日报社印刷厂

地址:无锡市新吴区机场路100号

发行:无锡日报报业集团发行管理部

中国邮政集团有限公司无锡市分公司

值班编委

朱琰 祝建新

封面责编

金钟

封面美编

陈亮

封面校对

阮奇鑫

晚报新媒体矩阵



官方微信



官方微博



IP WUXI



微信视频号



抖音号



二泉月

联系我们

无锡报业新闻热线:88300000

发行热线:85057666、81853183

广告热线:88300000(白天)

13771189893(遗失启事)

新闻投稿 jnwbzbb@163.com

图片投稿 wxjnwbt@163.com

副刊投稿 jnwbfk@126.com

地址:太湖新城金融二街1号

邮编:214125

版权声明

本报刊载的所有内容(包括但不限于文字、图片、绘图表格、版面设计),未经本报授权和许可,任何单位和个人不得转载、摘编或以其他方式任何形式使用。违反上述声明者,本报将依法追究其相关法律责任。

无锡地区零售价1.5元

版权合作

如需使用本报自有版权作品,须与本报协商合作并事先取得书面授权和许可。法务及版权合作:

联系电话:0510-81853620

0510-81853671

