

高温中“望闻问切” “电梯医生”守护“上下”安全



在我们避暑的时候,有一群人每天穿梭在楼宇之间,爬机房、入井道、下底坑,为电梯“体检”“治病”,默默守护着电梯“健康”和你我的乘梯安全,他们就是有着“电梯医生”之称的维保员。

方寸之间“望闻问切”

7月22日,大暑。午后,锡城户外气温直逼35℃。人站在户外,即便什么都不做,也会很快“汗流浹背”。

下午1点30分许,无锡新捷电梯有限公司维保员吴磊、杜立国带着工具包来到城西花园。当日是该小区10部电梯的半月维保日。两人向物业管理人员报到,在询问电梯最近两周的运行情况后,来到小区1号楼。确认其中一部电梯内无人后,他们支起警示围挡,将电梯切换至检修状态,自上而下开始维保作业。

吴磊介绍,电梯维保工作就是通过清理、“望闻问切”,及时发现、消除隐患,保障电梯“健康”。所谓“望闻问切”,主要包括:看电梯各部件是否有松动、老化、损毁等问题;听电梯运行中是否有杂音,闻电梯元件有无烧焦等异味;询问物业人员、乘客电梯近期是否有异常;通过测试、检测判断电梯是否存在安全隐患。

维保的第一站位于楼顶的机房。在这里,曳引机、控制柜等设备正吹着空调和风扇。墙上的温度计显示,房内实时温度为34℃。两人测试完应急灯、电话,分别对控制柜、曳引机等设备进行清理、检查。

杜立国打开控制柜,里面各种电气元件、电线密密麻麻。他用刷子细细清扫后,测试线路有无松动等问题。

“控制柜是电梯的中枢大脑。如果环境温度过热,里面的电器元件也会‘中

暑’,导致电梯无法正常运行。根据国家相关标准,电梯机房的环境温度应长期稳定在5℃—40℃之间。”杜立国介绍,为了给设备提供适宜的工作环境,有的物业公司等电梯使用单位会在这里安装空调、风扇等通风、温度调节设备,维保员也会因此跟着“沾了光”。与之有较大反差的是井道。

在32楼,吴磊和杜立国把轿厢降到适宜位置,打开电梯层门,站上仅2平方米的轿顶,层门关闭后,幽暗、逼仄的井道犹如一个蒸笼。

借着应急灯和安全帽头灯,两人逐层对电梯层门内侧的门锁装置等部件进行维保。刷子每扫一处,灰尘像是被“惊起”,冲入光中狂舞,黏附在他们汗湿的手臂和脸上。这样的“干扰”,他们全然不在意,专心查看各部件的状态,检查部件上的螺丝有无松动,测试层门能否正常开合……这套动作,他们从32层到负1层,重复了33遍。途中,他们还要对随行电缆、对重装置等部件进行检查……

从机房、井道到底坑,吴磊和杜立国对照系统清单,完成了30多个维保项目,花费了近90分钟。撤掉警示围挡,在线提交完维保单时,两人的工作服上已沾满了污渍,后背也早已被汗水浸湿。但是,他们顾不上休息,匆匆喝掉一瓶水,便赶往下一站。

随时待命的“急救员”

等待他们的是一个维修单,报修的电梯在距离城西花园不到2公里的盛岸花园三期。物业管理人员反映,该小区73栋楼的一部电梯轿厢最近不通风了。

吴磊和杜立国赶到现场进行检查。这部电梯轿厢不足2平方米,4名乘客进去后,轿门关上那一刻,空气仿佛就停止了流通,又闷又热,令人难以呼吸。两人经排查,确定轿顶的排风扇出了故障,“它虽然不会影响电梯的运行,但是会影响乘梯的体验感。”两人给电梯换上新的排风扇后,轿厢内通了风。

据介绍,吴磊等4人组成的维保小组,主要负责城西花园、盛岸花园三期等8个居民小区共计102部电梯的保养、维修等工作,每部电梯内都张贴了他们的手机号码。这也意味着,他们的手机号码就

是求助热线,必须保持每天24小时畅通。因此,他们每天都处于24小时待命的状态。无论何时、何地,只要接到电梯故障的求助电话,立即准备出发。

从业以来,他们有时会遇到“急单”——去年,一户居民家中漏水,导致该栋楼两部电梯全部“罢工”,而此时距离居民下班还有1个多小时。杜立国带人紧急抢修,最终保障了居民顺利乘梯回家。

吴磊和杜立国说,365天,每天24小时待命,这期间,难免会神经紧张,“有时连做梦都在修电梯”。尽管如此,每每排查出、解决掉一个电梯故障,特别是那种以前没遇到过的问题,他们都感觉自己的“功力”有了长进,很有收获。看着居民平安乘坐他们保养、修好的电梯,他们也觉得非常有成就感。(晚报记者 刘娟/文、摄)

“边角料”化身为居民休闲场所 北涇大桥桥下空间大变身

本报讯“改造完后真是大变身,以前这里是荒废掉的,现在晚上我们就到这里散步、健身,大家都叫这里‘小外滩’。”7月25日,申张线北涇大桥桥下空间改造项目正式开放,使原本杂乱的“边角料”化身为居民休闲的乐享空间。据悉,这也是无锡市交通运输局港航事业发展中心首次在航道桥梁下进行的具有水运特色的“小而美”民生工程实践。

北涇大桥位于江阴市顾山镇老锡张路,地处人口密集的居住区和工业发达的产业区之间。作为申张线江阴段航道整治工程第10座改建桥梁,大桥于今年3月在原址重建通车。重建后桥梁宽度10米,全长419米,净高7米。桥下可满足1000吨级船舶畅行无阻,通航能力大幅提升;桥上采用双向单车道设计,高效顺接地方道路,显著改善了周边区域的交通条件。

与崭新的大桥形成鲜明对比的是,桥下的滨水空间曾长期荒废,杂草丛生。“都是烂泥,下雨天就是一脚泥,平时都没人来这里。”现场居民反映,北涇大桥地处两河交界,但是两岸空间小,社区居民缺乏活动场所。如何合理改造这处空间,使之与提升后的航道环境及水运文化相得益彰,成为“美丽港航”建设的新课题。

市交通运输局港航中心工程管理科副科长钱伟峰介绍,今年5月,无锡市航道整治工程建设指挥部办公室联合江阴市苏南干线航道网整治工程指挥部,共同推动实施了北涇大桥

绿化生态提升项目。该项目对桥下及周边9000多平方米区域进行综合改造,涵盖绿化、生态景观、生态修复及亮化工程。

施工方在彻底清理原有杂乱环境后,精选了20种适合桥下生长的绿化品种,结合其生长特性进行科学搭配,并充分考虑后期造型维护,确保“春花秋色、四季有景”。“我们共栽种适合桥下生长的乔木、灌木300多棵。”无锡市航道工程有限公司桥下空间项目常务副经理吴效晗介绍。在改善环境的同时,项目还拓宽了居民活动空间,安装了庭院灯15套、射树灯52套,保障居民夜间出行安全。此外,大桥南北两侧共设计69个停车位,满足附近居民和过往车辆的停车需求。

此前,在试运行期间,周围居民便迫不及待来此活动,若是傍晚从高处俯瞰,附近居民如水流般向北涇大桥汇聚。7月25日,焕然一新的北涇大桥桥下空间正式开放。夕阳映照下,居民伴随着音乐走上临时“舞台”翩翩起舞,桥下的休憩座椅和桥上的栏杆旁围满了观众。一旁还有带着孩子玩耍的、遛狗的、聊天的……热闹的喧哗声与河面货轮的鸣笛声交织在一起,构成了一幅生动的市井烟火图景。

相关负责人表示,北涇大桥桥下空间的改造不仅盘活了被遗忘的“灰色角落”,将其转化为充满活力的“金色空间”,更为“美丽港航”建设和城市公共空间更新提供了可借鉴的样本。(施剑平/文、摄)

