

# 建行无锡分行创新专项贷款—— 全市首笔百万元加装电梯贷款落地

本报讯 近日,在无锡市住建局的大力支持下,惠山区住建局积极推动与无锡市城市更新促进会的协同配合,建设银行无锡分行成功落地全市首笔金额达100万元的老旧小区加装电梯专项贷款,为破解老旧小区加装电梯资金难题提供了创新解决方案,有力推动了城市更新进程。

据了解,老旧小区居民对加装电梯的渴望日益强烈,然而,多个项目同期施工,给施工企业带来了巨大的

现金流压力,工程进度也因此受到阻碍。为此,惠山区住建局联合无锡市城市更新促进会与建设银行无锡分行多次开展调研和座谈,深入了解加装电梯项目在资金方面的痛点和难点,最终制定出符合产业特点的“加装电梯专项贷款”方案。

该专项贷款模式具有诸多显著优势。在贷款审批流程上,建行无锡分行开辟了绿色通道,首笔专项资金贷款从申请到顺利投放仅用了一天

时间,大大提高了资金到位效率。维奥德斯电梯安装(江苏)有限公司负责人告诉记者,“电梯贷”是纯信用贷款,利率低,是快速有效地缓解企业融资压力的一剂良方,有利于更快地推进工程建设。

对于居民来说,这一模式有效分散了资金压力,无需一次性承担高额费用,更加轻松地实现“电梯梦”。家住前洲新洲家园五楼的居民周先生,这次加装电梯扣除政府补贴,仅需出

资2万元左右,这让他感到“压力减轻了不少”。

此次老旧小区加装电梯专项贷款的成功推出,是建行无锡分行在金融支持城市更新领域的又一次重要实践。这一成功实践为后续老旧小区加装电梯项目提供了可复制、可借鉴的样本。未来,建行无锡分行将继续发挥金融专业优势,为更多民生项目提供有力的金融支持,助力城市变得更加美好。(刘虹)

## 告别总表供水 今年完成6000余户 “一户一表”出户改造



本报讯 “在微信或支付宝上绑定编号,就能直接进行缴费!”昨天上午,无锡市水务集团有限公司锡山分公司工作人员进驻东港镇东南村委开展现场办公,集中为村民办理供水合同签署、缴费卡发放业务。至此,东南村737户居民与15家商户彻底告别沿用20余年的“总表供水”模式,全面实现“一户一表、同质同价同服务”。今年以来,无锡水务集团已累计完成6000余户“一户一表”水表改造。

“你看这水流,多急!水压明显比以前足多了!”来到东南村村民钱永良家中,他正打开水龙头洗菜,只见白花花的水流汩汩涌出。听着清脆的水声,钱永良眼里满是欢喜。“以前几户人家共用一个总表,水管漏水、水压不足都不知道该找谁,就算找到问题也容易互相扯皮。”他说,现在一户一表一阀,家里用水出了问题,打个电话水务公司就能来修,省心多了!

“从‘总表供水’到‘一户一表’,对村委来说也是‘松绑减负’。”东港镇东南村党总支书记、主任惠鹤坦言,此前东南村采用“总表供水”模式,供水设施的维修维护、抄表收费均由村委委托第三方负责,不仅专业性不足,响应效率也难以保障,村民家中出现漏水等问题时,往往要经过“村民反映—村委协调—第三方上门”多道流程,不仅耗时久,还可能因

责任界定不清导致损失扩大。“现在水务集团负责全生命周期管理,对问题响应时间有明确要求,能以最快效率修复,而且‘一户一表’通到家门口,水量损耗可控,村里的经济压力也小了。”

东南村地处锡山区西北面,本次改造涉及27个自然村,住户分散、范围较广,改造难度不小。接到村民改造诉求后,锡山分公司迅速组建党员突击队,将党组织力量下沉一线,全流程配合勘察、协调、供水服务等工作,让暖心服务直达百姓家门口。

改造初期,部分村民因道路开挖影响出行产生顾虑。对此,党员突击队联合村委、施工及监理单位召开多次现场沟通会,面对面讲解改造对水质、水压的提升作用,同步公开施工进度表,用透明化沟通化解疑虑。施工期间,党员们坚持每周驻守现场,先后10余次上门协调管线走向问题;针对乔巷菜场段管道走向争议,更是连续3次组织商户、村委、设计方联合勘测协商,反复优化方案,最终赢得14户商户的理解与支持。

锡山分公司东港服务中心副主任顾迅余介绍,考虑到东南村住户分散,本次特意采取上门服务的方式,将供水合同和缴费卡带到村委,由村民小组长现场签约,再将缴费卡逐户送到村民手中,真正实现“水表出户零跑腿”。(陈钰洁/文 摄)

## 免罚轻罚! 无锡住建推出“25项柔性执法清单”

本报讯 无心之过不再“一罚了之”!日前,无锡市住房和城乡建设局发布《关于公布违法行为不予处罚、减轻处罚事项清单的通知》,明确住建领域8大板块的25项常见轻微违法行为,在满足特定条件后可免罚或轻罚。

根据通知,最新制定公开的《无锡市住房和城乡建设局行政处罚不予处罚、减轻处罚事项清单》,精准聚焦住建领域与市民生活、企业经营密切相关的高频场景,将25项性质相对轻微的常见违法行为,梳理纳入柔性执法范畴。

具体来看,《清单》覆盖工程质量、消防设计审查验收备案、房地产经纪与房屋租赁备案、地下管线档案管理、施工图审查、企业资质与信用管理、工程安全防护、物业管理等八大重点板块,例如擅自发布房源、未按规定办理租赁备案、占用公共区域等市民身边常见的轻微违法行为,均在清单管理范围内,既回应了民生关切,也为企业经营划定了清晰的“容错边界”。

通知强调,免罚或轻罚的前提是依法行政,要在坚持刚性底线的基础上开展柔性执法,确保执法既有温度又有力度。一方面,对严重侵害群众利益、突破安全底线的违法行为严惩重处;另一方面,对符合《中华人民共和国行政处罚法》规定的不予处罚或可以不予处罚的行为“容错纠错”,实现轻微免

罚、重违严惩、过罚相当。

通知明确了“免罚轻罚”的核心适用条件,包括初次违法、违法行为轻微、没有造成危害后果或危害后果轻微、及时改正以及其他特定条件等。这一明确界定,既避免了柔性执法沦为“无原则纵容”,也为执法人员提供了清晰的操作标准。

为保障柔性执法不偏离法治轨道,通知对执法流程提出了严格要求。对于相关违法行为,要严格执法程序,坚持监管与处罚分离原则,监管中发现的问题线索,应当依法移交立案。立案后,经调查认定违法行为符合《清单》适用条件的,应在《案件调查终结报告》中阐明具体理由,严格履行相关报批程序后,依法制发《不予行政处罚决定书》。

通知特别强调,即使对相关违法行为予以免罚或轻罚,也必须责令当事人立即停止违法行为。同时,运用说服教育、行政建议、警示告诫、指导约谈等方式,督促整改,引导合规经营。

此次《清单》的出台,是无锡市住房和城乡建设局深化“放管服”改革、优化营商环境、推行包容审慎监管的又一重要举措,旨在为市场主体提供更清晰的行为预期和更宽松的发展空间,让执法在坚守法律底线的同时,更具“人情味”和积极的教育引导意义。(李旭)



错峰作业保进度

8月27日早晨,工人在无锡奥体中心项目作业。

连日来,锡城持续高温天气,无锡奥体中心项目一线施工人员进行错峰作业,在做好高温防护的前提下确保工程进度。(还月亮 摄)