

助老、助残、青少年关怀、非遗文化…… “百项千万”公益计划发布

本报讯(晚报记者 黄孝萍)日前,锡商公益基金会发布“百项千万”2025年度无锡社区公益发展计划首批64个项目。已连续三年在东北塘正阳村支起“锡心茶”最美凉茶摊的公益茶摊,成为首批入选项目之一。志愿者每天用电饭锅煮三四锅夏桑菊、荷叶茶,整个夏天只需千元成本,却为上万人次送去清凉。如今,这笔“小账”被纳入基金会每年约千万元的社区公益大盘,从“一老一小”到残障人群,一批好项目将把“微公益”送到百姓身边,织就覆盖全城的“大格局”。

“今年有了基金会支持,希望把茶摊推广到无锡更多地方。”茶摊发起人之一王磊说。他的父母常年户外工作,因此他从小深知高温下的辛苦,“要是能随时喝上一碗凉茶,就能大大降低中暑概率。”三年来,正阳村的凉茶摊以夏桑菊和荷叶茶为主,每天用20升大电饭锅煮三四锅,让户外工作者和过路人“随走随喝”。茶包、水电加在一起一天约20

元,七、八两个月总成本千余元,却能为周边带来整夏清凉,王磊觉得“再划算不过”。

目前,无锡已有不少社区、医院、药店自发供应免费茶水,但王磊想把茶摊做成品牌,统一的茶包、场地标识、炊具标准,并联合爱心人士、企业共同运营。为此,他申报了“百项千万”计划并成功入选,希望借基金会的资金、人力与影响力,让“一碗茶”走得更远。

本次发布的64个项目由57家社会组织具体实施,涵盖助老、助残、青少年关怀、非遗文化等多个领域:低收入老人“生命关爱支持计划”、压疮患者“家庭护理项目”、残障及困境儿童关爱、快递员善行义举支持、原创现代锡剧《柳暗花明》敬老巡演等。锡商公益基金会项目负责人介绍,共有210余个项目报名,基金会按“服务区域明确、服务对象精准、便于志愿者参与、具备宣传筹款能力”等标准遴选,并计划连续三年以“多方筹款、一家实



施、联合评估、共享成果”的方式滚动推进。

无锡市民政局相关负责人表示,该计划呈现“覆盖面广、精准度高”“机制创新、赋能有力”“目标长远、持续性强”“深耕公益、彰显作用”四

大特点。她希望各社会组织深耕需求、做精项目,用专业服务赢得群众口碑;同时呼吁全社会关心公益,形成“政府引导、社会协同、公众参与”的良好生态,让更多城乡居民共享无锡高质量发展成果。

无锡加入“降温群聊” 本周天气关键词:雨

本报讯 随着中央气象台对今年第7号台风“范斯高”、第8号台风“竹节草”停止编号,目前海上仅剩一个台风“罗莎”还在活跃,但对锡城影响有限。受“范斯高”和“竹节草”残留低压影响,未来一周我市风力较大,多阵雨天气,后续的“东风系统”也摩拳擦掌,准备在本周初“接棒”降水。

昨天一早,锡城依旧在晴好天气中开场,但天空中厚厚的云层挡住了直射的阳光,总算没有“炙烤”的感觉了。上午的温度依然不低,刚过8时实时气温就突破了30℃,并在中午时分达到了当天顶峰——32.8℃。令人意想不到的是,午后气温不升反降,14时左右,实时气温竟然跌到“2”字头,这得益于午后“四面开花”的雷阵雨。根据气象部门统计,昨天全市共有71个站点监测到了雨情,降雨量都不大,江阴降雨量基本都在1毫米左右;锡城市内,梁溪区降雨量最大,崇安寺街道、蠡湖街道、广益街道等地的降雨量都在5毫米左右;最大降雨量出现在宜兴市横山水库,达9.2毫米。不少市民表示,被这突如其来的雨淋成了“落汤鸡”。记者在苏宁广场看到,许多没带雨伞的市民都在商场



7月27日下午,市民在市中心街头冒着大风大雨出行。(还月亮 摄)

门口避雨,路上的外卖员们正在冒雨前行。

本来有可能登陆的台风“范斯高”由于和“竹节草”距离过近,二者在互旋过程中上演“伤敌一千,自损八百”的较量,强度双双大幅减弱,其残余云系和东风气流滞留在江浙沪一带,给锡城带来阵阵降雨。气象部门人士分析,这些残余低压云系将像一把巨型遮阳伞,保护锡城免受高温侵袭。本周我市加入“降温群聊”,气温一路下降,周二开始最高气温会降至30℃以下,最低气温稳定在26℃,

在三伏天,又是在大暑时节,这是难得的清凉。

值得关注的是,台风残余的低压环流与新的热带扰动叠加,合并形成了一个松散又庞大的低压系统,在华东上空持续盘旋,本周锡城将在“雨雨雨”中度过。今天我市阴有雷阵雨,明天降水更为明显,降雨量中等,同时风力增大。周后期大气环流形势有所调整,锡城的天空状况有所好转,多云天气回归,但阵雨仍会伴随,市民朋友出门请记得随身带伞。

(吴雨琪)

“双引擎”监管 推动楼市健康发展 32家A级房企 享政策红利

本报讯 “没想到信用好真能当钱用!”无锡一家房企负责人感慨道。该企业因信用评级优秀,获得住建部门调减预售资金监管额度,盘活的资金让项目加快了交付节奏,业主们提前拿到了新房钥匙。昨从无锡市住建局获悉,目前,全市享受额度调减的A级房企已增至32家。

为进一步激发市场活力,市住建局建立了以信用评级(A、B、C、D四级)为基础的“信用+监管”联动机制,对商品房预售资金实施差异化监管。信用等级最高的A级房企,可获得住建部门主动对接服务和预售项目资金监管额度动态下调,有效盘活企业流动资金。自2022年政策实施以来,享受监管额度调减的A级房企数量持续增长:从2022年的12家增至2023年的25家,再到当前的32家。“这反映出‘诚信受益、失信受限’的市场氛围日渐浓厚,有效激发了房企提升信用等级的内生动力。”市住建局相关负责人表示,守信企业在获得政策扶持的同时,也通过加速项目建设与资金周转惠及了购房者。

释放市场活力的同时,对资金的统筹监管也在同步发力。针对房地产开发贷可能引发的资金抽逃风险,市住建部门适时推出了开发贷联动监管政策,依据银行报备的开发贷发放信息,从项目施工合同总金额中核减对应的开发贷额度,确保可拨付的监管资金与已发放开发贷资金总计不超过施工合同金额,精准堵住了房企利用同一施工合同套取开发贷后再用监管资金支付工程款的“资金腾挪”路径。

住建局工作人员介绍,政策在保障房企合理融资需求前提下,促进开发贷用于工程建设,实现项目按时交付、银行安全收贷、购房者顺利办证的多方共赢,政策适用于2024年3月1日后开工的监管项目。截至2025年7月,已配合银行办理11个项目的开发贷联动管理,核减预售监管资金提取额度9.4亿元,另有8.9亿元正在办理核减审批。

“‘信用激励’与‘风险防控’双轮驱动,为无锡市房地产市场长期平稳健康发展提供了坚实保障。”市住建局相关负责人表示。(陈钰洁)