

减轻房贷还款压力

“以贷还贷”商转公业务启动办理

“很幸运能参与业务试点，无需垫资，商贷直转公积金，真的太方便了！”“太棒了，以后每个月还款压力小多了！”近期，市民杨先生、权女士成功在无锡建行、无锡工行办理了“以贷还贷”商转公业务，将住房的商业贷款全部转为公积金贷款，不仅避免了过桥资金成本，还进一步减轻了还贷压力。

“以贷还贷”商转公业务试点的成功落地，标志着无锡在贯彻落实国家关于促进房地产市场平稳健康发展决策部署上取得实质性进展。

省去过桥资金压力
月供负担减轻

此次开展的“以贷还贷”商转公

业务试点，创新性融合了“带押过户”流程与公积金转换贷款政策，为存量房贷客户提供了一套高效率、低成本的转贷方案。

过去，市民若想将住房商业贷款转为公积金贷款，受限于抵押变更手续，需要先自筹资金结清原商业贷款，待房子抵押注销后，公积金贷款资金才会发放。对于资金紧张的家庭来说，自筹还款资金仍是一道现实门槛。

为彻底打通这一堵点，最大限度减轻借款人转贷筹资压力，无锡公积金中心积极顺应群众需求，结合近两年开展的存量房“带押过户”工作，将“带押过户”理念融入商转公业务流程，经深入调研和系统论证，探索出“以贷还贷”模式，即市民的商转公

业务申请经审核通过后，公积金中心即可发放公积金贷款，直接偿还原商业贷款，省去中间筹资环节，真正实现了“无需筹资，直接转贷”。

试点稳健起步
将有序扩大覆盖范围

目前，“以贷还贷”模式仍处于试点阶段，为保障业务稳定开展、系统衔接顺畅，无锡公积金中心坚持审慎推进原则，首批于建设银行、工商银行开展同行转贷试点，涵盖商转公、商转组合、异地贷款等类型。

无锡公积金中心贷款业务相关负责人表示，前期业务试点成功验证了新模式的可行性，也表明各流程环

节基本打通。

为进一步完善业务流程，优化操作，下一步，公积金中心将在建行、工行扩大试点客户范围，两家银行的现有房贷客户可主动提出申请，参与试点。后续，中心也将根据银行配合情况，逐步推广至其他公积金贷款受托银行。

“以贷还贷”商转公业务的成功落地，是无锡在住房金融服务领域的一项重要创新。

随着业务模式的持续优化和推广范围的有序扩大，更多市民将享受到高效率、低成本的服务，不仅有效减轻家庭还款压力，也为无锡房地产市场平稳健康发展注入新活力。

(陈文君)



重达787吨！申张线上“吊”大桥

本报讯 8月20日上午9时，江阴市华士镇陆东大街上，两艘600吨级浮吊船如巨人双臂缓缓抬起，将重达787吨的钢桁架梁精准嵌入申张线航道上方。随着钢梁精准落定，陆家桥改建工程主跨钢桁架梁吊装完成。

申张线航道作为江苏省“两纵五横”干线航道网连申线苏南地区的核心动脉，其张家港—江阴段是该航道运量最大的航段。始建于1987年的陆家桥，桥下净空不足5米，制约着千吨级船舶的通行。

今年2月，陆家桥改建升级工程计划正式开展。相关负责人介绍：“新桥全长449米、宽16.1米，主跨提升至90米，桥下净空提升至7米，可满足千吨级船舶畅行无阻，大幅提升航道通行能力。”

(见习记者 朱冰冰/文 受访者供图)

无锡头号古银杏接受“全身体检”

检测需一周时间，将为复壮出具“处方”

本报讯 昨天，惠山古镇景区内，650岁的古银杏树被“脚手架”全方位包围了，引发市民好奇。原来，作为无锡市001号古树名木，这棵曾以“满树金甲”火遍社交媒体的“明星树”，正在接受“体检”。随着树龄增长，为更好地保护它，惠山古镇景区为其制定了全面的“体检套餐”，助其强健体魄、延缓衰老。

这棵古银杏树高29米，树干直径达2.5米，需4人合抱。每到秋季，金灿灿的银杏叶挂满枝头，通体金黄的古树与古朴的建筑交相辉映，成为景区最著名的标志性景观之

一。据景区工作人员介绍，景区邀请专业检测团队对古树进行详细检测，同时评估周边环境。检测需一周时间，将为古树复壮出具“处方”。

记者在现场看到，古银杏周围搭起了架子，正在工作的检测人员用小锤轻轻敲击树干，判断树干内部是否存在空洞。为更精确地掌握树干情况，检测人员还利用专业的弹性波树木断层成像诊断仪，通过探测应力波对树干横截面进行扫描成像。“古银杏旁有株爬藤植物薜荔，已伴随古树生长200年，因贴合过紧，长期下来会影响古树生长，急

需修剪。”景区工作人员介绍，目前古银杏的支架是否能承担其现有重量，也需待体检后确定。

据了解，2022年8月，惠山古镇景区曾组织力量为这棵古树“体检”。我国首部古树名木保护专门法规《古树名木保护条例》于今年3月15日起施行，标志着古树名木迎来法治保护的新阶段。业内人士表示，古树名木作为不可再生资源，在维护生物多样性、生态平衡中具有不可替代的作用，保护古树名木是对一个地方自然与人文的尊重。

(璆珞)

无锡云聘
跨省直播带岗

本报讯 8月21日，在第六届“百日千万招聘专项行动”火热进行之际，“就业在线”平台通过举办“人社(就业)局长进直播间”跨省联动直播带岗专场，吸引了来自全国各地的求职者参与。作为此次活动的重要组成部分，无锡云聘首次参与了这一部省级规模的跨省直播带岗专场。

“通过这种跨省合作，我们不仅能够展示无锡的企业优势，还能帮助本地求职者接触到来自沪苏皖省市的优质岗位，进一步推动无锡的就业和人才引进工作。”无锡市人才服务中心招聘服务部副部长金鹏表示。

信捷电气是参与此次活动的无锡企业之一，该公司展示了涵盖多个领域的招聘岗位，具体包括算法类、软件开发类、应用技术类以及营销岗位等。“通过这次活动，我们不仅在本地市场中展示了公司形象，还让外地求职者对我们产生了兴趣，进一步拓展了招聘的影响力。”信捷电气人力资源部校招主管张琼表示，直播招聘的灵活性和即时性是其最大优势，“求职者可以在碎片化的时间内参与互动，迅速获取岗位信息，而我们也能够通过直播实时解答问题，提升招聘效率。”信捷电气不仅开通了线上直播招聘渠道，还积极参与各类政府主办的直播带岗活动，也希望通过更加灵活和高效的方式对接人才。

据悉，本次直播期间江苏版块共吸引超12万观众在线观看。自2023年以来，无锡云聘已经整合了政府、企业、学校和头部人力资源机构的直播矩阵，极大提升了云端招聘的传播效能。接下来，平台将继续优化和丰富线上招聘服务，进一步扩大无锡企业的招聘影响力，尤其是在9月、10月的校招季，将进一步加强与省内外高校的合作，充分发挥直播的先天优势，将招聘信息精准投放到更多高校，让更多优秀人才认识到无锡的招聘“蓄水池”。

(陈怡迪)